

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Сахалинской области
от _____ № _____

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА**

1. Общие положения

Инвестиционная стратегия Сахалинской области на период до 2025 года (далее - Стратегия) разработана в соответствии с требованиями стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, утвержденного решением наблюдательного совета Автономной некоммерческой организации "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" от 03 мая 2012 г., и основывается на положениях следующих нормативных правовых актов Российской Федерации:

Указы Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 594, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606;

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р);

Стратегия инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2011 года N 2227-р).

Стратегия разработана с учетом положений областных программных документов:

«Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области

на период до 2025 года" (утверждена Постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 N 99 (ред. от 25.04.2014)).

государственная программа Сахалинской области "Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области на 2014 - 2020 годы"

(утверждена Постановлением Правительства Сахалинской области от 12.07.2013 N 352 (ред. от 16.07.2014)).

Стратегия направлена на повышение инвестиционной привлекательности области, формирование условий для мобилизации внутренних и внешних инвестиционных ресурсов, и новых технологий в экономику, развитие региональной инвестиционной инфраструктуры. Стратегия дает наглядное представление бизнес-сообществу об отраслевых и территориальных приоритетах инвестиционного процесса в области, а также используемых инструментах поддержки инвестиционной деятельности в регионе.

Реализация Стратегии планируется путем развития и совершенствования механизмов государственной поддержки инвестиционной деятельности.

2. Исходные предпосылки формирования Стратегии

2.1. Оценка прогнозных сценариев развития российской и мировой экономики

В соответствии с Прогнозами Всемирного банка, МВФ, HSBC Bank b PwC начальный этап реализации Стратегии (2015-2017 гг.) станет периодом экономической нестабильности в мировой и российской экономике. Средне- и краткосрочные прогнозы, сформированные во второй половине 2014 года, указывают на замедление экономического роста в большинстве стран мира. Вследствие более слабой, чем ожидалось, мировой экономической активности в первой половине 2014 года, прогноз роста мировой экономики

был пересмотрен в сторону снижения на 0,4% до 3,3% в 2014 г., а в 2015 г. – до 3,8%.

Среднегодовые темпы роста за период 2016-2019 гг. – 4,1%. В развитых странах рост ВВП будет умеренным (2,4% в 2018 г.), в том числе в США – 2,6%, в Японии – 1,0%, в странах с развивающимися рынками – порядка 5,2%. В числе стран с развитой экономикой наилучшие показатели выхода из кризиса в конце 2014 г. демонстрируют Соединенные Штаты и Великобритания, хотя и в них потенциальный рост ниже, чем в начале 2000-х гг. В странах с формирующимся рынком доминирующим трендом остается снижение потенциального роста. На этом фоне высокие темпы сохраняют Китай и Индия. Согласно расчетам банка HSBC темпы роста китайской экономики останутся на уровне 7,7%, Индии - 5,6% в 2014 г., 6,7% в 2019 г. В среднесрочной перспективе более 50% частных инвестиций в мировой экономике будет приходиться на развивающиеся страны Азии.

По прогнозам МВФ ВВП России может снизить темпы роста с 0,9% до 0,2% в 2014 г., 0,5% в 2015 г. К 2019 г. прогнозируется некоторое восстановление - до 2,0%. Эти показатели корреспондируют с прогнозом банка HSBC, понизившим значения для российской экономики в 2014 г. с 2,0% до 0,6% и в 2015 г. – с 2,0% до 1,2%. Прогноз Минэкономразвития России близок к мировым оценкам: по итогам 2014 г. рост ВВП РФ прогнозируется на уровне 0,5%, 2015 г. – 1,0%, 2016 г. – 2,3%, 2017 г. – 3,0%. Однако, ухудшение экономической ситуации в конце 2014 года, связанное со снижением мировых цен на нефть, экономическими и политическими санкциями, ослаблением курса рубля, сохранением геополитической нестабильности, вероятно, приведет к пересмотру прогноза МЭР в сторону уменьшения ключевых показателей. В связи с этим, действующий прогноз экономического развития РФ, опубликованный в сентябре 2014 года, является наиболее оптимистичным сценарием при формировании Стратегии.

Макроэкономические и геоэкономические факторы развития

Сахалинской области

В 1990-е годы Сахалинская область, как и все регионы Дальнего Востока, переживала сильнейший экономический спад и массовый отток населения. Но с конца 1990-х – начала 2000-х гг. экономика региона продемонстрировала наиболее высокие темпы роста экономики в целом по РФ благодаря реализации нефтегазовых проектов «Сахалин-1» и «Сахалин-2» (за период 1999-2013 гг. рост ВРП региона составил 2,7 раза; увеличение объема промышленного производства – в 2,5 раза; рост добычи нефти - в 5,1 раза). Это определяло лидирующее положение региона на инвестиционном поле страны, которое резко снизилось в 2009 г. в связи с завершением активной фазы инвестиционных проектов; обеспечило увеличение покупательной способности населения и расслоение населения по доходам.

Таблица 2.1

Основные показатели социально-экономического развития Сахалинской области и Российской Федерации в 1999-2012 гг. (рост в среднем за год, %)

	Сахалинская область			Российская Федерация		
	2001-2008	2009-2011	2012	2001-2008	2009-2011	2012
ВВП	112,4	107,7	104,3	106,6	100,2	103,5 ¹
Индекс промышленного производства	106,7	109,8	95,9	105,2	100,9	102,6
Инвестиции в основной капитал	141,2	106,4	93,5	112,3	98,9	106,7
Реальные располагаемые денежные доходы	113,9	97,8	94,6	110,6	103,1	104,2
Оборот розничной торговли	117,0	102,0	101,4	112,4	102,6	105,9
Объем платных услуг населению	112,2	102,8	104,5	105,8	100,6	103,5

Источник: данные Федеральной службы государственной статистики, Министерства экономического развития Российской Федерации, экспертные расчеты

Базисом для оценки перспектив инвестиционного развития Сахалинской

¹ Данные Минэкономразвития Российской Федерации

области в данной стратегии является прогноз Министерства экономического развития Российской Федерации, представленный в Сценарных условиях долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года. В качестве дополнительных материалов использованы уточненные данные по темпам роста экономики России и в целом мировой экономики, представленные во второй половине 2014 г. ведущими финансовыми и экономическими организациями (МВФ, Всемирный Банк, Минэкономразвития РФ, HSBC банк). Согласно прогнозу, наиболее сильное влияние на экономику страны в предстоящее десятилетие окажут тенденции, представленные в левом столбце нижеследующей таблицы, в правом столбце отражено влияние тенденций на экономику области (Таблица 2.2).

Таблица 2.2

Тенденции, определяющие экономическое развитие Российской Федерации в долгосрочной перспективе, и их влияние на экономику Сахалинской области

Тенденция	Влияние на экономику Сахалинской области
1. Адаптация к изменению динамики мировой экономики и спроса на углеводороды	Рост мирового спроса на углеводороды предполагается за счет быстрорастущих экономик АТР. Однако по состоянию на 10.2014 г. отмечается снижение цен на нефть до отметок 80-82 долл. за баррель, что неизбежно отразится на основных отраслях специализации Сахалинской области. Это требует развития и формирования ускоренными темпами новых отраслей с производством продукции с высокой добавленной стоимостью.
2. Усиление зависимости платежного баланса и экономического роста от притока иностранного капитала и состояния инвестиционного климата	Поддержание устойчивого платежного баланса в РФ предусматривает рост несырьевого экспорта. По стране в целом он должен повыситься к 2030 году почти в 15 раз, до 330-340 млрд. долларов США. Необходимый объем поддержки развития промышленности для достижения поставленных целей — до 1% ВВП. Для Сахалинской области эта задача актуальна в той же степени. В структуре экспорта региона наибольшую долю занимает продукция с низкой степенью переработки - сырьевой экспорт. Учитывая высокий приоритет движения экспорта вверх по цепочкам добавленной стоимости, ключевой задачей должно стать привлечение инвестиций в развитие ориентированных на экспорт отраслей Сахалинской области.
3. Истощение имеющихся технологических заделов в высоко- и средне-технологичных отраслях экономики при усилении потребности в	Технологическое развитие отраслей экономики (включая обслуживание нефтегазовой отрасли) - важнейшая задача для Сахалина. В качестве перспективных направлений развития региона могут рассматриваться инновационно-технологические разработки в отраслях экономики, использующих существующие ресурсы и повышающие долю выпускаемой продукции с высокой добавленной стоимостью.

Тенденция	Влияние на экономику Сахалинской области
инновационно-инвестиционной компоненте роста	
4. Необходимость преодоления ограничений в инфраструктурных отраслях (электроэнергетика, транспорт)	Изолированная транспортная и энергетическая инфраструктура являются одним из факторов, ограничивающих привлечение инвестиций в отрасли помимо топливно-энергетического комплекса. Ограничения по объемам перевозимых грузов дополняются высокими тарифами. Инвестиционные вложения в транспортную инфраструктуру параллельно с поддержкой приоритетных отраслей, позволят улучшить инвестиционный климат области.
5. Сокращение населения в трудоспособном возрасте в сочетании с усилением дефицита квалифицированных рабочих и инженерных кадров	Усиление кадровой проблемы предъявляет требования к технологической модернизации, направленной на повышение производительности труда, в ключевых отраслях региона. Это означает, что стратегической задачей является активизация внутреннего инвестиционного процесса в регионе, стимулирование инвестиций в развитие уже существующего бизнеса.
6. Усиление конкуренции на внутренних и внешних рынках при значительном сокращении ценовых конкурентных преимуществ из-за опережающего роста заработной платы, энергетических издержек	Сахалинская область обладает меньшими по сравнению с Россией в целом конкурентными ценовыми преимуществами, что связано с высокими тарифами на электроэнергию и повышенной нагрузкой на работодателей в связи с северными надбавками к заработной плате и социальными преференциями (увеличенным отпуском). В этой связи для Сахалинской области особенно важно концентрироваться на привлечении инвестиций, способствующих повышению производительности труда и уровня заработной платы.

Источник: прогноз Министерства экономического развития Российской Федерации, экспертная аналитика

МЭР в качестве целевого варианта долгосрочного прогноза рассматривается инновационный умеренно-оптимистичный вариант развития экономики, который характеризуется усилением инвестиционной направленности экономического роста. Этот сценарий предполагает создание современной транспортной инфраструктуры и конкурентоспособного сектора высокотехнологичных производств и экономики знаний наряду с модернизацией энерго-сырьевого комплекса. Согласно прогнозу, среднегодовые темпы роста российской экономики будут находиться на уровне 4,4%, без учета эффекта возможных кризисных шоков в мировой экономике. Однако необходимо принимать во внимание, что темпы роста

экономики России в 2013-2014 гг. существенно замедлились и базовым прогнозом Минэкономразвития по росту ВВП на 2014 год является 0,5%.

Ежегодные темпы роста экономики Сахалинской области в 2006-2013 годах составили 7,1%, что выше средних показателей по регионам РФ, в том числе и регионов Дальнего Востока. Это определяет основной вектор прогноза экономического роста Сахалинской области – базовый (с сохранением темпов развития региона) и умеренно-оптимистичный, предполагающий снижение темпов роста экономики. По первому варианту планируется рост ВРП региона к 2017 г. по сравнению с уровнем 2013 г. – на 12,5%, по второму варианту - на 14,2%. Варианты отличаются результатами реализации ключевых инвестиционных проектов в области, прежде всего темпами развития нефтегазового сектора области, а также развитием основных отраслей экономики (угольный, рыбохозяйственный комплексы и сельское хозяйство) в прогнозируемом периоде.

Планируемое в течение 2015 - 2017 гг. существенное увеличение объема инвестиций в основной капитал обусловлено реализацией крупных инвестиционных проектов: освоения нефтегазоносного месторождения Аркутун-Даги в рамках реализации проекта "Сахалин-1", началом работ по реализации Стадии 2 Чайво - экспорт газа, мероприятий по обустройству и расширению Киринского и Южно-Киринского газоконденсатного месторождения («Сахалин-3»), строительство нового завода СПГ в с. Ильинское («Роснефть»), «Создания морского биотехнопарка». В прогнозном периоде учтено сокращение объема инвестпрограммы по проекту "Сахалин-2" в связи с выходом его основных объектов на производственную мощность.

Тем не менее, снижение цен на нефть во второй половине 2014 года, приведет к пересмотру долгосрочного прогноза экономического развития РФ, и существенно отразится на прогнозных показателях развития экономики Сахалинской области. В случае долгосрочного сокращения цен на нефть можно ожидать существенного сокращения темпов роста экономики Сахалинской области, вплоть до стагнации или краткосрочного

экономического спада, пересмотра инвестиционных планов нефтяных компаний в сторону сокращения объемов инвестиций, увеличения сроков реализации проектов. Одновременно ослабление рубля будет способствовать нормализации финансовой ситуации в экспортно-ориентированных отраслях, и сферах, ориентированных на замещение импорта.

2.2. Оценка стратегически значимых характеристик экономики Сахалинской области

Сахалинская область в 2000-х гг. испытывала сильнейший инвестиционный бум, связанный с реализацией нефтегазовых проектов «Сахалин». В эти годы Сахалин являлся лидером на Дальнем Востоке по объему и душевому показателю инвестиций в основной капитал. Однако к 2010 г. объем инвестирования заметно сократился (Рисунок 2.1). Спад связан с завершением стадии строительства на проектах «Сахалин-1» и «Сахалин-2», а последующие проекты пока не получили сопоставимых инвестиций.

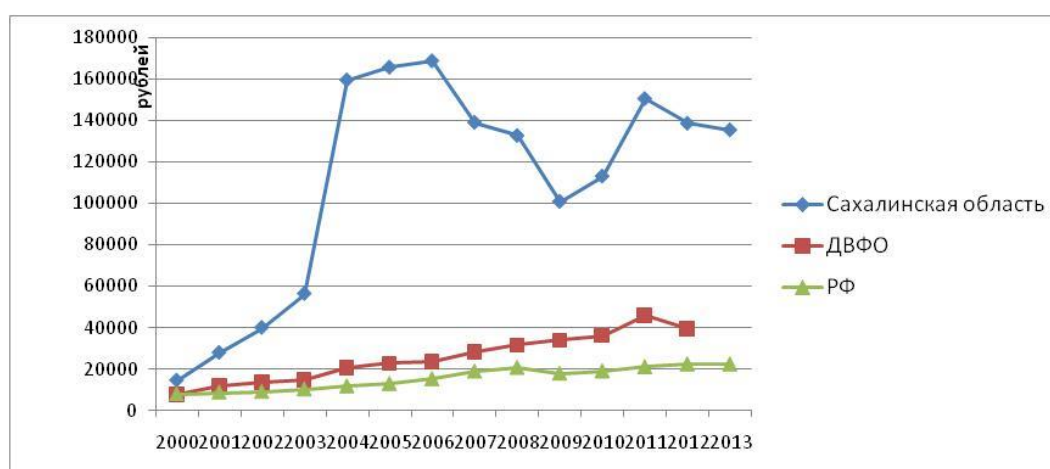


Рисунок 2.1

Инвестиции на душу населения в сопоставимых ценах за период 2000-2013 гг.

Структура инвестиций резко отличает Сахалинскую область от других регионов Дальнего Востока, где значительную долю составляют бюджетные средства.

Слабая инвестиционная активность в секторах, не связанных с нефтегазовым сектором и добычей углеводородов подтверждается

отраслевой структурой вложений. В отраслевой структуре инвестиций Сахалина нефтедобыча вместе с геологоразведкой занимает 88%. По инвестициям в другие отрасли Сахалинская область отстает от большинства нефтедобывающих регионов, крупнейших регионов Дальнего Востока. Самое значительное недоинвестирование характерно для обрабатывающей промышленности и инженерной инфраструктуры (Рисунок 2.2).

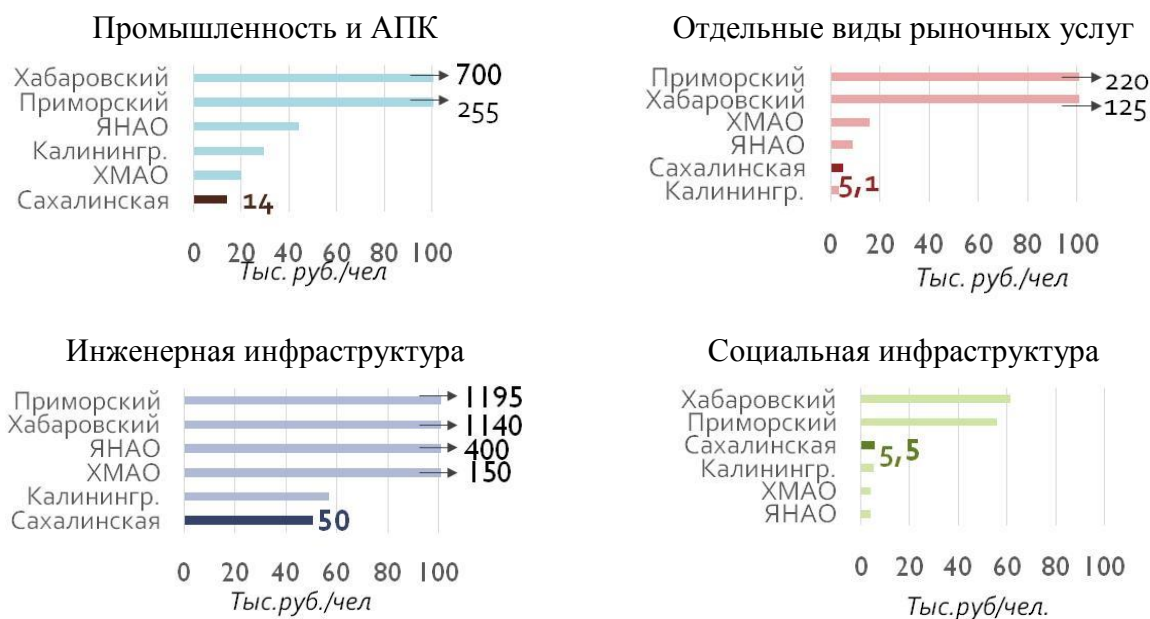


Рисунок 2.2

Объем инвестиций по секторам экономики, накопленный 2009-2013 гг.

