Еще осенью 2016 года одним из сотрудников сахалинского филиала Ботанического сада-института ДВО РАН в Москву в Минприроды РФ был направлен подробный отчет о результатах исследования местности на территории опережающего развития (ТОР) «Горный воздух». В отчете были указаны и сами краснокнижные объекты, и места их произрастания, и рекомендации по их пересадке в случае ведения строительства. В действительности никто эти рекомендации не читал, специалистами в массовом порядке стали выявляться факты уничтожения ценных краснокнижных растений при проведении земляных работ.

Между тем, в ходе обследования одного только северного склона Майорского горного массива Сусунайского хребта было выявлено, что в зоны поражения и высокого риска влияния трасс попадают около 53,5 тысяч экземпляров растений, относящихся к 9 редким охраняемым видам, из них более 53 тысяч экземпляров – из Красной книги России. В том числе было обнаружено и задокументировано крупнейшее в России место произрастания одного из древнейших представителей семейства капустных – долгонога крылосемянного из федеральной Красной книги, которое в результате работ будет полностью или почти полностью уничтожено. Также будут уничтожены 1860 экземпляров реликтового тиса из той же Красной книги. Участок также является местообитанием сахалинской кабарги из Красной книги РФ и Красного списка МСОП, где ей присвоены высшие категории редкости. Результаты обследования были доложены на международной научной конференции «Lost world» in biodiversity studies: focus on the Earth’s «blank spaces» и опубликованы - <http://geobotanica.ru/symposium_2019/abstracts/sheiko.html> . Карта и условные обозначения к ней прилагаются (файлы «карта с зонами» и «условные Майорский русские»). РОО «Экологическая вахта Сахалина», основываясь на этих данных, пыталась в судебном порядке добиться запрета на реализацию проекта «Острая-Север». Однако суд отклонил иск, мотивируя недоказанностью намерения ОАУ СТК «Горный воздух» начинать строительные работы. При этом суд не поставил под сомнение наличие там редких растений в указанных количествах и масштабы ущерба природе в случае строительства. Решение суда оспаривается. Апелляционная жалоба прилагается. Также под угрозой гибели оказалось крупнейшее в России местонахождение другого вида из Красной книги России – кардиокринума сердцевидного. Согласно данным общественных обследований, в зону застройки коттеджами «Горной деревни» попадают 3 075 экземпляров растений из федеральной Красной книги. Это неопровержимо задокументировано в 5 актах, в которых содержатся ссылки на опубликованные в открытом доступе фотографии каждого из этих растений с доказательством координатной привязки, а по соответствию фотографий имеется независимое экспертное заключение. Однако строительство ЛЭП и электроподстанции «Горной деревни» продолжается. Дальневосточное управление Росприроднадзора в ответ на неоднократные заявления бездействует. Опротестовывать бездействие пришлось через Генеральную прокуратуру, после чего был дан ответ, что обследование будет проведено после начала вегетации. А строительство уже ведётся, и согласование на строительные работы было выдано строителям от ДГХ администрации г. Южно-Сахалинска ещё осенью 2019 г.

В 2017 г. в целях обхода природоохранного законодательства в утверждённых региональным минлесом проектах освоения лесов «Горным воздухом» на горе Красной от 22.05.2017 г. и 18.07.2017 г. часть канатного подъёмника была обозначена как ЛЭП, часть горнолыжных трасс, а также часть автодороги – как элементы благоустройства лесного участка, другая часть – как площадки для занятий спортом, а фрагменты трасс, попадающие в особо защитные участки леса, включая верхний терминал канатного подъёмника, отсутствовали. Нарушения были легализованы только после окончания порубочных работ и раскорчёвки трасс: редакцией от 07.10.2017 г. распоряжения Правительства РФ от 27.05.2013 N 849-р, разрешающей строить горнолыжные объекты в водоохранных зонах, и изменениями к проекту освоения лесов, внесёнными «Дальлеспроектом» (г. Хабаровск) 14.12.2017 г., которыми снят статус особо защитных участков леса с верхних выделов горы Красной.

Однако никто не привлечён к ответственности ни за служебный подлог, ни за рубки вне проекта освоения лесов, ни за бездействие областного и межрегионального природоохранного прокуроров и руководителя СУ СК РФ по Сахалинской области по обращениям «Экологической вахты Сахалина» об указанных фактах. И это лишь наиболее вопиющие примеры из множества фактов систематического нарушения природоохранного законодательства.