В обрабатывающей промышленности статистика показывает нулевые инвестиции во все подразделы, кроме пищевой промышленности. Инвестиционные вложения 2000-х гг. привели к ярко выраженной сырьевой направленности экономики Сахалинской области, что наглядно отражает структура ВРП, в которой доля добычи полезных ископаемых увеличилась с 22,1 до 61,7% за период 2005-2012 гг.

Примерно четверть всех инвестиционных вложений до 2013 г. приходилась на транспорт и связь, что в большей степени также обеспечено реализацией нефтегазовых проектов и развитием трубопроводного и морского транспорта. Часть инвестиций связана с железнодорожным транспортом, где реализуется проект по перешивке колеи региона на общероссийский стандарт – с 1067 мм на 1520 мм.

Инвестиционный интерес к вложениям в следующий вид экономической деятельности – операции с недвижимым имуществом - также за последнее десятилетие демонстрирует тенденцию к снижению (по итогам 2013 г. – около 5,0%). Рост вложений в этот вид экономической деятельности также определялся экономической активностью нефтегазовых проектов и не оказал существенного влияния на вложения, например, в торговлю или предоставление прочих услуг.

По объему прямых иностранных инвестиций Сахалинская область в 2000-е годы занимала второе место (в отдельные годы даже первое) после г. Москва, благодаря режиму СРП (Рисунок 2.3). Уменьшение данного показателя в 3,5 раза за 3 года (с 2007 г. по 2010 г.) также связано с завершением стадии строительства по проектам «Сахалин-1» и «Сахалин-2». В отличие от других регионов, где спад прямых иностранных инвестиций был обусловлен мировым экономическим кризисом, на Сахалине он связан с завершением стадии строительства в нефтегазовых проектах. Иностранные компании, осуществляющие деятельность на территории области, пока не планируют крупных инвестиционных вложений в нефтегазодобычу из-за совокупности проблем с защитой прав собственности и ежегодно растущих инвестиционных рисков, отсутствия выгодных проектов, поэтому возможно предположить, что спад будет продолжаться. Привлекательность новых ресурсодобывающих проектов на Сахалине для иностранных инвесторов снизилась, а для Газпрома и Роснефти, которые также входят в пул инвесторов, более приоритетны другие районы добычи ресурсов. Вероятно, при сохранении текущей экономической ситуации, а также взаимоотношений российской стороны с иностранными инвесторами, Сахалинской области придется адаптироваться к худшим условиям после завершившегося инвестиционного бума.

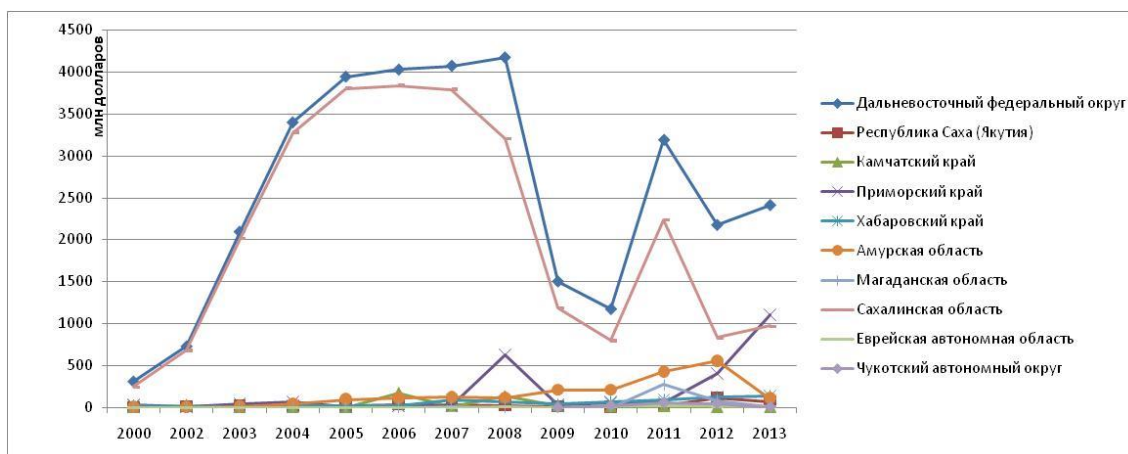


Рисунок 2.3

Прямые иностранные инвестиции в регионы ДФО, 2000-2013 гг.

Накопленные иностранные инвестиции в экономике Сахалинской области составляют около 38 млрд. долларов. Из них прямые инвестиции, которые осуществляются иностранными владельцами компаний, – 54,9%. За 2013 год в экономику области поступило иностранных инвестиций около 2,9 млрд долларов (для сравнения: 2012 г. – 10,6 млрд долларов), из которых прямые составили около 30%.

Основные страны инвесторы, осуществляющие деятельность на территории области показаны на Рисунок 2.4

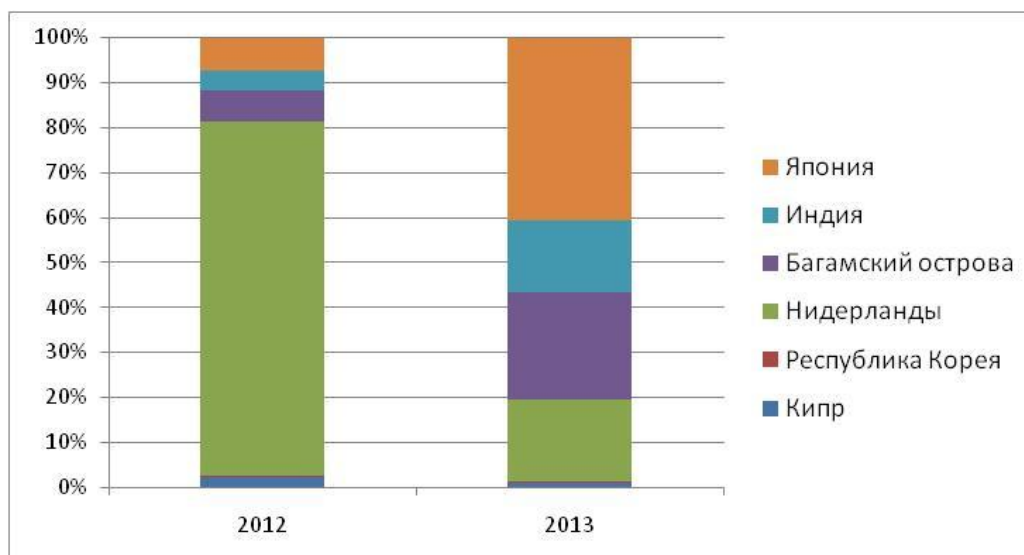


Рисунок 2.4

Основные страны-инвесторы в экономику Сахалинской области, 2012-2013 гг.

На протяжении многих лет самая высокая доля в инвестиционной

деятельности отмечалась у Нидерландов (компания «Шелл»), Японии (международный консорциум проектов «Сахалин-1» и консорциум «Содеко», а также компаний «Мицуи», «Мицубиси»), США (оператор проекта «Эксон Нефтегаз Лимитед»), Индия представлена индийской «Нефтегазовой Государственной Корпорации» («ОНГК») в лице ОНГК «Видеш Лимитед», Китай («СИНОПЕК» - 25%, геологоразведочные работы в рамках проекта «Сахалин-3»). По итогам 2013 г. доля Нидерландов резко сократилась при одновременном резком сокращении объемов иностранного инвестирования в регион.

Инвестиционные проекты с привлечением иностранных инвесторов реализовывались в угледобыче: приобретение 55% акций ООО «Углегорскуголь» южнокорейскими компаниями «Эмай Контэнс Холдингс» и УРИ Банк. Китай направлял инвестиции в угледобычу в Долинском районе, Долинский кирпичный завод.

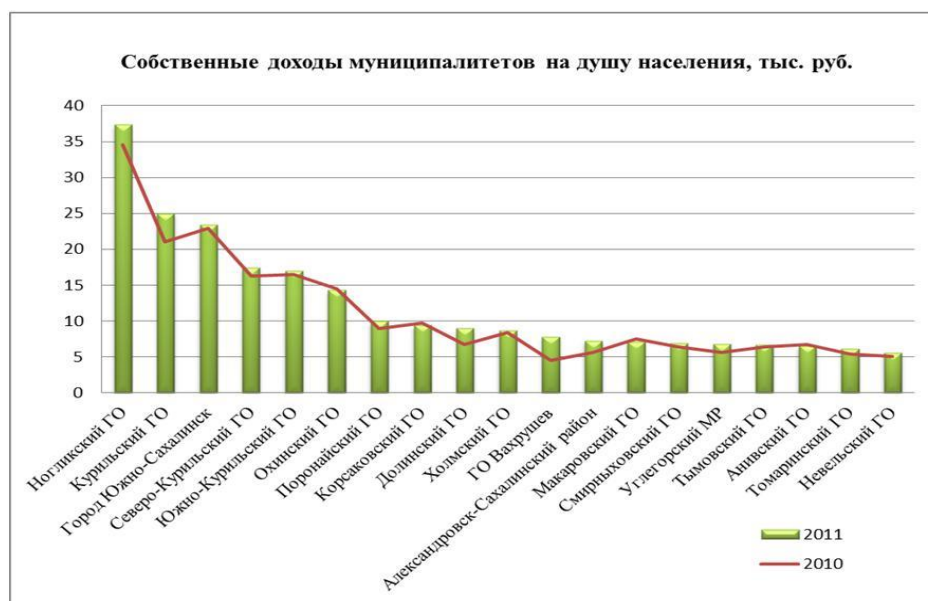


Рисунок 2.5

Собственные доходы муниципалитетов на душу населения, 2010-2011 гг.

Моноотраслевая структура инвестиционных вложений определяют территориальную неравномерность их распределения. Около 60% всего объема инвестиций в экономику Сахалинской области за период 2000-2013 гг. было вложено в Ногликский ГО, по 15% - в Охинский ГО и город Южно-

Сахалинск. В некоторые годы выделялся Корсаковский ГО, что было связано со строительством терминала в Пригородном. В этой связи выросла неравномерность доходов муниципалитетов (Рисунок 2.5).

Для Сахалинской области отмечается в целом уникальная ситуация: показатель соотношения инвестиций и ВРП в несколько раз превышает среднероссийские значения.

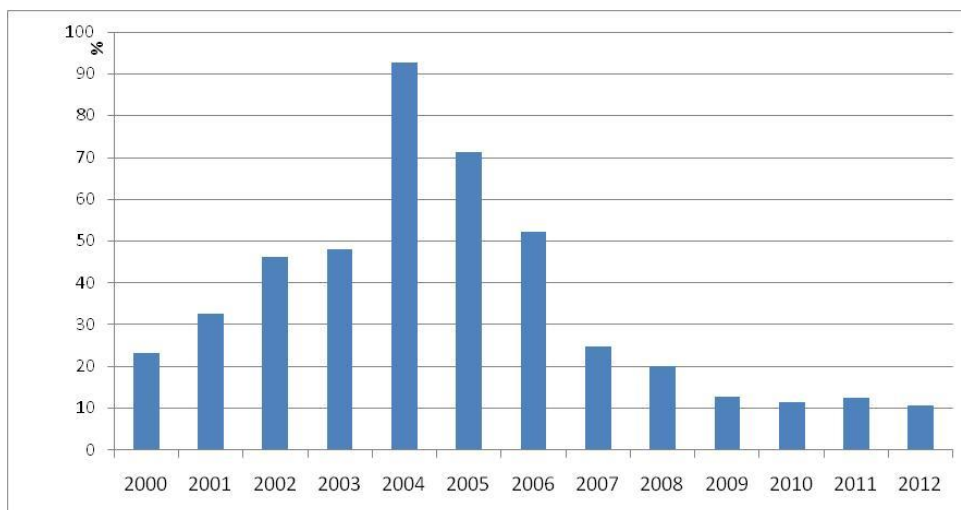


Рисунок 2.6

Динамика доли инвестиций в валовом региональном продукте Сахалинской области

За счет масштабных инвестиционных вложений в добычу углеводородов Сахалинская область на протяжении всех 2000-х и начала 2010-х гг. росла более быстрыми темпами, чем абсолютное большинство регионов России (Рисунок 2.7). Но этот разрыв в темпах роста существенно замедлился в последние годы.

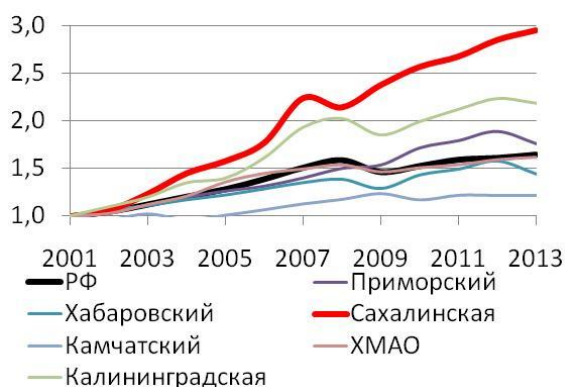


Рисунок 2.7

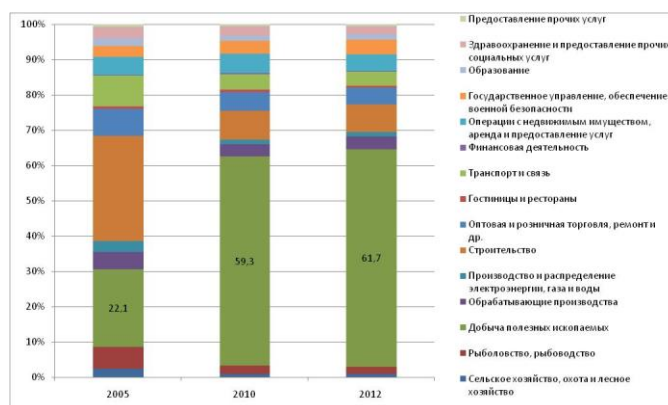


Рисунок 2.8

При анализе инвестиционной привлекательности нельзя не учитывать и объективные слабые стороны Сахалинской области, касающиеся привлечения внебюджетных инвестиций: природно-климатические риски осуществления деятельности, недостаточная инфраструктурная обеспеченность, в том числе недостаточно развитая сеть дорог, отсутствие глубоководных морских портов, несоответствие инфраструктуры пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, расположенных на территории Сахалинской области, требованиям нормативных правовых актов для обслуживания большого объема потоков.

Более того, одним из факторов, отрицательно влияющих на решение иностранной компании, является размер и качество внутреннего рынка, покупательная способность местного населения. Рынок товаров и услуг Сахалинской области имеет ограниченный характер. В первую очередь это связано с количеством местных жителей, число которых невелико и более того, продолжает, хоть и медленно, уменьшаться. Для инвестора это означает, прежде всего, то, что внутренний спрос на продукцию, производимую на территории области, будет ограниченным. Из этого вытекает еще одна проблема – ограниченный внутренний рынок труда, нехватка инженерно-технических кадров и старение высококвалифицированных специалистов. Тарифы на электроэнергию по сравнению с материковой частью Российской Федерации все еще остаются существенно выше, что не может не сказаться негативно на развитии промышленности региона, а также на конечную стоимость производимой продукции. При оценке инвестиционных рисков серьезными инвесторами, так или иначе, рассматриваются природно-климатические условия региона, ведь Сахалинская область подвержена сейсмической опасности. Суровый сахалинский климат также вносит свою лепту в ухудшение условий функционирования многих производств, некоторые дела и вовсе

нерентабельными.

2.3. Анализ конкурентоспособности инвестиционного предложения Сахалинской области; интегральный SWOT-анализ

Анализ «мягких» и «жёстких» факторов конкурентоспособности

Для целей разработки Стратегии, проведен анализ «мягких» и «жёстких» факторов, влияющих на принятие решения инвестором о размещении производства на территории области. Методика «жестких» и «мягких» факторов предполагает сравнение Сахалинской области с регионами-аналогами. При выборе регионов для сравнения рассматривались регионы Дальнего Востока (Приморский край, Хабаровский край, Камчатский край) и регионы с развитой добычей нефти и газа (ЯНАО, ХМАО).

«Жесткие» факторы – те, на которые сложно (либо невозможно) воздействовать в кратко- и среднесрочной перспективе с регионального и муниципального управленческих уровней; это группа факторов, которые определяют содержание понятия «инвестиционный потенциал региона».

Состав «жестких» факторов:

- географическое положение;
- природные ресурсы;
- рынок труда;
- объем внутреннего рынка;
- транспортная и энергетическая инфраструктура.

«Мягкие» факторы – те, на которые можно воздействовать в кратко- и среднесрочной перспективе с регионального и муниципального управленческих уровней; это группа факторов, которые, прежде всего, определяют содержание понятие «инвестиционный климат региона». Состав «мягких» факторов:

- человеческий капитал;
- развитие гостиничной инфраструктуры;

- заинтересованность администрации региона в ПИИ;
- успешный опыт реализации инвестиционных проектов с участием иностранных инвесторов;
- качество инвестиционного предложения;
- законодательное обеспечение инвестиционного процесса;
- бюджетные возможности финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

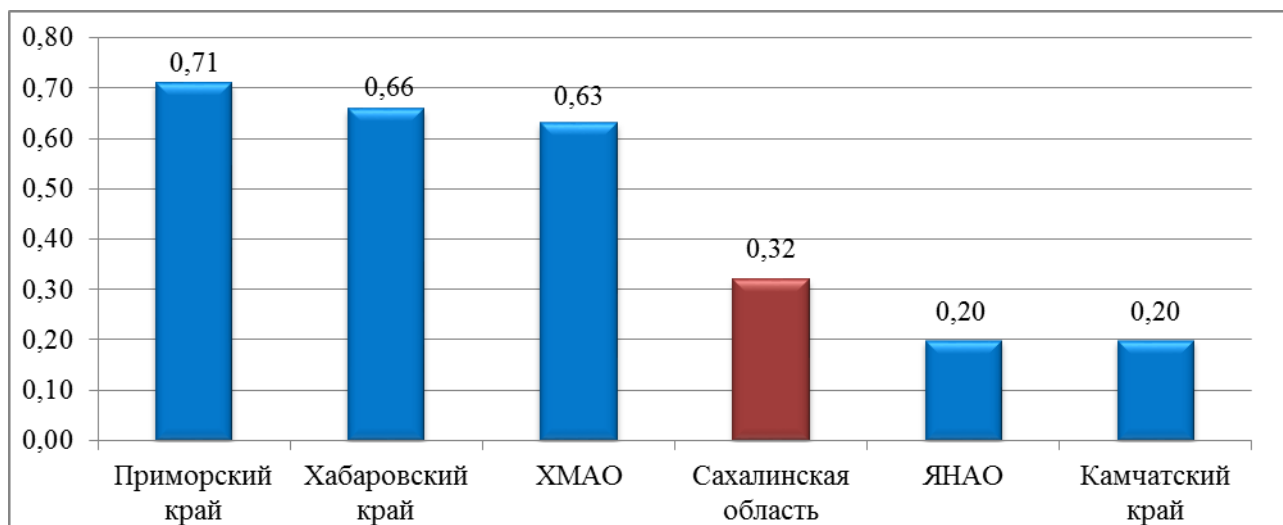


Рисунок 2.9
Общий интегральный индекс по «жестким» факторам
Источник: расчётная величина

По совокупности «жестких» факторов лидером среди анализируемых регионов является Приморский край (Рисунок 2.9). Сахалинская область находится на 4 месте в рейтинге среди 6 позиций, опережая Ямало-Ненецкий автономный округ и Камчатский край. Разница Сахалинской области с лидером по интегральному индексу составляет 39%.

Таблица 2.3
Сводная таблица по «жестким» факторам (рейтинг регионов, место).

	Географическое положение	Природные ресурсы	Рынок труда	Объём внутреннего рынка	Транспортная и энергетическая инфраструктура
ХМАО	3	4	3	1	1
ЯНАО	6	6	6	4	6
Камчатский край	5	5	5	6	5
Приморский	1	2	1	2	3

	Географическое положение	Природные ресурсы	Рынок труда	Объём внутреннего рынка	Транспортная и энергетическая инфраструктура
край					
Хабаровский край	2	1	2	3	2
Сахалинская область	4	3	4	5	4

Источник: расчётная величина

По «жёстким» факторам Сахалинская область проигрывает по экономико-географическому положению, рынку труда, объёму внутреннего рынка, уровню развития транспортной и энергетической инфраструктуры. Недостаточное развитие инфраструктуры, дороговизна портовых услуг, «скачок» тарифов на границе «паромная переправа - железная дорога» - препятствуют развитию экспортноориентированных отраслей.

Поскольку «жесткие» факторы являются частью существующей среды, при разработке условий по развитию инвестиционной привлекательности области основное внимание должно быть сосредоточено на «мягких» факторах. Высокое положение в рейтинге «мягких» факторов может компенсировать проигрыш в «жестких».

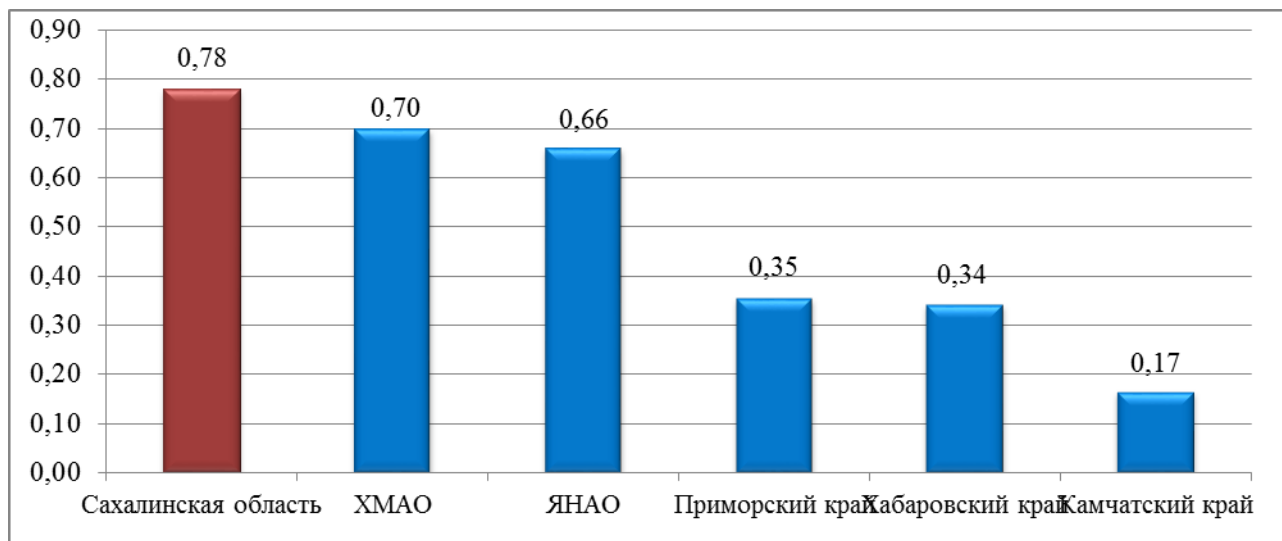


Рисунок 2.10
Общий интегральный индекс по «мягким» факторам

Источник: расчётная величина

По «мягким» факторам Сахалинская область занимает ведущую позицию среди обследованных регионов, опережая второй регион (ХМАО)

по величине интегрального индекса на 8%.

Таблица 2.4

Сводная таблица по «мягким» факторам (рейтинг регионов, место).

	Человеческий капитал	Развитие гостиничной инфраструктуры	Заинтересованность администрации региона в ПИИ	Успешный опыт реализации инвестиционных проектов с участием иностранных инвесторов	Качество инвестиционного предложения	Законодательное обеспечение инвестиционного процесса	Бюджетные возможности финансовой поддержки и инвестиционной деятельности
ХМАО	1	1	3	4	4	1	1
ЯНАО	3	3	2	2	2	1	4
Камчатский край	5	6	5	5	5	2	5
Приморский край	4	5	4	3	1	2	3
Хабаровский край	2	4	6	6	6	1	6
Сахалинская область	6	2	1	1	3	1	2

Источник: расчётная величина

Лидирующие позиции Сахалинской области обусловлены хорошим законодательным обеспечением инвестиционных процессов, успешным опытом реализации инвестиционных проектов с участием иностранных инвесторов, заинтересованностью администрации региона в ПИИ, бюджетными возможностями субъекта. По другим «мягким» факторам область пока отстает.

Анализ инвестиционных, социально-экономических и кредитных рейтингов

1. В Рейтинге социально-экономического положения субъектов Российской Федерации Сахалинская область занимает 13 позицию среди регионов России. Достаточно высокое рейтинговое положение региона обусловлено промышленным освоением нефтегазовых месторождений, входящих в проект «Сахалин-1», «Сахалин-2» и «Сахалин-3», что позволило субъекту привлечь существенные иностранные инвестиции и технологии, а

также значительно увеличить объём областного бюджета и повысить реальные доходы населения.

2. В рейтинге кредитоспособности субъектов Российской Федерации Сахалинская область занимает 7 место. Данная позиция обусловлена, прежде всего, значительными объёмами консолидированного регионального бюджета.

3. В рейтинге оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти Сахалинская область занимает 11 место. Методика оценивает экономические и социальные показатели, а также учитывает опросные данные удовлетворённости населения деятельностью органов власти региона. Большое значение уделяется динамике показателей, поскольку именно она характеризует изменения, происходящие в регионе. 11 позиция Сахалинской области объясняется высоким уровнем экономического развития и положительной динамикой показателей.

4. В Рейтинге инвестиционной привлекательности «РА Эксперт» Сахалинская область относится к регионам с пониженным потенциалом и умеренным риском (3B1). Основные конкурентные преимущества территории связаны с наличием топливно-энергетических ресурсов на шельфовой зоне и реализацией механизма СРП. На территории Сахалинской области реализуется ряд инвестиционных проектов с использованием механизмов ГЧП в сфере топливно-энергетического и рыбопромышленного комплекса, однако до настоящего времени отсутствует единый региональный закон, устанавливающий основы правового регулирования, порядок и условия участия субъекта, муниципального образования в проектах ГЧП.

Интегральный SWOT – анализ

Важнейшим инструментом отбора приоритетных отраслей экономики, требующих максимального внимания со стороны органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, является SWOT-анализ конкурентоспособности инвестиционного предложения региона. Этот

инструмент позволяет обеспечить проверку жизнеспособности гипотез о положительной или отрицательной динамике развития секторов региональной экономики.

	Сильные стороны	Слабые стороны
Нефтегазовый комплекс	Значительные пригодные для добычи запасы нефти и газа. Нефтегазовый комплекс: - сформировал центры повышения квалификации кадров; - использует передовые технологии добычи и транспортировки нефти и газа. Сохранение устойчивого глобального рынка нефти и газа.	Трудные условия добычи требуют современных иностранных технологий.
Угольный комплекс	Значительные пригодные для добычи запасы угля. Сохранение устойчивого регионального (АТР) рынка угля.	Недостаток геологического изучения и освоения новых участков недр. Недостаточное развитие портовой инфраструктуры.
Рыбохозяйственный комплекс	Прибрежные воды Сахалина и Курильской гряды - один из крупнейших источников добычи ВБР в России. Протяженная береговая полоса, достаточные глубины акваторий для организации рыбной ловли. Программируемый характер видового разнообразия и сезонного выхода продукции (объекты аквакультуры). Наличие уникальных видов продукции для экспорта в другие регионы РФ и страны АТР. Наличие устойчивого рынка сбыта в АТР, растущие цены на морепродукты. Устойчивые и достаточные внутренние и внешние источники финансирования инвестиционных проектов.	Разобщенность участников рыбохозяйственного комплекса. Ограниченный внутренний рынок региона. Слабая технологическая оснащенность отрасли.

	Сильные стороны	Слабые стороны
Агропромышленный комплекс	Благоприятные условия для проживания и ведения хозяйственной деятельности на юге острова. Наличие сельхозугодий позволяет развивать растениеводство и животноводство.	Неблагоприятные агроклиматические условия не позволяют: - выращивать сырье для производства кормов; - выращивать большинство видов овощей в открытом грунте; - способствуют повышению себестоимости производства сельскохозяйственной продукции. Слабый уровень развития сельскохозяйственной кооперации. Низкий уровень развития фермерского хозяйства для обеспечения отдельных ниш рынка продуктов питания.
Туристский комплекс	Привлекательные природные ландшафты. Наличие тематических туристских дестинаций для туристов из Японии и Кореи. Короткие морские коммуникации с российскими регионами Дальнего Востока и странами АТР. Наличие геотермальных ресурсов для развития бальнеологического туризма (Курильские острова). Благоприятная экологическая обстановка в целом по области для развития рекреации и туризма.	Высокие тарифы на пассажирские перевозки до и внутри Сахалинской области – высокая общая стоимость туристского продукта области. Островное положение, отсутствие сухопутной связи с материковой частью России – сезонность туристического предложения региона. Малое количество, недостаточная доступность и обустроенность туристских дестинаций. Неприспособленность морских портов для приема крупных туристических судов. Трудные условия доступа на Курилы, слабая развитость инфраструктуры.
Лесопромышленный комплекс	Значительные пригодные для разработки лесные ресурсы	Невысокое качество древесины. Неблагоприятное расположение спелых лесов на сопках – повышенная себестоимость лесозаготовок. Недостаточная протяженность и плотность лесовозных дорог. Высокая стоимость транспортировки леса внутри региона до порта отправления и далее до потребителя. Низкий уровень развития деревообрабатывающей промышленности.
Трудовые ресурсы	Сравнительно высокий уровень	Нехватка экономически активного

	Сильные стороны	Слабые стороны
	зарплаты стимулирует приток трудовых мигрантов. Наличие квалифицированных кадров в приоритетных отраслях. Наличие научных кадров в ряде отраслей и сфер деятельности. Наличие механизма привлечения дешевой рабочей силы из Северной Кореи. Трудоизбыточное население на севере Сахалина формирует резерв рабочей силы для реализации инвестиционных проектов.	населения усугубляется естественной и миграционной убылью. Недостаток инженерных кадров, среднего рабочего звена (мастеров и бригадиров), рабочих массовых специальностей. Непрозрачность и коррупционность сферы выдачи квот на трудовых мигрантов. Опасности социально-экономической напряженности в депрессивных районах. Нагрузка на бизнес по обеспечению северных надбавок и льгот работникам повышает себестоимость продукции и снижает ее конкурентоспособность. Самые острые проблемы с кадрами – в здравоохранении, в регионе нет медицинского ВУЗа. В обрабатывающей промышленности и сельском хозяйстве – все специалисты обучаются вне острова. Отсутствие центров повышения профессионального уровня в наукоемких отраслях и сферах.
Инфраструктура	Удовлетворительный уровень развития и наличие возможности доступа к мощностям базовых видов производственной инфраструктуры. Ввод новых генерирующих мощностей на ГРЭС-2 закрывает потребность Сахалина в электроснабжении, область становится энергоизбыточной. Развитая система электросетей, позволяющая наладить электроснабжение новых предприятий на территории области. Достаточно равномерное распределение портов по территории области. Наличие незамерзающих портов с круглогодичной	Отсутствие подготовленных в инженерном отношении инвестиционных площадок. Высокий износ основного оборудования в инфраструктурных отраслях (помимо нефтегазового комплекса). Малая емкость внутреннего сахалинского энергетического рынка не позволяет использовать высокоэкономичные энергоблоки большой мощности. Неразвитость портового хозяйства: многие порты не имеют причальных стенок и производят перевалку грузов и пересадку пассажиров с использованием маломерных судов и плашкоутов. Изношенность аэропортовой инфраструктуры. Высокий уровень колебаний

	Сильные стороны	Слабые стороны
	навигацией. Наличие сети аэродромов.	сезонных тарифов. Низкая частота рейсов на Курильские острова и пограничный контроль ограничивают туристическую доступность. Высокие железнодорожные тарифы (находятся вне сферы компетенции Сахалинской железной дороги) резко сужают число рентабельных инвестиционных проектов.
Институциональные и управленческие аспекты	Область имеет большой по размерам бюджет, временно свободные средства которого размещаются в банке на срочных депозитах.	Нет схемы размещения производительных сил на территории области.
	Для развития области привлекаются средства ФЦП.	Областные власти не наладили эффективный диалог с МСП
	Создано специализированное Министерство инвестиций и внешних связей.	Сахалинское агентство проектов развития может работать с большей эффективностью
	Есть положительная практика использования механизмов ГЧП.	Областные власти не имеют практики работы с международными институтами развития
	Крупные инвестиционные проекты получают поддержку из областного бюджета. Областные органы власти выступают заказчиками для предприятий области.	МСП имеет список претензий к властям - непрозрачные процедуры распределения земельных участков, доступа к разработкам угля, сохранение недобросовестной конкуренции.
Местный рынок	Рост платежеспособного спроса на современные форматы торговли, общественного питания, туристские услуги, услуги сферы культуры и услуги связи. Рост рынка жилищного строительства.	Нехватка подготовленных кадров для работы в сферах растущего спроса населения. Высокие ставки аренды жилья.
Российский рынок	Замещение импорта рыбы и морепродуктов в условиях действия запрета по ввозу продуктов питания в РФ.	Риски и ограничения при выводе сахалинской продукции на региональные рынки РФ: технологические, административные и коррупционные.
Масштабные инфраструктурные бизнес-идеи	Создание транзитного железнодорожного маршрута через Сахалин на БАМ	Неопределенные экономические перспективы и риски проекта.

	Сильные стороны	Слабые стороны
	Энергомост Сахалин – Хоккайдо	Неопределенные экономические перспективы и высокие политические риски проекта.
	Возможности	Угрозы
Нефтегазовый комплекс	Реализация новых проектов по освоению сахалинского шельфа. Создание производств по сервису, ремонту и поставкам комплектующих для нефтегазового комплекса. Производство продуктов с большей добавочной стоимостью (СПГ)	Угроза приостановки реализации проекта Сахалин-3 при распространении санкций на поставку оборудования по добыче нефти и газа. Долгосрочное снижение цен на нефть, нефтепродукты, природный газ. Риски техногенных катастроф.
Угольный комплекс	Наращивания добычи и экспорта угля с использованием крупнотоннажных углевозов в страны АТР через снятие транспортных ограничений (модернизацию портов, строительство дороги Ильинск-Углегорск).	Падение спроса и цен на уголь в АТР, при сохранении тенденции к снижению цен на углеводороды. Сворачивание инвестиционных проектов по развитию ж/д-инфраструктуры и морских портов на Сахалине.
Агропромышленный комплекс	Наращивание объемов производства для удовлетворения внутреннего спроса на продукты питания и корма для животных.	Снижение объемов государственной поддержки АПК. Усиление конкуренции со стороны производителей дешевых продуктов питания в АТР. Дальнейшее сокращение численности населения – сужение рынка сбыта продуктов питания.
Рыбохозяйственный комплекс	Наращивание экспорта продукции в АТР и регионы РФ. Увеличение производства продукции с более высокой добавленной стоимостью: - перевод переработки ВБР на территорию области; - развитие в Сахалинской области проектов по полной утилизации продуктов переработки ВБР и получении кормов для сельхозпроизводителей (рыбной муки и рыбного жира); - создание логистических центров в российских регионах, в т.ч. с привлечением бюджетных средств Сахалинской области.	Сокращение объемов государственной поддержки отрасли. Усиление конкуренции со стороны других производителей рыбной продукции в мире. Сворачивание проектов по модернизации рыбохозяйственной инфраструктуры, в том числе морских портов.

	Сильные стороны	Слабые стороны
Туристский комплекс	Наращивание экспорта туристских услуг для иностранных туристов и туристов из регионов РФ. Расширение объемов частных инвестиций в туристский комплекс. Проработка бизнес-идеи создания центра бальнеологии на Курильских островах. Развитие уникального туристского предложения, в том числе экстремального туризма.	Снижение спроса со стороны российских и зарубежных туристов в случае затяжного экономического кризиса. Рост конкуренции со стороны других регионов природного туризма (Камчатский край).
Лесопромышленный комплекс	Обеспечение спроса Сахалинской области в продукции деревообрабатывающей промышленности.	Рост конкуренции со стороны производителей с меньшей себестоимостью лесозаготовок и производства готовой продукции (регионы Восточной Сибири, юга Дальнего Востока). Закрытие лесозаготовительных и деревообрабатывающих предприятий при росте тарифов на перевозки грузов внутри Сахалинской области.
Строительный комплекс	Развитие за счет обеспечения реализации крупных инвестиционных проектов. Развитие строительства жилья для обеспечения потребностей приезжающих высококвалифицированных специалистов.	Отсутствие перспектив экспорта строительных материалов из-за высокой себестоимости.
Инфраструктура	Повышение доступности аэропортов Сахалинской области. Производимая реконструкция железных дорог позволяет поднять ее пропускную способность и снизить эксплуатационные издержки. Реконструкция незамерзающих портов, строительство причальных стенок будет способствовать развитию экспортно-ориентированных отраслей (угольный и рыбохозяйственный комплексы).	Сворачивание инвестиционных проектов в результате снижения цен на углеводородное сырье в мире, для обеспечения которых создается инфраструктура.