Огромная доля авантюризма присутствует в планах ТОР, если, в отличие от разработчиков, рассматривать эти планы с точки зрения учёта экзогенных геологических процессов.

Снежные лавины. Имеют большое распространение по всему району, обычно их объемы не велики. Но объемы лавин, зарегистрированных в верхнем течении р. Рогатки и р. Уюновки (это планируемый в градостроительной концепции ТОР кластер «Пик Чехова»), а также в Майорском хребте (это находящийся в стадии проектирования и уже прошедший инженерно-экологические изыскания кластер «Гора Острая»), превышают 250 000 м3, их пробеги достигали 2 км. На горе Большевик (это основной, уже действующий кластер) регистрировались лавины до 3 000 м3. Для центральной части застройки г. Южно-Сахалинска лавины опасности не представляют. Основная опасность от них - объекты СТК «Горный воздух».

Селевые потоки. Все реки в пределах территории, предназначенной под развитие ТОР «Горный воздух», селеносны. Обычно объемы селей 1000-3000 м3. Однако после прохождения тайфунов Оджин и Филисс в августе 1981 г. объемы селевых выносов превышали 300 000 м3. Селевые потоки могут выходить в центральную часть города по руслам рек Буреи, Уюновки, Рогатки, Еланьки, Хомутовки. Возможно формирование селевых потоков и с западного склона г. Большевик по руслу руч. Больничный с выходом к ул. Горького, что уже неоднократно отмечалось. Представляют реальную опасность для города и его населения.

Оползни. При расширении комплекса, перераспределении поверхностного стока и сведении растительности на бортах долин произойдёт активизация крупных оползней с угрозой их выхода на территорию города. Оползневые отложения, попавшие в русла рек, - это потенциальные сели и вот это уже прямая угроза для города с выходом катастрофических селевых потоков в город.

Атмосферные осадки. Существует закономерность, увеличение интенсивности и количества осадков с высотой местности. Эта закономерность не всегда прямая и прослеживается до определенной высоты. При прохождении тайфунов Оджин и Филлис в августе 1981 г. сумма осадков (1-7 августа) по данным гидрометеостанции Южно-Сахалинск, которая находится в западной части города на высоте 22 м. составила 220 мм (это количество влаги, выпавшее на горизонтальную поверхность площадью 1 м2), а количество осадков в горной части (300-700 м) бассейна р. Сусуи за этот же период, колебалось от 340 до 1277 мм. Таким образом, количество воды в горах в 4-6 раз превышало количество влаги, выпавшей на равнине. Такой объем воды и вызвал крупнейшее зарегистрированное наводнение на Сахалине.

Чем осадки опасны, кроме наводнений. Большое количество осадков от дождя активизирует сели, оползни, эрозию, суффозию и остальные неприятные природные процессы. Это летом. Зимой большое количество снега обычно приводит к активизации лавин, увеличению снеговых нагрузок на кровли зданий, при выпадении осадков в виде мокрого снега возникают гололедно-изморозевые явления. При уничтожении, сведении леса и изменение рельефа, произойдет приземное изменение скорости и направления ветра, что в свою очередь повлечет за собой перераспределение выпадающих осадков. Соответственно на отдельных участках во время метелей будут формироваться мощные снежные надувы, которые будут переувлажнять грунты и формировать участки потенциальных оползневых массивов.

К чему приведет (да уже и привело) сведение лесной растительности и почвенного покрова на горных склонах в части стока воды. Это перераспределение стока, увеличение интенсивности стока воды во время снеготаяния и дождей. <http://www.fegi.ru/elibrary/conf/151-iii-international-symposium-2/file> (Генсиоровский Ю.В., Казаков Н.А. Снег как фактор, обуславливающий возникновение опасных природных процессов, влияющих на функционирование горнолыжных курортов, и риски для территорий населённых пунктов, находящихся в непосредственной близости от курортов (на примере строительства СТК «Горный воздух», о. Сахалин. С. 102-107.;

Казаков Н.А., Генсиоровский Ю.В. Максимальные объёмы лавин в низкогорье о. Сахалин. С. 26-30).