Основным выводом SWOT-анализа является определение отраслей и

направлений инвестиционной деятельности, обеспечивающих реализацию сильных сторон и возможностей развития экономики Сахалинской области. Одновременно, выделены отрасли, для которых слабые стороны и угрозы развития не дают стать драйверами регионального развития.

Отраслями, имеющими высокий потенциал развития за счет расширения экспорта продукции и услуг, выступают угольный, рыбохозяйственный, нефтегазовый комплексы и туризм. Ключевой угрозой развития данных отраслей выступает недостаточный уровень развития производственной инфраструктуры. Особенно важным моментом является реконструкция незамерзающих портов, строительство причальных стенок, развитие внутрирегиональной железнодорожной и автодорожной инфраструктуры. Реализация этих мер снимет инфраструктурные ограничения для данных отраслей.

Для агропромышленного комплекса потенциал роста связан, прежде всего, с обеспечением потребностей внутреннего рынка региона. Ключевая угроза развития АПК – конкуренция со стороны сельскохозяйственных производителей стран АТР может быть снята за счет расширения государственной поддержки отрасли и формирования кластера, как более конкурентного механизма управления отраслью.

3. Сценарии, цели и целевые показатели Стратегии

3.1. Рассматриваемые сценарии Стратегии

С учетом нарастания неопределенности в российской экономике и роста инвестиционных рисков, целесообразно использовать сценарный подход при формировании основных прогнозных показателей на горизонте планирования Стратегии.

Предполагавшийся сценарий развития инвестиционного процесса в Сахалинской области отражен в Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 г. По оценкам, заложенным в Подпрограмме N 1: "Развитие инвестиционного потенциала Сахалинской области на 2014 - 2020 годы", потенциал привлечения инвестиций в Сахалинскую область превышает 400 млрд. рублей в год. Прогнозный показатель «Объем инвестиций в основной капитал по Сахалинской области за счет всех источников финансирования» представлен на рисунке (Рисунок 3.1). На рисунке линия тренда Предполагавшегося сценария оставлена для сравнения, сам сценарий уже не соответствует реалиям.

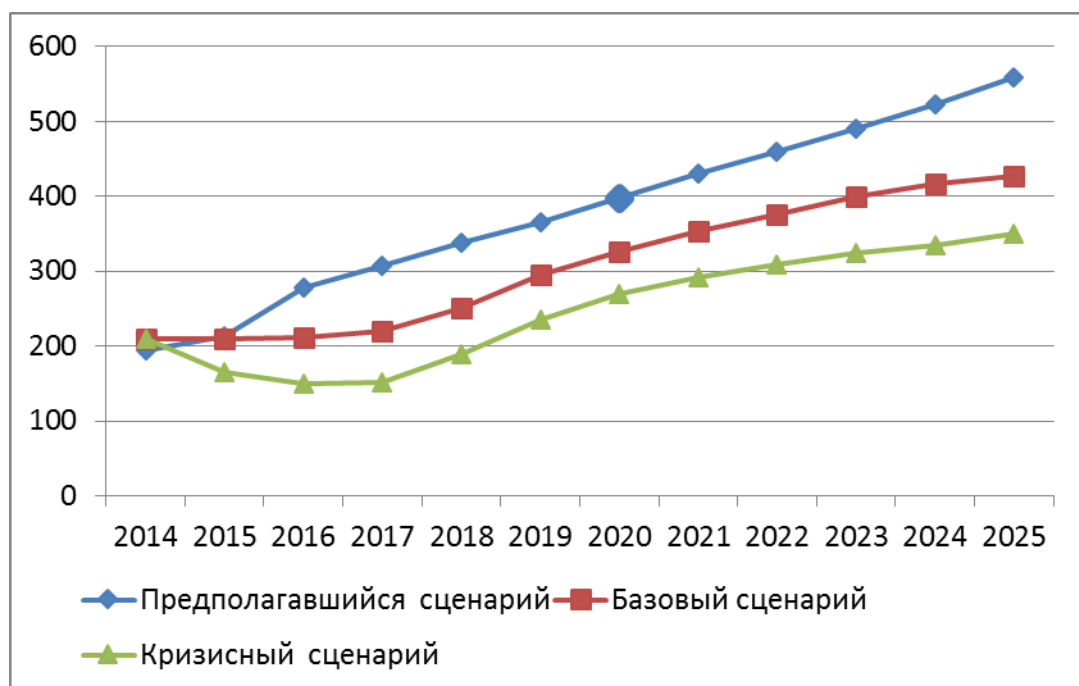


Рисунок 3.1

Прогнозная динамика объема инвестиций в Сахалинскую область

Источники данных: Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 г. (в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области от 15.01.2014 N 10, от 25.04.2014 N 192). Подпрограмма N 1: "Развитие инвестиционного потенциала Сахалинской области на 2014 - 2020 годы"; Уточненные параметры базового варианта прогноза Минэкономразвития, сентябрь 2014

Кризисный сценарий развития инвестиционного процесса в Сахалинской области. Этот сценарий предполагает, что тренд развития Сахалинской области будет буквально повторять тренд развития экономики России. В соответствии с уточненными параметрами базового варианта прогноза Минэкономразвития РФ до 2017 года (опубликован в сентябре 2014 г.), в 2014 году в РФ фиксируется отрицательный рост инвестиций в основной капитал (-2,4%). В 2015-2016 гг. инвестиции демонстрирует стагнацию или незначительный рост. К 2017 году темп роста инвестиций составит около 3%. В то же время, многие эксперты отмечают, что уточненные параметры базового прогноза базируются на некорректных предпосылках (средняя цена за нефть марки "Urals" - 100 долларов США за баррель; среднегодовой курс доллара – 37,7-39,5 рублей за доллар США). При реально - более жестких условиях, спад объема привлеченных инвестиций может быть более глубоким, а сам процесс спада/стагнации – более длительным.

Базовый сценарий развития инвестиционного процесса в Сахалинской области построен на реалистичном прогнозе привлечения инвестиций – в соответствии с особенностями протекания инвестиционного процесса на Сахалине. С учетом того, что в области продолжается реализация крупных инвестиционных проектов в нефтегазовой сфере, объемы привлеченных инвестиций в 2014 году в номинальном выражении несколько возросли в сравнении с Предполагавшимся сценарием. В 2015-2017 гг. ожидается замедление роста привлечения инвестиций, но в целом, ситуация с развитием инвестиционного процесса в Сахалинской области

обещает быть значительно более благоприятной, чем в целом в экономике страны.

Именно этот сценарий рассматривается как рабочий в рамках Стратегии. Прогнозная динамика объема привлекаемых инвестиций в рамках Базового сценария представлена в таблице 3.1.

3.2. Система целей и периодизация Стратегии

Основная цель (цель первого уровня):

1. Развитие инвестиционного потенциала за счет роста конкурентоспособности инвестиционного предложения Сахалинской области.

Цели второго уровня

При формировании системы целей, выделены цели второго уровня, достижение которых, будет являться фундаментом достижения основной цели.

2.1. Обеспечение опережающего роста приоритетных отраслей

2.2. Обеспечение опережающего роста инвестиций в территории приоритетного развития (региональные точки роста)

2.3. Создание необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры

2.4. Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций

Целям Стратегии отвечает следующая ее периодизация.

2015-2017 гг. Формирование инфраструктурных и институциональных условий для развития инвестиционного потенциала Сахалинской области. При Базовом сценарии развития, в этот период объем привлекаемых инвестиций примерно стабилизируется на уровне 2014 г.

2018-2020 гг. Продвижение конкурентного инвестиционного предложения Сахалинской области. В этот период создаются условия для продвижения инвестиционных проектов, ориентированных на развитие приоритетных отраслей – с локализацией на территориях приоритетного развития. Происходит восстановительный рост темпов и объемов привлечения инвестиций. Это обеспечивает формирование оптимальной структуры экономики Сахалинской области.

2021-2025 гг. Активное привлечение внешних инвестиций. В этот период Сахалинская область использует потенциал развития инвестиционного процесса, сформированный в предшествующие периоды. За счет этого обеспечивается стабильное развитие экономики и социальной сферы, при повышении качества жизни населения.

3.3. Прогнозные показатели Стратегии

Показатели цели первого уровня

Степень реализации цели первого уровня определяется через две группы показателей.

1.1. Показатели развития инвестиционного потенциала Сахалинской области. Прогнозные показатели, отвечающие Базовому сценарию приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Показатели развития инвестиционного потенциала Сахалинской области

	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Объем инвестиций в основной капитал по Сахалинской области за счет всех источников финансирования	млрд руб.	210	210	211	220	250	295	325	427
Индекс роста объема инвестиций к предыдущему году		1,0		1,0	1,04	1,14	1,18	1,10	1,31 к 2020 г.

Источники данных: Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 г. (в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области от 15.01.2014 N 10, от 25.04.2014 N 192). Подпрограмма N 1: "Развитие

инвестиционного потенциала Сахалинской области на 2014 - 2020 годы" (расчет производных показателей произведен экспертами ЦСР-Регион).

1.2. Показатели повышения конкурентоспособности инвестиционного предложения Сахалинской области. Прогнозные показатели, отвечающие Базовому сценарию развития Сахалинской области, приведены в таблице (Таблица 3.2).

Таблица 3.2

Показатель повышения конкурентоспособности инвестиционного предложения Сахалинской области

	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
Доля приоритетных отраслей в общем объеме инвестиций	%	11,0	10,0	10,0	10,5	11,6	12,4	13,3	19,5

Источники данных: Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 г. (в ред. Постановлений Правительства Сахалинской области от 15.01.2014 N 10, от 25.04.2014 N 192). Подпрограмма N 1: "Развитие инвестиционного потенциала Сахалинской области на 2014 - 2020 годы" (расчет производного показателя произведен экспертами ЦСР-Регион).

В 2015-2016 гг. предполагается снижение доли приоритетных отраслей в общем объеме инвестиций – до 10,0%. Начиная с 2017 года, предполагается постепенное улучшение структуры инвестиций в пользу приоритетных отраслей.

Показатели целей второго уровня

Степень реализации целей второго уровня определяется через группы показателей, приведенных в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Целевые индикаторы реализации Стратегии на период 2014-2025 гг.

Цель 2-го уровня	Подцели	Целевые показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
2.1. Обеспечение опережающего роста приоритетных отраслей		Опережение темпа роста инвестиций в приоритетные отрасли над средними темпами роста инвестиций в области	раз	0,92	0,91	1,0	1,05	1,10	1,07	1,07	1,05
2.2. Обеспечение опережающего роста инвестиций в территории приоритетного развития		Опережение темпа роста инвестиций в территории приоритетного развития над средними темпами роста инвестиций в области	раз	0,95	0,95	1,0	1,07	1,11	1,10	1,10	1,09
2.3. Создание необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры	Создание объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры:	Бизнес-инкубатор типа Евроинфоцентр	единиц			1					
		Центр кластерного развития (ЦКР)	единиц		1						
		Муниципальные центры поддержки МСП в МО - драйверах роста	единиц			2	2	3			
		Центр коллективного пользования	единиц				1				
		Центр сертификации	единиц				1				
		Центр прототипирования							1		
	Формирование промплощадок и	Подготовка новых инвестиционных	единиц	5	2	2	2	1	1	1	

Цель 2-го уровня	Подцели	Целевые показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
	индустриальных парков	площадок обеспеченных необходимой инфраструктурой									
		Создание индустриальных парков	единиц			1	1		1		
	Создание высокопроизводительных рабочих мест	Число высокопроизводительных рабочих мест, созданных в результате реализации инвестиционных проектов при сопровождении органов власти	единиц	150	200	300	500	850	1250	1750	2900
		Удельный вес организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем количестве обследованных организаций	%	6,2	7,1	8	8,9	13,1	13,5	13,8	15,5
2.4. Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций	Формирование положительного инвестиционного бренда региона	Количество упоминаний региона в средствах массовой информации (ведущие издания)	раз в год	не менее 12	не менее 12	не менее 12	не менее 13	не менее 14	не менее 15	не менее 15	не менее 15
		Участие представителей Сахалинской области в выставках, форумах,	раз в год	не менее 8	не менее 8	не менее 8	не менее 9	не менее 10	не менее 10	не менее 10	не менее 10

Цель 2-го уровня	Подцели	Целевые показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
		конференциях посвященных инвестиционной деятельности									
		Число ежегодно заключенных соглашений (протоколов) намерений в рамках выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, проводимых для продвижения инвестиционного потенциала Сахалинской области	единиц	5	7	8	9	9	10	10	10
		Изменение рейтинга инвестиционного потенциала Сахалинской области среди субъектов РФ, к базовому уровню	пункты	+4	+5	+6	+7	+8	+9	+10	+10
		Количество посещений инвестиционного портала Сахалинской области	раз в месяц	не менее 1000	не менее 1100	не менее 1200	не менее 1300	не менее 1400	не менее 1500	не менее 1500	не менее 1800
	Внедрение основных составляющих стандарта	Количество положений Стандарта инвестиционной деятельности,	единиц	9	12	14	15	15	15	15	15

Цель 2-го уровня	Подцели	Целевые показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
	деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе	внедренных на территории Сахалинской области									
		Оценка предпринимательским сообществом эффективности реализации внедренных составляющих стандарта в регионе	балл	6	6,5	7	7,5	8	8	8	9
	Упрощение процедур получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения	единиц	32	15	13	12	11	11	10	9
		Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного значения	дней	200	130	90	70	56	52	50	49
	Повышение	Предельное количество	единиц	5	4	4	4	4	4	4	4

Цель 2-го уровня	Подцели	Целевые показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
	доступности энергетической инфраструктуры	этапов (процедур), необходимых для технологического присоединения									
		Предельный срок подключения потребителей (до 150 кВт) с момента поступления заявки на технологическое присоединение до даты подписания акта о технологическом присоединении	дней	152	45	43	42	40	40	40	40
	Прямая государственная поддержка инвесторов	Количество получателей государственной поддержки (ПИП)	единиц	8	8	8	9	9	10	12	12
	Повышение квалификации участников инвестиционного процесса	Ежегодное количество участников образовательных программ в сферах инвестиционный деятельности	человек	60	60	80	80	85	85	85	105
	Развитие малого и среднего предпринимательства	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей	единиц		26327					26623	26885
		Оборот малых и средних предприятий	млрд. руб.	136,8	144,3	151,1	159,2	165,1	174,8	182,4	215,9

Цель 2-го уровня	Подцели	Целевые показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
	Повышение эффективности реализации программы поддержки МСП	Оценка предпринимательским сообществом эффективности реализации программы поддержки малого и среднего предпринимательства	балл	6	6,5	7	7,5	8	8	8	9

4. Инвестиционные приоритеты региона

4.1. Территориальные приоритеты (региональные точки роста)

Территориальное развитие Сахалинской области характеризуется ярко выраженной диспропорцией. Центр социально-экономического развития региона смещен на юг острова Сахалин, существенно менее развиты центральная и северная части острова, а также Курильские острова. Данная диспропорция развития обусловлена расположением на юге острова административного и экономического центра региона – г.Южно-Сахалинска, более мягкими климатическими условиями, а также наличием крупных транспортных узлов, включая аэропорт г.Южно-Сахалинска, паромную переправу Ванино-Холмск, Корсаковский морской порт и т.д. В перспективе до 2025 года акценты территориального развития существенно смещены не будут. Региональными точками роста станут территории, отвечающие следующим критериям:

- исторически сложившиеся центры экономической активности в приоритетных отраслях (рыбохозяйственный комплекс, угольный комплекс, туризм, АПК, строительный комплекс);
- территории, на которых планируется реализация крупных инвестиционных проектов в приоритетных отраслях экономики (рыбохозяйственный комплекс, угольный комплекс, туризм, АПК, строительный комплекс).

В период реализации инвестиционной стратегии на территории г.Южно-Сахалинска предполагается реализовать более 10 инвестиционных проектов в различных отраслях экономики, включая агропромышленный комплекс (строительство птицефермы, комплекса теплиц), строительную индустрию (создание домостроительного комбината, создание комплекса производств строительных материалов), образование (создание технического института на базе Сахалинского государственного университета), спорт (строительство водно-оздоровительного комплекса), бытовые услуги

(строительство дилерских центров и станций технического обслуживания, строительство многоуровневых стоянок) и т.д.

Дальнейшему развитию территории г.Южно-Сахалинска будет способствовать создание инвестиционной инфраструктуры, включая:

- индустриально-сервисный парк для нефтегазовой отрасли;
- индустриальный парк по производству строительных материалов;
- агропромышленный парк;
- бизнес-инкубатор.

Помимо г.Южно-Сахалинска достаточно активно развивается Анивский район. В перспективе до 2025 года на территории данного муниципального образования планируется создать ряд предприятий агропромышленного комплекса (два свиноводческих комплекса и строительство комбикормового завода).

Развитие других южных районов Сахалинской области тесно связано с развитием портов (г.Корсаков, г.Холмск). Дополнительный импульс дальнейшему развитию г.Корсаков придаст развитие круизного туризма. Кроме того, в Корсаковском районе в перспективе до 2025 года планируется строительство 3-ей линии СПГ в Пригородном.

Среди районов центральной части острова Сахалин точками роста станут Углегорский и Томаринский районы.

В Углегорском районе планируется увеличение объемов добычи угля на Солнцевском месторождении на участке недр «Южный» и планируется техническое перевооружение углепогрузочного комплекса в порту «Шахтерск».

Развитие Томаринского района тесно связано с развитием агропромышленного комплекса (строительство комплекса молочного животноводства в с.Пензенское, строительство тепличного комплекса, цеха по переработке сельскохозяйственной продукции и овощехранилища), строительством Сахалинской ГРЭС-2 (1 очередь) и Дальневосточного СПГ.

Развитие Курильских островов связано с развитием туризма (строительство туристического комплекса с минеральными источниками на о.Итуруп) и развитием рыбопромышленного комплекса (создание морского биотехнопарка). Мощным импульсом к развитию Курильских островов станет создание на них территории опережающего социально-экономического развития с установлением специального режима осуществления предпринимательской деятельности.

Таким образом, региональными точками роста в перспективе до 2025 года станут:

- г.Южно-Сахалинск;
- Корсаковский район;
- Холмский район;
- Анивский район;
- Томаринский район;
- Углегорский район;
- Курильские острова.

4.2. Приоритетные отрасли (кластеры)

4.2.1. Рыбохозяйственный кластер

1. Предпосылки создания кластера

1.1. Территориальные возможности.

Территория Сахалинской области исторически и географически является одним из самых привлекательных регионов для создания кластера, специализирующегося на переработке морских биологических ресурсов.

Прибрежные воды Сахалина и Курильской гряды являются одним из крупнейших источников добычи водно-биологических ресурсов (ВБР) в РФ.

Объем вылова ВБР в Сахалинской области сильно варьирует по годам в

силу действия природных факторов (прежде всего – объема подхода на нерест анадромных пород рыб), климатических и гидрологических условий года. В 2013 году зафиксирован рекордный вылов ВБР: 836,1 тыс. тонн или 110,8% к уровню 2012 года².

Структура вылова также может сильно отличаться от года к году.

Регион обладает высоким потенциалом рыбопромышленности.

Для создания и развития рыбопромышленной базы региона привлекались огромные финансовые и организационные возможности Советского Союза. Это позволило создать развитый рыбодобывающий и рыбоперерабатывающий комплекс, который в сокращенном виде функционирует до сих пор.

Наличие высококвалифицированной рабочей силы.

Одним из преимуществ региона является наличие большого количества высококвалифицированной рабочей силы и системы подготовки рабочих кадров для рыбной отрасли. Это позволит сэкономить на вложениях в обучение персонала и социальную сферу, что является неоспоримым конкурентным преимуществом.

Наличие достоверной научной базы освоения ВБР в регионе.

В Сахалинской области отраслевыми НИИ и учреждениями фундаментальной науки проделана огромная работа по ресурсным и перспективным исследованиям ВБР. Это позволяет с высокой степенью достоверности прогнозировать флюктуации добычи ВБР по сезонам и годам, эффективно планировать развитие отрасли.

Наличие устойчивых рынков сбыта произведенной продукции в страны АТР

Увеличение потребления белковых продуктов питания в мире привело к росту спроса на ВБР и значительному росту цен на морепродукты, преимущественно с высокой долей добавленной стоимости. В последнее десятилетие в АТР снизился вылов «диких» ВБР, а численность населения

² По данным Сахалино-Курильского территориального управления Росрыболовства.

заметно выросла. Возможности по производству аквакультуры в АТР ограничены природными факторами. В этих условиях хозяйствующие субъекты из стран АТР проявили высокую активность по переводу переработки российских ВБР на свою территорию.

При ориентации на экспорт, необходимо принимать во внимание то обстоятельство, что в мире происходит аквакультурная революция, которая меняет структуру и способы образования добавленной стоимости в конечном продукте. Формирование добавленной стоимости за счет производственных факторов: глубина и количество переделов продукции, количество ее перевалок (перегрузов), удорожание за счет тарных наполнителей и прочее - замещается ориентацией на сохранение природного качества и полезных свойств продукта. Добавленная стоимость формируется все больше за счет следующих факторов: экологически позитивное происхождение, сохраненная максимальная пищевая полезность, удобство и эстетичность продукта конечного потребления, узнаваемость бренда. Перечисленные свойства рыбопродуктов формируют добавленную стоимость, сопоставимую с создаваемой в процессе производства.

Крупные изменения прогнозируются и на российском рынке ВБР. В соответствии со сценариями, разработанными экспертами Минсельхоза, российский рынок в 2020 году будет характеризоваться следующими показателями:

- объем добычи ВБР – до 4,5 – 6,2 млн. тонн;
- производство рыбопродуктов: 3,9 – 5,3 млн. тонн (Дальний Восток – до 35% вылова);
- потребление рыбопродуктов: до 23-28 кг/год на душу населения;
- общий объем потребления рыбопродуктов: 3,3 – 3,9 млн. тонн;
- доля отечественной продукции на внутреннем рынке: 68-85%.

Таким образом, устойчивый рынок сбыта в странах АТР, растущие мировые цены на морепродукты, прогнозируемый рост российского рынка морепродуктов - эти факторы создают хорошие перспективы для развития

рыбохозяйственного кластера.

Неиспользуемые возможности производства аквакультуры

Основным трендом развития рыбохозяйственного комплекса в мире является рост добычи аквакультуры. В основном аквакультурные проекты развиваются в прибрежных зонах. При этом Сахалинская область имеет неоспоримые преимущества из-за протяженной береговой полосы, наличия достаточных глубин акваторий и мощных океанических течений. По оценкам профильных НИИ, возможности производства аквакультуры в области превышают 1 млн. тонн в год. Объекты аквакультуры имеют программируемый характер как в плане видового разнообразия, так и сезонного выхода продукции, что позволяет нивелировать сезонность промыслового лова в регионе.

Растущие потенциал использования отходов переработки ВБР

При рациональной переработке ВБР, растет потенциал поставок «сопутствующих» продуктов на экспорт. Потребность сельхозпроизводителей в продуктах переработки ВБР низкого класса (рыбная мука, рыбий жир) по данным ООН удваивается за каждые 10 лет

Полная утилизация продуктов переработки ВБР позволяет заметно поднять рентабельность рыбоперерабатывающих предприятий.

2. Цели создания кластера

Основными целями создания кластера выступают следующие.

Решение государственных задач по обеспечению продовольственной безопасности и импортозамещения в РФ.

Создание эффективной системы управления рыбохозяйственным комплексом региона с ведущей ролью государства. Это позволит избежать конфликта интересов участников кластера, дублирования структур управления и контроля.

Создание системы привлечения инвестиций за счет совершенствования нормативной базы отрасли. Создание кластера позволит сформировать

кооперационный механизмы привлечения финансовых ресурсов для реализации задач кластера как из государственных, так и негосударственных источников.

Реновация и наращивание мощностей всех сегментов кластера: добывающего, перерабатывающего, научного – без формирования структурных «перекосов» между сегментами.

Обеспечение эффективной охраны и воспроизводства ВБР в регионе в условиях их интенсивного использования.

Создание устойчивого механизма возмещения негативного воздействия на окружающую среду.

3. Участники кластера (действующие или потенциальные)

Участниками кластера выступают сахалинские компании разного профиля.

Организации, занимающиеся охраной и воспроизводством ВБР.

Российские и иностранные компании, ведущие товарный океанический промысел в регионе.

Российские компании, ведущие прибрежную добычу ВБР в регионе.

Российские компании, занимающиеся выращиванием аквакультуры в регионе.

Компании, занимающиеся пастбищным рыбоводством в регионе.

Компании, занимающиеся переработкой ВБР в регионе и других регионах РФ.

Ритейлеры, занимающиеся логистикой продуктов переработки ВБР.

Научно-исследовательские и проектно-строительные организации отрасли.

Органы и структуры государственного регулирования отраслью.

Финансово – инвестиционные учреждения.

Крупные рыбные компании: ЗАО "Гидрострой", ООО ПКФ "Южно-Курильский рыбокомбинат", ЗАО "Пеленга", ЗАО "Сахалинлизингфлот",

ООО «Тунайча» – имеют в составе своего бизнеса подразделения по ряду перечисленных профилей: рыбозаводству, промыслу, переработке и реализации ВБР.

Интересы малого и среднего бизнеса выражают ассоциации и союзы рыбопромышленников: Союз рыбаков Сахалинской области, Ассоциация Рыбопромышленников Сахалина, Сахалинская лососевая инициатива, Союз рыболовецких колхозов и предприятий. Все эти организации и их члены – также участники рыбохозяйственного комплекса области.

4. Ядро кластера – якорные компании (участники)

Ядро кластера должен составить вертикально интегрированный холдинг, обеспечивающий: воспроизводство и вылов (выращивание) ВБР, их переработку, транспортировку и хранение, реализацию оптовым покупателям.

Холдинг будет включать в себя следующие элементы и подсистемы.

Современный рыбоперерабатывающий комбинат, локализованный на территории или вблизи г. Корсаков. Комбинат должен иметь мощности по первичной переработке ВБР и холодильник на 8-12 тыс. тонн хранения. Переработанные на комбинате ВБР предполагается отгружать крупными партиями в рефрижераторных вагонах и морозильными контейнерами в страны АТР и материковые регионы РФ. При этом холодильник будет выполнять функции многофункционального логистического оператора, обеспечивающего планирование и контроль процессов накопления и распределения хранимых ВБР.

Крупные объемы товарных партий могут сделать экономически оправданными новые логистические схемы и маршруты, например, отправку ВБР в Европейские регионы РФ Северным морским путем, через Индийский океан. По оценкам, транспортные издержки при доставке сахалинских ВБР в Европу можно сократить примерно на треть.

Холдинг должен иметь собственные мощности по хранению, конечной

переработке и расфасовке морепродуктов в российских регионах - местах потребления сахалинских ВБР. Холдинг также должен построить сбытовую сеть, через которую морепродукты будут поставляться в федеральные торговые сети и отгружаться оптовым покупателям.

Компаниям, входящим в состав холдинга, будут предоставляться услуги по хранению, транспортировке рыбы. Кроме того, холдинг будет решать вопросы проведения маркетинговых исследований, подготовки разрешительной документации для реализации ВБР и продвижения брендов сахалинских производителей.

Холдинг позволит среднему сахалинскому бизнесу иметь конкурентные позиции при реализации своей продукции в регионах РФ. Интерес к участию в организации холдинга со стороны крупного рыбного бизнеса будет обеспечиваться предоставлением услуг по транспортировке и/или хранению ВБР на более выгодных условиях – по сравнению с действующими. Холдинг предполагается сформировать на условиях ГЧП.

Частными партнерами могут выступить заинтересованные сахалинские рыбодобывающие и перерабатывающие компании, не имеющие возможности осуществлять инвестиции с созданием складской и транспортно-сбытовой инфраструктуры в регионах России. Формирование холдинга позволит этим компаниям составить добросовестную конкуренцию крупным компаниям, работающим в настоящее время на российском рынке и поставляющим морепродукты на экспорт.

5. Кооперационные связи между участниками кластера

Кооперационные связи между участниками кластера определяются технологическими цепочками добычи, переработки, логистики и сбыта ВБР.

6. Цепочка добавленной стоимости кластера

Добавленная стоимость формируется по цепочке: добыча – переработка первичная – логистика – окончательная переработка и

расфасовка - сбыт ВБР.

Хозяйствующие субъекты рыбохозяйственного комплекса при формировании кластера получают дополнительные преимущества за счет действия следующих факторов:

- повышения доходности за счет выпуска ассортимента продукции, востребованного на расширяющихся рынках стран АТР и России;
- формирования удобной складской логистики;
- использования новых транспортных маршрутов, снижения транспортных расходов;
- полной утилизации отходов переработки ВБР.
- сокращения административной нагрузки на бизнес.

7. Основные инвестиционные проекты кластера

Основными направлениями инвестирования при создании кластера выступают следующие.

7.1. Создание рыбопромыслового предприятия с государственным участием для строительства и эксплуатации современного рыбопромыслового флота в регионе.

7.2. Создание предприятий по переработке ВБР, с учетом существенного сдвига в характере формирования добавленной стоимости морепродуктов – роста доли непроизводственных факторов (аквакультурная революция).

7.3. Создание логистических центров в регионах РФ с участием федеральных сетевых торговых операторов для налаживания сбыта продукции предприятий региона.

7.4. Создание центров пастбищного рыбоводства на естественных нерестилищах.

7.5. Создание предприятий морской аквакультуры замкнутого цикла большой мощности (биотехнопарки).

7.6. Создание централизованного научно-исследовательского

ресурсного центра.

8. Возможные направления (формы) государственной поддержки кластера

Основными сдерживающими факторами развития рыбопромышленного комплекса Сахалинской области выступают следующие:

- незавершенность федеральной нормативной базы, регулирующей вопросы прибрежного и любительского рыболовства, производства аквакультуры (в частности, запланированное на 2018 г, перезакрепление прав на доступ к промыслу водно-биологических ресурсов и связанные с этим риски, тормозят предпринимательскую активность по инвестированию в отрасль);
- рост расходов на производство и транспортировку готовой продукции от места ее производства до мест ее массового потребления;
- низкая капитализация отрасли, значительный физический износ основных производственных фондов рыбоперерабатывающих предприятий и старение и низкий уровень технологической оснащенности промыслового флота;
- слабое развитие форм самоорганизации и саморегулирования, отсутствие стимулов к повышению производительности труда, неразвитость сферы инновационных услуг, а также слабая взаимосвязь бизнеса с наукой и образованием;
- сохраняющийся незаконный, несообщаемый и нерегулируемый промысел водных биоресурсов, а также негативное антропогенное (в том числе рекреационное использование морских и речных побережий) воздействие на среду их обитания.

На решение этих и других проблем должны быть направлены меры государственной поддержки рыбохозяйственного комплекса. При формировании сценариев создания кластера, необходимо опираться на

заявленные и реализуемые государственные меры по привлечению инвестиций в рыбохозяйственный комплекс. К числу важнейших мер относятся следующие:

- отказ от таможенных пошлин на оборудование, которое не имеет аналогов в России, а также на рыбопосадочный материал и корм.
- закрепление приоритетного права использовать рыбоводные участки теми предприятиями, которые выполняют нормы и государственные условия эксплуатации.

Росрыболовством совместно с Минсельхозом разработаны основные положения предоставления субсидий предприятиям, занятым в отрасли. В число мер входят:

- компенсирование процентных ставок по кредитам, взятым на срок до трех лет с целью приобретения кормов и рыбопосадочного материала;
- компенсирование процентных ставок по кредитам, взятым на срок до 10 лет с целью инвестирования в развитие отрасли.

К перспективным направлениям поддержки относятся также следующие:

- субсидирование железнодорожных перевозок дальневосточной рыбной продукции;
- формирование госзаказа на снабжение государственных учреждений недорогими сортами рыбы (для поддержки вылова малорентабельных видов рыб).

9. Целевые параметры (результаты, показатели работы) кластера

Проект по созданию кластера обладает значительной инвестиционной емкостью. Предварительная оценка предполагаемых объемов инвестиций по этапам реализации проекта приведена в таблице (Таблица 4.1).

Таблица 4.1

Предполагаемый объем инвестиций в создание рыбохозяйственного кластера по этапам реализации проекта (млн. USD)

Направление инвестирования	2015-2017 гг.		2018 – 2021 гг.		2022-2025 гг.	
	Внешние инвесторы	Региональные инвесторы	Внешние инвесторы	Региональные инвесторы	Внешние инвесторы	Региональные инвесторы
Океанический лов	200	50	200	100	500	500
Прибрежный лов	-	50	-	500	-	500
Аквакультура	100	20	500	500	500	500
Рыбопереработка	500	50	500	500	500	500
Логистика и ритейл	100	100	50	200	100	100
НИР	100	10	500	500	100	100
Организация управления	100	-	100	100	100	100

Источник: данные ВНИРО (Москва, 2012 год)

Формирование кластера позволит достичь следующих результатов.

- Формирование рациональной маршрутной схемы доставки крупных партий ВБР российским потребителям позволит сократить транспортные издержки на треть.

- Централизованная схема сбыта сократит бюрократические издержки (прохождение разрешительных процедур при сбыте ВБР)

- Снижение транспортных издержек, гарантированные поставки продукции в требуемых ритейлом объемах, снижение бюрократического давления, формирование госзаказа на низкорентабельные виды ВБР – все это повысит конкурентоспособность продукции сахалинских компаний

- Производство и сбыт сахалинских ВБР к 2020 году может выйти на уровень 1,1-1,2 млн. тонн/год.

4.2.2. Туристский кластер

1. Предпосылки создания кластера

Удаленное положение Сахалинской области, низкий уровень развития туристской и транспортной инфраструктуры, отсутствие развернутой продуктовой линейки, ориентированной на массовый въездной туризм, определяют скромное положение туристского сектора в экономике региона (порядка 0,03% валового регионального продукта).

Между тем, туристическая отрасль относится к числу имеющих

наиболее высокий потенциал развития. Мировой опыт предлагает достаточное количество примеров, когда удаленные регионы превращались в туристические центры международного значения благодаря специализации на уникальных продуктах и услугах. В этом плане Сахалинская область с ее богатой и разнообразной природой, уникальной этнографией, а также ресурсным потенциалом (бальнеологические и геотермальные источники, месторождения лечебных грязей, более 1000 культурно-исторических объектов показа, ландшафтные возможности для занятия горнолыжным спортом и уникальная гидрология для дайвинга, водного спорта и морских круизов) располагает серьезными предпосылками для развития туристского кластера и заметного повышения его роли в экономической структуре, что особенно важно в условиях волатильности рынков энергоресурсов.

На территории Сахалинской области есть предпосылки для развития следующих продуктовых направлений:

1. Рекреационное направление (горнолыжные курорты, бальнеологические курорты)
2. Познавательный туризм (культурно-исторические туры, природные туры, смешанные туры)
3. Деловой туризм
4. Круизный туризм (вокруг Сахалина, на Курильские острова)
5. Этнографический туризм (посещение поселений нивхов)
6. Приключенческий и экстремальный туризм (охота, рыбалка, дайвинг)
7. Гастрономический туризм
8. Родственный обмен

На сегодняшний день основную часть туристического потока составляют приезжающие из Японии (порядка 85-90%). Поэтому важной задачей является продвижение перспективных продуктов на другие туристические рынки:

- внутрисахалинский;

- русский;
- корейский;
- китайский;
- американский.