На сегодняшний день возникает вопрос: для чего сейчас строятся новые горнолыжные трассы на местах с девственной растительностью, если годами без дела простаивают уже имеющиеся. В частности, в сезоне 2017-2018 г. простаивали трассы «Динамо», «Ски-Кросс», а в сезоне 2016-2017 г. не была задействована и трасса «Юг». Новый подъемник на Северном склоне горы Большевик в сезоне 2017-2018 г. действовал лишь 11 дней, пять крупных трасс не работали вообще, а на постоянно действующих трассах весь сезон встречались камни и земля. И в минувшем сезоне по-прежнему простаивали большинство трасс. А ведь более разумно задействовать построенные трассы, а затем строить новые. Экологи и ученые протестуют против уничтожения краснокнижной флоры, «облысения» сопок, угрозы рекам Еланька и Рогатка, которые снабжают Южно-Сахалинск чистой и недорогой водой – вода течет «самотеком».

Отстаивая свою правоту по строительству горнолыжных трасс, руководители области убеждают население, что, мол, после исчерпания нефтегазовых ресурсов ТОР обеспечит региону «экономическое благоденствие». При этом ученые примечают, что никто из организаторов строительства ТОР ни разу не предоставил на всеобщее обозрение никакого бизнес-плана, где прибыльность была бы наглядно продемонстрирована.

Пока всё происходит без обсуждения, а то и с прямой ложью. Когда в 2016-2017 гг. правительство Сахалинской области (ПСО) презентовало южносахалинцам проекты ТОР, губернатор О. Н. Кожемяко заявлял, что курорт будет принимать по 1 миллиону туристов в год из Северной Америки и Юго-Восточной Азии <https://skr.su/news/post/79655/> и будет альтернативой сырьевой экономике <https://sakhalin.info/news/119394> . Уже через год ПСО сократило цифру прогноза до 600 тысяч. <https://prim-travel.ru/2018/01/gornolyzhnyj-kompleks-saxalina-gornyj-vozdux-bet-rekordy-poseshhaemosti/> Однако планировался ТОР в расчёте именно на миллион туристов из указанных регионов, и именно этот расчёт был заложен в основу его экономического обоснования, на основании которого в 2016 г. была разработана градостроительная концепция развития СТК «Горный воздух». Юго-Восточная Азия, указанная губернатором как один из предполагаемых поставщиков туристов для «Горного воздуха», – это макрорегион с тропическим климатом, в принципе неспособный поставлять туристов-горнолыжников. Вероятно, губернатор имел в виду Восточную Азию. Однако в Китае и Южной Корее горные лыжи далеко не настолько популярны, как в России. Ещё в 2014 г. их представленность в соответствующих дисциплинах на Олимпиаде в Сочи была ничтожной. При этом даже если прилагаемые сейчас усилия правительств этих стран по развитию горнолыжного спорта и сноуборда увенчаются успехом, растущий спрос ещё долгое время сможет удовлетворяться отечественными ресурсами: олимпийскими объектами в Корее и множеством горнолыжных курортов в Китае, включая крупнейший горнолыжный комплекс Азии Чанбайшань. Япония же, в которой горные лыжи и сноуборд популярны, сама является родиной 500 горнолыжных курортов. <https://style.rbc.ru/impressions/5c76ba419a79476414afacec> Помимо обычных, там есть 7 курортов высочайшего уровня в Нагано, а также в Ниигате, которые полностью обеспечивают потребности жителей. И это курорты шаговой доступности, находящиеся в более комфортном климате, в районах с гораздо более мощным снежным покровом и в условиях знаменитой японской инфраструктуры. Что касается Северной Америки, то только на территории США действуют более 300 горнолыжных курортов. <https://bigpicture.ru/?p=99528> .Из них только Heavenly Ski Resort, Telluride Ski Resort и Killington Ski Resort в США включают, соответственно, более 90 трасс с 30 подъемниками, 120 трасс с 18 подъёмниками и 141 трассу с 22 подъемниками. А канадский горнолыжный курорт Lake Louise Ski Resort предлагает своим гостям 139 лыжных трасс всех степеней сложности. И чтобы посетить всё это, жителям Северной Америки не надо пересекать Тихий океан и покидать привычную для них зону комфорта с американской инфраструктурой и сферой услуг. И никем не было сделано ни единой попытки обосновать, каким образом ПСО и Минвостокразвития предполагают нивелировать приведённые объективные преграды на пути привлечения на Сахалин горнолыжников из Северной Америки и Восточной Азии. А процент горнолыжников из этих стран на «Горном воздухе» за 4,5 года действия ТОР как был, так и остаётся ничтожным. И даже ни о каких 600 тысячах туристов давно уже никто не пытается говорить вслух, зная, какую реакцию это вызывает у жителей. Процент граждан соответствующих стран среди участников международных соревнований нельзя брать в расчёт, поскольку их приезд продиктован не законами рынка, а административным ресурсом федеральной власти, инициирующей распределение мест проведения международных соревнований между российскими регионами. И то речь идёт, главным образом, о странах Азии, а не Америки.