Регион должен иметь широкую линейку предложений, ориентированных на лиц с разными доходами. Бюджетные продукты могут быть ориентированы на местных потребителей и малоорганизованных (в настоящее время) экстремалов. Сравнительно дорогие продукты – на лиц с доходами уровня middle и up-middle, для которых стоимость перелета на Сахалин не является значительным обременением.

Существует территориальная дифференциация туристского потенциала на уровне районов Сахалинской области. Выделяется группа наиболее благополучных районов, имеющих перспективу развития туристско-рекреационной деятельности: г. Южно-Сахалинск и территория прилегающего района и муниципальное образование Корсаковский городской округ. Обладая комплексным туристско-рекреационным потенциалом эти районы имеют перспективу как многоотраслевые центры со специализацией на бальнеологическом, спортивном видах деятельности в сочетании с историко-культурным, ностальгическим, экологическим и деловым туризмом. Именно в этой территориальной зоне имеются наилучшие предпосылки для создания туристского кластера. В то же время кластер может выступать в качестве отправной точки экскурсий в более отдаленные территории, имеющие высокий туристский потенциал, но не располагающие достаточной инфраструктурой. Так, например, туристы, первоначально останавливающиеся на юге острова, могут отправляться в круизные экскурсии на Курилы и другие районы.

Наиболее крупным инфраструктурным проектом в туристической сфере Сахалинской области в настоящий момент является строительство Спортивно-туристического комплекса «Горный воздух».

Другими крупными проектами являются: спортивно-оздоровительный

комплекс «Аквамарин», яхтенный комплекс в муниципальном образовании «Холмский городской округ», туристический комплекс в пос. Горячие Ключи.

Для развития историко-познавательного туризма, необходимо сформировать программу развития туристских дестинаций, включая новоделы. Опыт российских регионов показывает, что хорошо оформленный, исторически достоверный новодел может быть успешно «раскручен», будучи интегрирован в программы региональных эвентов (выставки, конкурсы, ярмарки). Возможными новоделами могут выступить: реконструированная русская сахалинская деревня, ссыльнокааторжная тюрьма. Подобного рода объекты возводятся во многих странах и пользуются большой популярностью. Для увеличения посещаемости, этнографические объекты монтируются в ландшафтные парки, экспонирующие фауну и флору региона (типа парка-этнографического музея под открытым небом «Скансен» в Стокгольме). Такого рода парк будет привлекать как сахалинцев, так и въездных туристов.

2. Цели создания кластера

Основной целью создания кластера является обеспечение наиболее полной реализации туристского потенциала Сахалинской области.

Задачи создания кластера:

- Повышение конкурентоспособности туристского предложения Сахалинской области.
- Развитие перспективных видов туризма, способных стать источниками поступлений в экономику региона и выступить фактором развития регионального рынка труда.
- Рост экономического потенциала участников кластера за счет кооперации усилий по разработке, производству, продвижению и продаже туристского продукта.

- Обеспечение внешнеэкономической интеграции участников туристского кластера за счет включения кластера и его участников в глобальные цепочки создания добавленной стоимости.
- Упрощение доступа участников кластера к финансовым ресурсам.
- Максимальное вовлечение в туристическую отрасль предприятий МСП.

3. Участники кластера

Туристский кластер способен объединить широкий спектр участников, способных внести вклад в развитие туризма Сахалинской области, в том числе:

- органы исполнительной власти региона;
- туристические операторы;
- инфраструктурные инвесторы;
- сервисные компании.

4. Ядро кластера

После реализации инвестиционной программы развития спортивно-туристического комплекса «Горный воздух», он может стать ядром туристского кластера.

5. Кооперационные связи между участниками кластера

Каждая из групп участников кластера выполняет определенные функции, сущность которых связана со статусом и основными направлениями деятельности.

Органы исполнительной власти региона определяют стратегические ориентиры развития кластера, оказывают институциональную и (в некоторых случаях) финансовую поддержку представителям деловой сферы, участвующим в кластерном развитии.

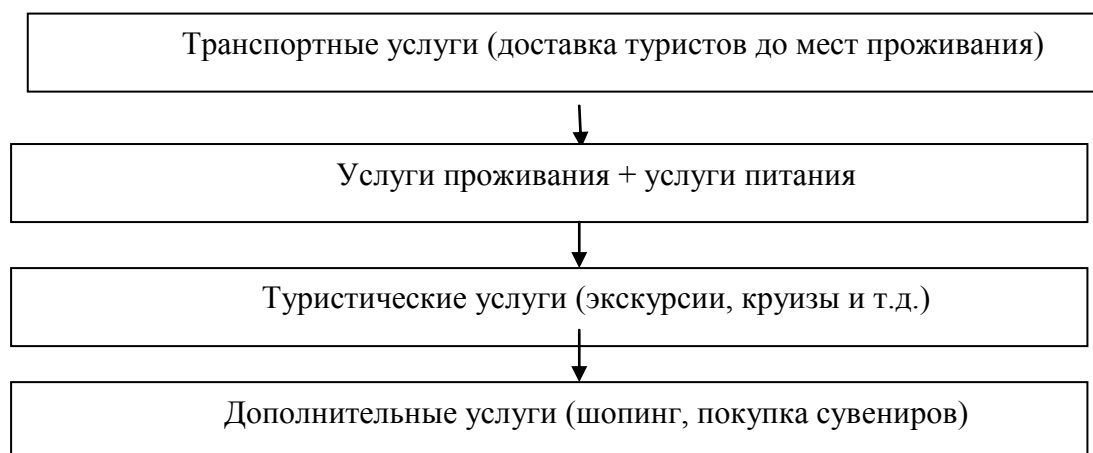
Туристические операторы разрабатывают и реализуют комплекс туристических продуктов, предлагаемых для посетителей сахалинского туристского кластера. Каждый из туристических операторов может иметь собственную специализацию – либо узкоотраслевую, либо комплексную. Кооперационные связи между туристическими операторами, специализирующимися на различных видах туристических продуктов, исключительно важны и могут быть весьма многообразными. Например, одна компания может заниматься круизным направлением, а другая – проводить этнографические туры, третья – экскурсии культурно-исторического характера, и организация всех этих экскурсий должна быть увязана между собой. Важно, чтобы каждый приезжающий турист на Сахалин получал полную информацию о перечне продуктов, предлагаемых туроператорами. В идеале туроператоры должны сотрудничать и информировать приезжающих не только о собственных услугах, но и об услугах фирм, специализирующихся на других продуктах, что позволит обеспечить синергетические эффекты.

Инфраструктурные инвесторы отвечают за разработку и реализацию инфраструктурных проектов, включающих строительство гостиниц и прочих туристических объектов, развитие транспортной, инженерной и коммуникационной инфраструктуры. Деятельность инфраструктурных инвесторов тесно кооперируется как с деятельностью органов исполнительной власти, так и с деятельностью туристических операторов. Необходимо, чтобы создаваемая инфраструктура находилась в соответствии с реальными масштабами реализуемых туристических продуктов, но при этом создавала предпосылки для увеличения спроса на них.

Сервисные компании (транспортные услуги, услуги питания, производство и распространение сувенирной продукции, шопинг) тесно кооперируются с туроператорами, фактически обеспечивая комфортные условия реализации основных продуктов для приезжающих туристов.

6. Цепочка добавленной стоимости

Формирование цепочки добавленной стоимости в туристском кластере представлено на схеме.



Принципиальным моментом является обеспечение круглогодичного функционирования туристского кластера. Часть перспективных продуктов кластера будет приурочена к определенным сезонам. В зимнее время сахалинский туристский кластер преимущественно будет играть роль горнолыжного центра. В летнее время оптимальные возможности для реализации продуктов по таким направлениям, как познавательный туризм, приключенческий и экстремальный туризм, круизный туризм. Этнографическое и гастрономическое направления должны стать круглогодичными.

7. Основные инвестиционные проекты кластера

Основным инвестиционным проектом, формирующим ядро кластера, выступает строительство спортивно-туристического комплекса «Горный воздух». Общий объем инвестиций оценивается в 605 млн. руб.

В число инфраструктурных проектов СТК «Горный воздух» входят:

- горнолыжные трассы;
- гостиничный фонд;
- канатные дороги;
- системы искусственного снегообразования;

- парк аттракционов;
- экстрим-арена;
- пешие маршруты;
- веревочный городок;
- скалодром;
- пейтбол-центр.

На СТК «Горный воздух» проведение тематических мероприятий (всемирный день снега, снежный карнавал, День защитника Отечества, Международный женский день, кубок Азии по горнолыжному спорту и др.).

8. Возможные направления государственной поддержки кластера

В настоящее время государственная поддержка развития туристского комплекса Сахалинской области осуществляется с помощью региональной государственной программы «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области на 2014-2020 гг». В период с 2014 по 2020 год на Подпрограмму «Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области» ранее предполагалось предполагается выделить 760 млн. руб., из них 662 млн. руб. приходится на внебюджетные источники. В соответствии с Базовым сценарием развития инвестиционного процесса, эти объемы могут быть заметно снижены – примерно на 40-45%.

Эффективность государственной поддержки могла бы быть выше при условии включения сахалинских проектов в перечень приоритетов федеральных мероприятий, в первую очередь, направленных на развитие туризма в стране.

Кроме того, целесообразно рассмотреть возможность привлечения средств на инфраструктурные проекты институтов развития и компаний с государственным капиталом, работающих на Сахалине. В перспективе на построенных объектах можно было бы организовывать отдых сотрудников этих компаний и их семей.

Важным направлением должен стать брендинг кластера как часть брендинга Сахалинской области в Российской Федерации и за ее пределами. Задачу такой природы невозможно решить только силами туристических компаний и инфраструктурных инвесторов. В результате реализуемой информационной кампании Сахалин может и должен превратиться в уникальное хорошо узнаваемое и популярное место для отдыха.

9. Целевые параметры развития кластера

Основные показатели развития на горизонте планирования Стратегии приведены в таблице (Таблица 4.2).

Таблица 4.2

Прогнозные показатели развития туристского кластера

			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
1.	Объем въездного туристского потока в Сахалинскую область	тыс. чел.	18	18	20	24	28	38	50
2.	Объем туристских услуг, оказанных въездным туристам	млн. руб.	450	450	480	590	700	970	1 400
3.	Объем услуг гостиниц и аналогичных средств размещения	млн. руб.	1 030	1 070	1300	1 630	1 990	2 660	4 100
5.	ВСЕГО: объем туристских услуг и услуги гостиниц и аналогичных средств размещения	млн. руб.	1 480	1 520	1 780	2 220	2 690	3 630	5 500

Целевые показатели рассчитаны экспертами Фонда «Центр стратегических разработок – Регион»; источники информации: Подпрограмма «Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области на 2014-2020 гг.», Госпрограмма «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области на 2014 - 2020 годы», «Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года». При расчете показателей, первичные исходные данные корректировались с учетом параметров Базового сценария.

4.2.3. Угольный комплекс

1. Предпосылки и характер развития комплекса

Разведанные запасы угля категорий А+В+С₁ оцениваются 2,5 млрд. т, прогнозные ресурсы – в 14,1 млрд. т. Больше половины месторождений

приходятся на бурые угли, которые уступают по качеству каменным.

Крупнейшие запасы угля сосредоточены на западном побережье Сахалина, в частности, на месторождении Солнцевском. Его балансовые запасы только под открытую разработку составляют около 112 млн. тонн. С Солнцевским месторождением связан крупнейший инвестиционный проект отрасли. Планируется увеличение объёмов добычи бурого угля компанией «Сахалинуголь-2» на участке недр «Южный» до 2 млн. тонн для отправки в КНР, Японию.

До последнего времени развитие угольной отрасли было ориентировано в примерно равных пропорциях на внутренний спрос и на экспорт. На долю угля приходится 80% энергопотребления Сахалинской области, однако программа газификации региона предусматривает значительное сокращение этой доли.

В таких условиях ожидается переориентация угольных предприятий области с внутреннего на внешние рынки при относительно невысоких темпах роста добычи угля. Основным фактором, ограничивающим объёмы экспорта угля, выступает состояние портовой инфраструктуры, развитие которой должно быть синхронизировано с освоением новых угольных месторождений (прежде всего, Солнцевского) и наращиванием объёмов экспорта.

Однако уже в период реализации Инвестиционной стратегии нельзя исключать падения спроса и цен на уголь в Азиатско-Тихоокеанском регионе, особенно, если сохранится тенденция к снижению цен на углеводороды. В этом случае встанет вопрос о снижении рентабельности производства и необходимости реализации проектов, связанных с химической переработкой угольного сырья.

В краткосрочной перспективе в целях обеспечения стабильного развития отрасли необходимо сконцентрировать внимание на решении текущих проблем.

Основные цели развития угольной промышленности на период до 2016

года связаны с обеспечением высокого уровня геологической изученности территории, высокой эффективности добычи и использования ресурсов, а также достижением экологической безопасности угледобывающих предприятий.

В числе приоритетных задач остается повышение налоговой отдачи от предприятий угольной промышленности, рост заработной платы работников отрасли, а также погашение задолженности перед бюджетами и внебюджетными фондами.

Основные задачи на период до 2016 года следующие:

- развитие конкурентной среды в угольной отрасли;
- содействие выпуску конкурентоспособной продукции за счет модернизации действующих и создания новых производств;
- создание условий для увеличения объемов вывоза угля за пределы области на основе развития транспортной инфраструктуры региона;
- увеличение объемов геологоразведочных работ;
- совершенствование системы государственного контроля за исполнением законодательства о пользовании недрами и охране окружающей среды.

К числу других задач относятся:

- оказание содействия товаропроизводителям в проведении маркетинговых исследований;
- формирование во взаимодействии с заинтересованными органами власти, бизнес-сообществом и учебными заведениями областного заказа на подготовку кадров для угольной отрасли.

В среднесрочной перспективе развитие отрасли может быть связано с освоением экспортных рынков Азиатско-Тихоокеанского региона и поставками угля на рынки регионов Дальневосточного федерального округа. Однако следует учитывать, что уже через 15-20 лет востребованность угля как энергоносителя на международных рынках, скорее всего, начнет падать, и рынок Азиатско-Тихоокеанского региона не будет исключением.

Поэтому в долгосрочной перспективе уголь перспективнее использовать как ресурс для химических производств, размещаемых в Сахалинской области. В этом случае возникают предпосылки для формирования угледобывающего и углехимического кластера.

Таблица 4.3

Целевые параметры развития угольного комплекса

			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2025
1.	Объем добычи угля	млн. т.	4,8	5,0	5,0	5,3	5,3	5,5	5,9
2.	Степень износа основного горнотранспортного оборудования	%	67	61	54	45	35	25	11
3.	Объем экспорта угля	млн. т.	3,3	3,4	3,5	3,8	3,8	4,0	4,8

Целевые показатели рассчитаны экспертами Фонда «Центр стратегических разработок – Регион»; источники информации: Подпрограмма «Развитие угольной отрасли Сахалинской области», Госпрограмма «Развитие промышленности в Сахалинской области на период до 2020 года»

2. Возможные направления государственной поддержки комплекса

Направления государственной поддержки отрасли сформулированы в Подпрограмме «Развитие угольной отрасли Сахалинской области» Программы «Развитие промышленности Сахалинской области на период до 2020 года» и включают в себя:

- создание и модернизацию профильного учебного заведения по подготовке кадров для предприятий угольной отрасли;
- мероприятия по геологическому изучению и освоению новых участков недр угольных месторождений;
- научно-исследовательские работы по развитию углехимического производства;
- частичное возмещение затрат предприятиям на получение экологических сертификатов;
- строительство объектов транспортной инфраструктуры;
- обновление основных фондов угледобывающих предприятий.

4.2.4. Агропромышленный кластер

1. Предпосылки создания кластера

Создание агропромышленного кластера (агрокластера) в пределах Сахалинской области предполагает наличие группы взаимосвязанных (в определенной степени конкурирующих между собой) предприятий и организаций, обеспечивающих весь процесс функционирования агропромышленного комплекса (АПК). Комплекс, традиционно состоящий из трёх сфер, в Сахалинской области будет иметь усеченную структуру в связи с частичным развитием первой сферы АПК (производство средств производства). В Сахалинской области не просматриваются перспективы организации производства сельскохозяйственных машин, оборудования, ядохимикатов и химических удобрений. В области развивается выпуск биоудобрений на основе отходов рыбной промышленности.

Предпосылки для формирования АПК в области имеют существенные ограничения.

Природный потенциал территории позволяет вести сельскохозяйственное производство на незначительной по отношению к общей площади области территории (вся площадь сельскохозяйственных угодий составляет 182,5 тыс. га (2,1% от территории области). При этом в связи со сложным рельефом, существенной дифференциацией погодных (агроклиматических) условий от места к месту, создается мозаичность почвенного покрова, что приводит к очаговости освоения территории и существенной дифференциации сельскохозяйственного производства, усложнению территориальной специализации сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Граница рационально возможного земледелия проходит по широте примерно в 48°с.ш. В более северных районах земледелие возможно исключительно в виде малотоварной отрасли (в хозяйствах населения) или как точечно сконцентрированное в районах благоприятного сочетания

природных факторов, а животноводство на основе локальных территорий (в основном в виде оленеводства). На юге перспектива предполагает выборочное ведение отдельных отраслей растениеводства с компенсацией недостатка основных факторов жизни растений (проведение мелиоративных работ, создание тепличных хозяйств). Имеет хорошие перспективы животноводство экстенсивного типа, а вблизи городов - с повышением интенсификации за счет увеличения фондоемкости.

Социальные факторы. Сложность ведения сельскохозяйственного производства, малая механизация труда, низкий уровень заработной платы являются серьезными факторами уменьшения численности занятых в отрасли. Многие районы с невысокой значимостью сельского хозяйства испытывают существенный дефицит качественных работников (в том числе и не имеющих специального образования). В области отсутствуют учебные заведения, способные обеспечить приток технических специалистов и управленцев среднего звена в АПК.

Во многих случаях жители, имеющие личные подсобные хозяйства, имеют с незащищенные юридически права участия в общественном производстве, что влечет за собой утрату прав на социальные льготы и гарантии.

Серьезным отрицательным моментом является отсутствие налаженной снабженческо-сбытовой системы по отношению к хозяйствам населения и крестьянским (фермерским) хозяйствам.

Экономические факторы. Резкое снижение государственной поддержки в начальный период постсоветского развития привело к значительным потерям объемов производимой сельскохозяйственной продукции и продукции пищевой промышленности. Многие сельскохозяйственные предприятия разорились, что в существенной степени ослабло отрасль в целом, результатом стало отсутствие достаточного обеспечения необходимым набором продуктов питания население области.

Это могло быть одной из причин громадного миграционного оттока с острова в 1990-х гг.

Рост показателей доходности государства в середине 2000-х гг. позволили инвестировать в сельское хозяйство вначале за счет национального проекта, федеральных целевых программ, а затем и государственных программ развития отрасли и дальневосточных территорий. Существенное увеличение энергетической компоненты в доходах области также привело к увеличению региональных инвестиций в сельское хозяйство.

Институциональные факторы. Сахалинская область, одна из немногих, где развитие законодательного обеспечения инвестиционного процесса стоит на одном из первых мест в стране. Оценка «мягких» и «жестких» факторов развития, которые важны для инвестора при выборе территории, показала, что по «мягким» факторам область почти полностью готова к инвестированию в любую отрасль экономики.

2. Цели создания кластера

Целью создания агрокластера в области является увеличение доли рынка, обеспеченного местными (областными) продуктами питания.

Кластеризация сельского хозяйства и пищевой промышленности. В условиях современной России наиболее приемлемым пониманием агрокластера можно считать территориальное сочетание организаций (разного направления деятельности, но входящих в одну из сфер АПК), имеющих производственно-сбытовые связи с целью повышения конкурентоспособности продукции и активизации инвестиционной деятельности. Агрокластер Сахалинской области может состоять из нескольких локальных агропромышленных комплексов (ЛАПК), ориентированных на получение максимального количества продукции, в конечном итоге, обеспечивающей продовольственную самостоятельность территории по некоторым продуктам питания. Такое понимание кластера связано с тем, что в сельском хозяйстве, как правило, достаточно редко встречаются горизонтальные (территориальные) производственные

интеграционные связи, по М. Портеру географически сконцентрированная группа взаимосвязанных компаний. В большинстве случаев это иерархическое построение, определяемое формированием ядра кластера в виде перерабатывающего предприятия³ или также относящегося к третьей сфере АПК элемента сельскохозяйственной логистики (хранение и обработка)⁴ и периферии кластера в виде сельскохозяйственных товаропроизводителей, обеспечивающих эти элементы АПК необходимым сырьем (продукцией для хранения). Поэтому агрокластер Сахалинской области должен представлять собой объединение организаций различных сфер деятельности в едином воспроизводственном цикле от производства сырья до реализации готовой продукции с включением всех стадий производства. Взаимодействие между организациями, создание долгосрочных связей в цепочке «производитель – переработчик – потребитель», улучшение организационных моментов на основе современных методов управления позволит получить синергетический эффект.

3. Участники кластера (действующие и потенциальные)

Условия для кластеризации агропромышленного комплекса в Сахалинской области существенно ограничены, в связи:

- с относительно низким уровнем развития АПК и, как следствие, с низким уровнем комплексности в АПК (отсутствием развитой системы переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, других звеньев АПК);

³ При создании концептуальных положений развития агрокластера неважно, что послужило основой формирования ЛАПК, а именно, наличие производителей сельскохозяйственной продукции, решивших достроить технологическую цепочку до переработки и выпуска готовой продукции или завод сформировал для себя сырьевую зону.

⁴ В последнее время логистические предприятия помимо своих основных функций всё чаще формируют и цеха (линии) для переработки и пакетирования сельскохозяйственной продукции.

- с отсутствием «критической массы» сельскохозяйственных предприятий и организаций, объектов АПК;
- с неразвитостью аграрного рынка;
- с незначительной инвестиционной активностью в данном секторе экономики по сравнению с другими секторами;
- с конкурентными преимуществами провозной сельскохозяйственной продукции и продуктов питания.

Вместе с тем, островной характер области, невысокая сельскохозяйственная освоенность территории облегчает формирование кластера, в результате территориальной сближенности различных кластерных структур.

Единый агрокластер области формируется как совокупность отраслевых сельскохозяйственных кластеров. Для Сахалинской области это **молочная, мясная и овоще-плодовая отрасли.**

Во отраслевом кластере возможна ориентация по основным направлениям: межхозяйственная кооперация; территориальная кооперация на районном и региональном уровнях. То есть создается производственно-управленческая структура многоядерного типа. Кластеры малого и среднего бизнеса в сфере сельскохозяйственного производства могут образовываться на основе самоорганизации в результате естественной интеграции и кооперации производства или при помощи региональных и муниципальных властей.

В области это проявляется в формировании устойчивых связей между всеми сельхозтоваропроизводителями на основе взаимодействия по производственным, логистическим или управленческо-консалтинговым связям.

Отраслевые кластеры будут ориентированы на всю совокупность предприятий отрасли региона (ядра локальных АПК или отраслевых кластеров), занятых переработкой местного сельскохозяйственного сырья: мясная, молочная и плодовоовощная.

Отдельно стоящая группа, входящая в агрокластер, это предприятия, производящие малотранспортабельную и скоропортящуюся продукцию массового потребления из завозного сырья (прежде всего, мукомольная, хлебопекарная, комбикормовая, пивобезалкогольная); в перспективе может частично использовать местное сельскохозяйственное сырье.

Таким образом, в качестве участников процесса могут выступать перерабатывающие и логистические организации (наличествующие или перспективные) и все категории хозяйств, производящих сельскохозяйственную продукцию (сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения)

4. Ядро кластера – якорные компании (участники)

В реестре предприятий переработки числится 159 единиц различной организационно-правовой формы, занимающиеся производством продуктов питания. Это, как правило, малые предприятия, выпускающие продукцию не из местного сырья.

Наиболее крупными производителями в молочной отрасли является ОАО «Молочный комбинат «Южно-Сахалинский» (около 50% производства молочной отрасли); в мясной отрасли – ООО «ТФ «Сахалинский бекон-2» (включает колбасный цех Сахалинский), ООО Долинский комбинат мясопродуктов "Гурман", ООО СМПФ «Золотой теленок» (п.Троицкое Анивского района; мясоперерабатывающий комплекс номинальной мощностью 5 т/сутки). Данные предприятия способны сформировать (а во многих случаях сформировали) локальный АПК, то есть имеют ядро ЛАПК в виде переработки и сырьевую зону, обеспечивающую эту переработку. Как правило, это те 27 сельскохозяйственных организаций, которые числятся в реестре сельскохозяйственных предприятий.

Ядром управленческо-консалтингового типа может быть «Агропромпарк».

5. Кооперационные связи между участниками кластера

Локальные АПК в перспективе могут формировать «вокруг себя» сырьевую зону, обеспечивающую устойчивую работу производителей готовой продукции. Для создания синергетического эффекта (в зависимости от отраслевой направленности кластера) могут возникать связи, обеспечивающие дополнительное поступление сельскохозяйственного сырья, использование других хозяйств как племрепродуктора поголовья или в качестве дополнительного поставщика элитных семян. Имеются перспективы вовлечение в сферу деятельности малых сельскохозяйственных предприятий - для усиления дополнительных и вспомогательных отраслей основного производства или создания постадийной специализации в рамках локального АПК.

Более сложная проблема стоит перед 120 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и более чем 60 тыс. ЛПХ⁵, которые производят соответственно около 9% и более 50% сельхозпродукции. Для этих типов производителей актуально создание объединения на основе межхозяйственной кооперации или территориальной кооперации по управленческо-консалтинговому типу. При этом существуют трудности по обеспечению самоорганизации системы (участие в управлении, принятии решений, контроле над расходованием субсидий). Другая трудность состоит в том, что большинство ЛПХ нетоварны.

В области в целях создания эффективной системы обеспечения населения сельскохозяйственной продукцией и создания условий для расширения рынка сбыта реализуют проект «Агропромышленный парк». Проект предусматривает строительство специализированного оптово-розничного сельскохозяйственного рынка на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» для сельскохозяйственных предприятий, личных подсобных хозяйств,

⁵ Данные Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2006 г. (Личные подсобные и другие индивидуальные хозяйства граждан).

садоводческих товариществ и других категорий товаропроизводителей. При определённых организационных минусах данная инициатива может стать важным элементом агрокластера управленческо-консалтингового типа с последующим расширением функций в направлении переработки и хранения продукции⁶.

6. Цепочка добавленной стоимости кластера

Добавленная стоимость будет определяться углублением переработки продукции, произведенной в сельском хозяйстве области. Помимо этого, существенный вклад будет связан с увеличением производства местной продукции при снижении её себестоимости за счет интенсификации производства.

7. Основные инвестиционные проекты кластера

В отрасли намечено инвестирование 20 проектов. Среди них крупнейшими следует назвать:

- создание Агропромпарка – 1,557 млрд руб.
- строительство свиноводческого комплекса на 50000 голов в с.Таранай – 1,5 млрд руб.
- создание элементов производственной и логистической инфраструктуры для овощеводства и картофелеводства в ОАО «Красногорская заимка» - 803 млн руб.
- введение в строй зданий на птицефабрике «Островная» для бройлерного производства – 802 млн руб.
- строительство комплекса молочного животноводства на 600 голов в с.Пензенское – 550 млн руб.
- комбикормовый завод производительностью 25 тонн/час – 535 млн руб.

⁶ Современное состояние и размещение проекта «Агропромышленный парк» в пределах ограниченной территории внутри Южно-Сахалинска, в последующем не позволит усилить производственный и логистический аспекты проекта.

- строительство свиноводческого комплекса на 12000 голов в с.Таранай
– 525 млн руб.

8. Возможные направления (формы) государственной поддержки кластера.

Сельское хозяйство как отрасль, финансируемая только в период излишков в государственном бюджете, может получать федеральное финансирование за счет программ, реализуемых Минсельхозом России и Минвостокразвития России. Сейчас это Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы и Государственная программа "Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона" и связанные с ними Федеральные целевые программы.

9. Целевые параметры (результаты, показатели работы) кластера

В отличие от других отраслей хозяйственного комплекса, во многих направлениях сельского хозяйства процесс создания конечной продукции определяется значительным промежутком времени (при прохождении всех стадий формирования хозяйства). Поэтому процесс развития кластера может занять существенный период времени (до 5 лет), при этом срок окупаемости оказывается также длительным. Следовательно, формирование оптимальной структуры кластера может затянуться до 2020 г.

Кластер на протяжении горизонта планирования Стратегии не выйдет за пределы регионального рынка потребления, а его доля до 2025 г. не превысит имеющих место сейчас 2%. Современные показатели обеспеченности продуктами местного производства таковы, что в течение ближайших 20 лет по объективным обстоятельствам (факторам развития) они не достигнут оптимума.

На рынок АТР могут быть продвинуты только уникальные продукты питания с высоким потребительским качеством, например, экологически чистые, ориентированные на определенную аудиторию, с добавками уникальных островных продуктов и т.п.

Агрокластер останется важнейшей отраслью экономики Сахалина в связи с его двойной социальной направленностью. Во-первых, отрасль помогает в обеспечении необходимыми продуктами питания населению области, что требует дотирования - как социально важной отрасли. Во-вторых, отрасль является значимой для формирования образа жизни и работы определенной части населения, что в сложных условиях Сахалина также требует определенных компенсаций сельскому и сельскохозяйственному населению.

В перспективе агрокластер должен достигнуть следующих результатов:

- увеличение объема отгруженной продукции в действующих ценах по отношению к 2012 году в 2,2 раза;
- объем инвестиций в основной капитал - более 6,0 млрд. рублей;
- увеличение размера среднемесячной заработной платы работников по отношению к 2012 году в 1,9 раза;
- создание 605 рабочих мест;
- увеличение объема налоговых поступлений в консолидированный бюджет области от предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности по отношению к 2012 году в 2 раза.

По обеспеченности потребления основных продуктов питания за счет местного производства к концу горизонта планирования Стратегии должны быть выполнены следующие нормативы:

- мясо и мясопродукты – 15%
- молоко и молокопродукты – 40%
- яйца и яйцепродукты – 100%
- картофель – 100%
- овощи и бахчевые – 100%.

10. План мероприятий по формированию и развитию Агропромышленного кластера

Основными видами деятельности кластера будут: животноводство и переработка продукции животноводства, а также производство овоще-плодовой продукции.

Таблица 4.4

Дорожная карта по формированию Агропромышленного Кластера в Сахалинской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель/соисполнители
I. Информационно-методическое, организационное, правовое, кадровое обеспечение деятельности по развитию Агропромышленного кластера				
1.	Уточнение перспектив формирования и развития Кластера, минимизация рисков, связанных с первичным формированием кластера, определение основных проблем потенциально сдерживающих его успешное развитие, а также определение принципиальной конфигурации Кластера.	Принятие решения о формировании Кластера и назначение ответственного за его формирование со стороны органов муниципальной и региональной власти	Январь-май 2015	Министерство экономического развития Сахалинской области, Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области, Министерство сельского хозяйства, торговли и продовольствия Сахалинской области, Потенциальные участники Кластера
2.	Организация программ обучения и программ стажировок	Повышение квалификаций/компетенций	Май-июнь 2015	Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области, Сахалинское агентство проектов развития
3.	Стратегическая сессия по Предложения по организации плана развития Кластера	Утвержденный план развития Кластера	Май-июнь 2015	Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области, Участники Кластера
4.	Разработка Стратегических документов развития Кластера	Утверждение Стратегии, Концепции развития Кластера с общим	Июль 2015	Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области,

№ п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель/соисполнители
		собранием участников Кластера		Участники Кластера
5.	Разработка информационного сопровождения кластера, элементов бренда Кластера	Интернет-ресурс, брендинг продукции	Июнь-август 2015	Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области, Участники Кластера, Сахалинское агентство проектов развития
6.	Выпуск информационно-справочных материалов по участникам Кластера	Информационно-справочные материалы, внешние Контрагенты для развития Кластера	Сентябрь 2015	Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области
7.	Проведение PR и GR мероприятий по продвижению кластера в отраслевом информационном поле	Повышение известности, информированности об Участниках кластера	Октябрь-декабрь 2015	Участники Кластера
8.	Заключение соглашений о стратегическом партнерстве с ведущими российскими и зарубежными игроками отрасли	Соглашения о партнерстве	Январь-февраль 2016	Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области, Участники Кластера
9.	Совместные кластерные проекты участников	Подготовка, создание и реализация проектов взаимодействия организаций-участников Кластера в части развития и модернизации производственной инфраструктуры	Март-июнь 2016	Участники Кластера
10.	Обеспечение участия на выставочных площадках отраслевых выставок	Приобретение новых связей и контактов, улучшение имиджа Кластера	Июль-октябрь 2016	Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области, Участники Кластера
11.	Обеспечение участия в круглых столах отраслевых форумов, конференциях	Приобретение новых связей и контактов, улучшение имиджа Кластера	Ноябрь-декабрь 2016	Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области, Участники Кластера

Ожидаемые результаты:

1. Рост обеспеченности потребления основных продуктов питания за счет местного производства к концу горизонта планирования Стратегии
2. Создание новых рабочих мест

4.2.5.Строительный комплекс

1. Предпосылки создания комплекса

Необходимость развития строительного комплекса Сахалинской области обусловлена изолированностью региона и существенным удорожанием продукции промышленности строительных материалов, завозимых с материка. Основными предпосылками развития строительного комплекса на территории Сахалинской области являются:

- строительная индустрия является залогом стабильного экономического роста и инструментом для реализации прямых инвестиций. Развитие строительной промышленности особенно актуально в условиях островной изолированности Сахалинской области;
- строительный комплекс – отрасль, для которой характерен один из самых больших мультипликативных эффектов среди всех отраслей экономики, что особенно актуально в условиях слабо диверсифицированной экономики Сахалинской области. Развитие строительной отрасли повлечёт за собой развитие смежных отраслей экономики;
- огромные транспортные издержки, способствующие значительному удорожанию строительных материалов, поставляемых из соседних регионов.

В свою очередь существует ряд сдерживающих факторов в развитии строительного комплекса Сахалинской области:

- необходимость дополнительного субсидирования организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы, в связи с необходимостью применения дорогостоящих особых технологий в условиях сейсмичности региона и наличия районов, приравненных к территориям Крайнего Севера;

- дефицит определённых видов строительных материалов (песка).

2. Цели создания строительного комплекса

Основной целью развития строительного комплекса в области является снижение себестоимости строительства как жилых, так и промышленных объектов.

Для создания и развития строительного комплекса Сахалинской области важны следующие аспекты:

- увеличение доли продукции промышленности строительных материалов, произведённой на территории региона. Местная продукция будет дешевле завезённых стройматериалов, что приведёт в конечном итоге к снижению себестоимости строительства;
- развитие региональных строительных и монтажных организаций. Масштабирование существующих организаций: в настоящий момент большинство компаний, осуществляющих свою деятельность в строительном комплексе, представлены малыми и средними предприятиями.

3. Основные компании строительного комплекса (действующие и потенциальные)

Строительный комплекс включает в себя три крупных блока:

- 1) Строительная индустрия – совокупность строительных и монтажных организаций, которые выполняют разнообразные работы по возведению зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения.
- 2) Производственный блок, включающий производство продукции промышленности строительных материалов.
- 3) Инфраструктурный блок, который включает в свой состав проектную часть, т.е. совокупность проектно-изыскательских организаций.

Строительный комплекс Сахалинской области насчитывает более 500 строительных организаций и более 100 предприятий промышленности

строительных материалов. Около 60% предприятий промышленности стройматериалов ориентированы на потребительский рынок Южно-Сахалинска.

4. Кооперационные связи между предприятиями

Кооперационные связи между предприятиями строительного комплекса Сахалинской области осуществляются посредством саморегулируемых организаций. Основная цель деятельности саморегулируемых организаций состоит в повышении качества выполнения строительных работ и обеспечении безопасности объектов капитального строительства. Механизм реализации заявленных задач - выдача свидетельств о допуске к строительным работам.

В строительном комплексе Сахалинской области существует ряд некоммерческих партнерств (НП):

- некоммерческое партнёрство (НП) саморегулируемое объединение (СРО) «Сахалинстрой»;
- саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Алтайские строители»;
- некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей»;
- представительство международной саморегулируемой организации некоммерческое партнерство содействия строительству и реконструкции «Спецстройреконструкция»;
- некоммерческое партнерство «Строители Сахалина и Курил» (НП «ССК»);
- филиал «АИИС-Дальний Восток» саморегулируемой организации некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»;

– некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация Объединение строителей газового и нефтяного комплексов».