Руководитель сахалинского управления Ростехнадзора Сергей Истомин отметил, что канатная дорога на северном склоне горы Красной длиной

2,5 км была построена в январе 2018 г. и предназначалась для обслуживания целого комплекса новых горнолыжных трасс. А уже в феврале проверка Ростехнадзора выявила несколько десятков грубейших нарушений, допущенных при строительстве этого особо опасного, технически сложного объекта. На сегодняшний день, сказал Истомин, мы вынуждены отказать в выдаче разрешения на ее эксплуатацию. Следует напомнить, что еще в августе 2018 года Ростехнадзор доказал в арбитражном суде, что строительный контроль в ходе возведения канатной дороги не осуществлялся. Примечательно, что при строительстве не велись ни государственный строительный надзор, ни геотехнический мониторинг. И, что особенно важно, все эти нарушения, как и ряд других, являются неустранимыми, а значит законно признать этот опасный объект пригодным к эксплуатации просто невозможно. При этом он добавил, что государственную экспертизу проект канатной дороги прошел задним числом, когда ее стройка уже шла полным ходом, а разрешение на строительство получено только в декабре 2017 года, когда все несущие конструкции уже давно стояли.

По закону застройщик незаконно построенного сооружения (ООО «Доппельмайр Раша») должен за свой счет снести канатную дорогу и рекультивировать занятый земельный участок. О незаконном строительстве с июня 2017 года «Эковахта Сахалина» многократно обращалась в надзорные и правоохранительные органы, но должным образом ни один орган не среагировал.

Следует отметить, что СТК «Горный воздух» имел негативный опыт на Северном склоне горы Большевик, где построенные трассы «Северная -1» и «Северная-2» даже в многоснежный сезон остаются невостребованными – кататься по торчащей из-под снега земле никому не нравится. Не случайно здесь не проводят ни тренировок, ни соревнований, обычные туристы здесь редкие гости, а шикарный подъемник, построенный за 1 млрд рублей сахалинского бюджета, крутится почти пустой даже в пик посещаемости «Горного воздуха».

Предложения антикоррупционного совета.

Общественный совет по противодействию коррупции Сахалинской области, столкнувшись с неоднократным бесконтрольным строительством спортивных объектов в островном регионе, специально проверил, как реагировали областные контролирующие органы на сообщения о незаконных действиях строителей. Больше всех и наиболее профессионально сахалинские природные богатства от уничтожения защищали сотрудник ботанического сада Шейко В. В. (директор ботанического сада после отказа дать согласие строителям на проведение работ лишился своей должности) и областная общественная организация «Экологическая вахта Сахалина».

С 2017 по 2020 г. нами установлено, что в областные властные и правоохранительные органы и федеральные правительственные структуры Шейко В. В. написал 81 обращение (в 2017 году их отправлено 46), в том числе пять раз отправлял свои заявления в администрацию президента РФ, с уведомлениями об их получении. Нередко такие обращения отправлялись им после выхода на природные территории совместно с волонтерами. Около 40 таких обращений отправлено от «Эковахты Сахалина». Из региональных министерств и ведомств только управление Ростехнадзора отреагировало профессионально и принципиально, семь организаций ограничивались перенаправлениями таких обращений в другие органы, объявлениями предупреждений, вынесением небольших штрафов, а минлесхоз, министерство спорта и молодежной политики на все обращения реагировали отписками. Из 12 обращений в органы прокуратуры только по одному было сделано представление, все остальные были перенаправлены в другие ведомства. Происходит это потому, что в стране даже нет научного центра по охране природы, который бы не допустил наблюдаемого беззакония.

Причину такой неудовлетворительной реакции наш совет видит в том, что основными нарушителями законов являются организации, подконтрольные не региональным, а федеральным органам власти. Как показывает практика, такие организации как ТОРы в настоящее время действуют бесконтрольно.

Просим прекратить строительство всех объектов в ТОР «Горный воздух», связанных со сносом деревьев, и эксплуатировать существующие, введённые объекты, горнолыжные трассы и т.д.

Провести проверку расходования всех потраченных бюджетных средств, законность их выделения и конечных получателей данных денежных средств.