Крупнейшей организацией, осуществляющей кооперационные связи между предприятиями строительного комплекса Сахалинской области, является «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» (НП СРО «Сахалинстрой»). В настоящий момент НП СРО «Сахалинстрой» объединяет около 200 компаний, осуществляющих деятельность в градостроительной сфере.

5. Цепочка добавленной стоимости кластера

Добавленная стоимость будет определяться использованием продукции промышленности строительных материалов, произведённых на территории Сахалинской области на местном сырье. Экономия на транспортных издержках позволит снизить себестоимость строительства 1 кв. м. площади построенных объектов и аккумулировать добавленную стоимость на территории региона.

6. Основные инвестиционные проекты кластера

В строительном комплексе намечено инвестирование 4 проектов. Реестр инвестиционных проектов представлен ниже:

- Строительство комплекса производств строительных материалов и конструктивов, пл.р.Ново-Александровск - 400 млн. рублей;
- Создание домостроительного комбината на 100 тыс. кв. м - 1 350 млн. рублей;
- Создание металлопрокатного производства - 4 400 млн. рублей;
- Строительство завода по производству цемента на 670 тыс. тонн в год, с. Победино - 11 974 млн. рублей.

7. Возможные направления (формы) государственной поддержки комплекса

Развитие строительного комплекса Сахалинской области должно привести к повышению уровня обеспеченности населения жильём и объектами социальной инфраструктуры, а также к развитию инвестиционной инфраструктуры региона. Производство строительных материалов с использованием местной сырьевой базы должно стимулировать снижение себестоимости строительства 1 кв. м. площади построенных объектов. Основные тенденции динамики целевых показателей, являющихся результатом развития строительного комплекса Сахалинской области, должны быть следующими:

- увеличение годового объема ввода жилья;
- снижение доли ветхого и аварийного жилья в жилищном фонде (процентов от общей площади жилищного фонда и от числа жилых единиц в жилищном фонде);
- повышение показателей благоустройства жилищного фонда Сахалинской области, в т.ч. уровня оборудования жилищного фонда различными видами благоустройства;
- увеличение количества высокопроизводительных рабочих мест.

8. План мероприятий по развитию строительного комплекса

Основными мероприятиями выступают следующие:

- разработка программы развития строительного комплекса Сахалинской области с учётом региональных особенностей субъекта. Необходимо предусмотреть меры поддержки отрасли с целью стимулирования развития строительного комплекса, ориентированного на удовлетворение внутреннего спроса, за счёт местных предпринимателей;
- создание программ обучения, стимулирующих развитие кадрового потенциала строительного комплекса Сахалинской области;
- рассмотреть возможность субсидирования северных надбавок и льгот сотрудникам строительного комплекса за счет средств областного бюджета Сахалинской области;

- рассмотреть возможность экспорта базальтов в соседние регионы;
- проведение геологоразведочных работ с целью выявления новых месторождений строительных материалов.

4.3. Приоритетные инвестиционные проекты

Государственная поддержка инвестиционной деятельности в Сахалинской области оказывается инвестиционным проектам, включенным в Перечень приоритетных инвестиционных проектов, который утвержден распоряжением Правительства Сахалинской области от 28.10.2011 №758-р.

В условиях реализации консервативного сценария развития экономики Сахалинской области целесообразно введение структуры приоритетов по оказанию финансовых мер государственной поддержки новым инвестиционным проектам. К приоритетам первого уровня по сравнению с другими инвестиционными проектами относятся инвестиционные проекты, реализующиеся в приоритетных отраслях экономики Сахалинской области (рыбохозяйственный комплекс, угольный комплекс, туризм, АПК, строительный комплекс). Критерии включения инвестиционных проектов в Перечень приоритетных инвестиционных проектов установлены постановлением Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 №470.

В Сахалинской области сформирован общий перечень крупных инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории региона. Паспорта крупных инвестиционных проектов приведены в Приложении 1.

Перечень крупных инвестиционных проектов содержит ряд проектов, для которых в настоящий момент инвестор не определен. Данные проекты отражают перспективные направления для инвестирования, включая:

- Строительство аэровокзального комплекса аэропорта «Южно-Сахалинск»;

- Строительство многоуровневых стоянок на территории г. Южно-Сахалинск;
- Развитие Мгачинских угольных месторождений;
- Развитие спортивно - туристического комплекса «Горный воздух».

Отдельным направлением для инвестиций является создание объектов инвестиционной инфраструктуры (агропром-, техно-, промышленных парков, инфраструктуры поддержки субъектов МСП), включая:

- Индустриально-сервисный парк для нефтегазовой отрасли;
- индустриальный парк по производству строительных материалов;
- агропромышленный парк;
- морской биотехнопарк;
- бизнес-инкубатор.

Данные проекты планируется реализовывать как за счет средств частного инвестора, так и с применением различных схем ГЧП.

Общий перечень инвестиционных площадок Сахалинской области, на которых возможно размещение производственных объектов, приведен в Приложении 2.

5. План мероприятий Стратегии

План мероприятий дифференцирован по целям настоящей инвестиционной стратегии:

Цель Стратегии № 1. Обеспечение опережающего роста приоритетных отраслей:

- Мероприятие 1. Внесение изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 №470 по вопросу приоритетного оказания финансовых мер государственной поддержки инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях экономики Сахалинской области (рыбохозяйственный комплекс, угольный комплекс, туризм, агропромышленный комплекс);

– Мероприятие 2. Внесение изменений в Государственную программу Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 12.07.2013 № 352 в части организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

– Мероприятие 3. Внесение изменений в Государственную программу «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2013 № 448 в части подпрограммы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области», касающейся реализации инвестиционных проектов в туристической отрасли в формате осуществления кластерной политики;

– Мероприятие 4. Внесение изменений в Государственную программу «Развитие рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 26.06.2013 №325, и Государственную программу «Развитие внешнеэкономической, межрегиональной и международной деятельности в Сахалинской области», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 05.07.2013 № 343 в части, касающейся реализации инвестиционных проектов в рыбохозяйственном комплексе в формате осуществления кластерной политики;

– Мероприятие 5. Внесение изменений в Государственную программу Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 427, в части касающейся реализации инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе в формате осуществления кластерной политики;

– Мероприятие 6. Внесение изменений в отраслевые программы, реализуемые на территории Сахалинской области в части синхронизации с мероприятиями, предусмотренными Инвестиционной стратегией Сахалинской области на 2015 – 2025 годы.

Цель Стратегии № 2. Обеспечение опережающего роста инвестиций в территории приоритетного развития (региональные точки роста):

– Мероприятие 7. Обследование территории Сахалинской области на предмет возможности и наличия условий для создания территорий со специальным режимом осуществления предпринимательской деятельности (ТОСЭР, ОЭЗ);

– Мероприятие 8. Разработка и внедрение стандарта деятельности муниципальных органов власти по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования (пилотные территории - региональные точки роста);

– Мероприятие 9. Разработка механизмов стимулирования муниципальных образований за лучшие результаты в сфере привлечения инвестиций (пилотные территории - региональные точки роста);

– Мероприятие 10. Формирование плана мероприятий, стимулирующих органы местного самоуправления к вовлечению в процесс улучшения деловой среды Сахалинской области (пилотные территории - региональные точки роста).

Цель Стратегии № 3. Создание необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры:

– Мероприятие 11. Обследование территории Сахалинской области на предмет возможности и наличия условий для создания сети агропром-, техно-, индустриальных (промышленных) парков;

– Мероприятие 12. Разработка концепций создания и развития агропром-, техно-, индустриальных (промышленных) парков: индустриально-сервисный парк для нефтегазовой отрасли, морской биотехнопарк,

агропромпарк, индустриальный парк по производству строительных материалов;

– Мероприятие 13. Разработка концепции создания и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включая бизнес-инкубатор, работающий по модели (регламенту) Евро Инфо Центра, региональный центр инжиниринга, центр сертификации, стандартизации и испытаний (коллективного пользования), центр прототипирования;

– Мероприятие 14. Создание в муниципальном образовании Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры;

– Мероприятие 15. Рассмотрение возможности внесения в Государственную программу Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» проекта строительства специализированного угольного терминала в порту Корсаков или Холмск;

– Мероприятие 16. Рассмотрение возможности внесения в Государственную программу Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» проекта строительства выносного причального устройства (ВПУ) в Корсакове;

– Мероприятие 17. Рассмотрение возможности внесения в Государственную программу Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» перечня необходимых мероприятий, направленных на повышение конкурентоспособности на паромной переправе Ванино-Холмск;

Цель стратегии № 4. Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций:

– Мероприятие 18. Актуализация Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на долгосрочную

перспективу, утверждённой постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 №99;

- Мероприятие 19. Создание эффективной коммуникационной стратегии в продвижении имиджа и инвестиционного потенциала Сахалинской области, а также работа по брендингованию;

- Мероприятие 20. Активизация работы представительства Губернатора и Правительства Сахалинской области в г. Москве для привлечения инвестиций в Сахалинскую область, а также повышения эффективности взаимодействия с федеральными институтами развития;

- Мероприятие 21. Разработка регламента функционирования канала прямой связи инвесторов и руководства Сахалинской области с целью оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов;

- Мероприятие 22. Внесение изменений в единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

- Мероприятие 23. Образование специализированной организации, наделённой полномочиями в области создания инвестиционной инфраструктуры, или наделение данными полномочиями существующей структуры;

- Мероприятие 24. Формирование проектных команд по поддержке и реализации конкретных инвестиционных проектов «под ключ»;

- Мероприятие 25. Формирование нормативно-правовой базы, необходимой для развития механизмов ГЧП в Сахалинской области;

- Мероприятие 26. Разработка комплекса маркетинговых мероприятий по привлечению частных инвесторов к участию в реализации ГЧП-проектов;

- Мероприятие 27. Принятие порядка обеспечения обязательного прохождения инвестиционных проектов, предполагающих осуществление бюджетных инвестиций и Методики проведения оценки обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета, направляемых

на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества;

- Мероприятие 28. Создание системы компетенции и мотивации сотрудников профильных органов государственной власти и специализированных организаций по привлечению и работе с инвесторами на территории Сахалинской области;

- Мероприятие 29. Организация и проведение семинаров для работников муниципальных органов власти по работе с инвесторами;

- Мероприятие 30. Создание подразделения органа исполнительной власти регионального уровня по взаимодействию с органами муниципальной власти по вопросам инвестиций;

- Мероприятие 31. Внесение изменений в документы, регламентирующие деятельность автономного учреждения «Фонд содействия развитию предпринимательства Сахалинской области», в части наделения дополнительными полномочиями;

- Мероприятие 32. Корректировка регламента Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Сахалинской области;

- Мероприятие 33. Организация системы венчурного финансирования инвестиций с привлечением средств Роснано, Российской венчурной компании, Фонда Бортника;

- Мероприятие 34. Проведение информационных семинаров для МСП по правилам получения гарантий и микрозаймов от Фонда содействия развитию предпринимательства Сахалинской области;

- Мероприятие 35. Разработка и внедрение формы инвестиционного паспорта Муниципального образования;

- Мероприятие 36. Организация и проведение ежегодного конкурса муниципальных образований по улучшению инвестиционного климата, включая конкурс инвестиционных порталов муниципальных образований;

– Мероприятие 37. Внесение изменений в состав Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области в части введения в его состав представителей ресурсоснабжающих организаций;

– Мероприятие 38. Внесение изменений в Государственную программу Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 12.07.2013 № 352 в части мероприятий по формированию благоприятной деловой среды на территории Сахалинской области;

– Мероприятие 39. Оптимизация структуры подготовки специалистов в высших и средних специальных учебных заведениях Сахалинской области, включая изменение структуры приема студентов в ВУЗы и ССУЗы Сахалинской области, разработку новых образовательных программ в ВУЗах и ССУЗах по наиболее дефицитным направлениям подготовки, увеличение количества бюджетных мест в ВУЗах и ССУЗах Сахалинской области;

– Мероприятие 40. Корректировка регламента распоряжения земельными участками, утвержденного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 11.03.2012 г. № 4-П, в части сокращения максимальных сроков предоставления государственной услуги в целом, а также сроков прохождения отдельных административных действий. Рассмотрение возможности организации процесса предоставления услуги по распоряжению земельными участками Сахалинской области через МФЦ;

– Мероприятие 41. Корректировка НПА «Об утверждении Порядка организации работы по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемыми для целей, связанных со строительством, в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» (в

том числе с предварительным согласованием места размещения объекта и без предварительного согласования места размещения объекта)», утверждённого постановлением Правительства Сахалинской области от 15.11.2010 г. № 552, в части конкретизации сроков осуществления действий уполномоченными органами власти Сахалинской области и органами местного самоуправления;

– Мероприятие 42. Создание и унификация административных регламентов по предоставлению муниципальной услуги, связанной с предоставлением земельных участков для целей строительства.

Описание мероприятий приведено в Приложении 3.

6. Общие принципы сотрудничества органов государственной власти Сахалинской области и органов местного самоуправления в области улучшения инвестиционного климата

Для осуществления наиболее эффективного взаимодействия органов государственной власти Сахалинской области и органов местного самоуправления по вопросам инвестиционной политики создается специальное подразделение органа государственной власти Сахалинской области.

К основным направлениям взаимодействия данного подразделения и органов местного самоуправления в сфере совершенствования инвестиционного климата относятся:

- разработка и внедрение муниципального стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании;
- методологическая помощь в разработке инвестиционных паспортов муниципальных образований;
- методологическая помощь в формировании перечня промышленных площадок для размещения инвестиционных объектов;
- организация и проведение семинаров для работников муниципальных органов власти по работе с инвесторами;

- методологическая помощь по корректировке порядка выделения земельных участков для строительства инвестиционных объектов (разработка единого регламента);
- и другие вопросы в сфере совершенствования инвестиционного климата.

Для решения вопросов, связанных с реализацией приоритетных инвестиционных проектов, создаются совместные проектные команды.

По вопросам, касающимся всех (или нескольких) муниципальных образований Сахалинской области, организуется совместная работа через ассоциации муниципальных образований, для чего им придается необходимый статус.

Взаимодействие органов государственной власти Сахалинской области и органов местного самоуправления строится на основе принципов:

- законности;
- сочетания интересов населения Сахалинской области в целом и соответствующего муниципального образования, учета исторических и местных традиций;
- самостоятельности органов местного самоуправления в пределах их полномочий;
- взаимного согласия органов государственной власти Сахалинской области и органов местного самоуправления при выработке совместного решения;
- обеспеченности финансовыми и материальными ресурсами при реализации вопросов, требующих совместного решения;
- добровольности заключения договоров и соглашений;
- взаимной ответственности;
- гласности.

7. Оценка объема бюджетного финансирования, направляемого на реализацию Стратегии

Общая стоимость реализации мероприятий составляет 263,65 млн. руб.
(Ошибка! Источник ссылки не найден.).

Таблица 7.1

Оценка ресурсного обеспечения Стратегии по источникам финансирования в 2015-2025гг.

Источники финансирования	Всего, в т.ч. по годам	2015	2016	2017	2018	2019
Объём финансирования (млн. руб.), в т.ч.	263,65	81,15	34,50	39,00	21,5	12,5
федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
бюджет Сахалинской области	252,85	75,25	29,60	39,00	21,5	12,5
бюджет муниципальных образований	1,20	1,10	0,10	0	0	0
внебюджетные источники	9,60	4,80	4,80	0	0	0

Продолжение Таблицы 1.1

Источники финансирования	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Объём финансирования (млн. руб.), в т.ч.	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0
бюджет Сахалинской области	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
бюджет муниципальных образований	0	0	0	0	0	0
внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

8. Разработка механизма осуществления контроля за ходом реализации Стратегии

Контроль исполнения Стратегии осуществляет Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области. Плановый контроль исполнения инвестиционной стратегии осуществляется посредством ежегодного мониторинга целевых показателей.

По результатам мониторинга Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области подготавливает ежегодный отчет о ходе реализации инвестиционной стратегии. Ежегодный отчет должен включать:

- сведения о фактических значениях целевых показателей за год и их соответствии плановым показателям выполнения инвестиционной стратегии;

– информацию о ходе реализации мероприятий, направленных на улучшение инвестиционной привлекательности Сахалинской области.

К ежегодному отчету подготавливается пояснительная записка, содержащая анализ степени выполнения плановых целевых показателей и мероприятий, причины отклонений и возможные пути решения выявленных проблем. Ежегодный отчет размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Правительства Сахалинской области и Инвестиционном портале Сахалинской области не позднее 01 марта года, следующего за отчетным годом.

Ответственность за своевременный мониторинг реализации инвестиционной стратегии несет заместитель председателя Правительства Сахалинской области, курирующий Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

По результатам ежегодного мониторинга реализации инвестиционной стратегии принимается решение о необходимости ее корректировки. В случае выявления необходимости корректировки инвестиционной стратегии, Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области подготавливает предложения по внесению изменений в инвестиционную стратегию.

Обязательный пересмотр инвестиционной стратегии Сахалинской области осуществляется каждые 3 года с момента утверждения (последнего пересмотра).

Решение о необходимости внеплановой корректировки инвестиционной стратегии принимается в случаях:

- отклонения фактических целевых показателей инвестиционной стратегии Сахалинской области от прогнозируемых более чем на 20%;
- изменения основных показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2010-2030 годы, разработанного Минэкономразвития России от 08.11.2013 г. с учётом изменений на краткосрочную перспективу;

- изменения основных показателей прогноза социально-экономического развития Сахалинской области до 2025 года, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 г. №99;

- изменения перечня направлений для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 10.09.2012 г. №1276;

- изменения перечня показателей для оценки эффективности деятельности высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности (до 2018 года), утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.04.2014 г. N 570-р;

- изменения основных положений Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- принятия новых нормативных правовых актов федерального уровня в сфере стратегического и инвестиционного развития Российской Федерации и отдельных субъектов Российской Федерации.

При пересмотре инвестиционной стратегии Сахалинской области осуществляется проверка соответствия инвестиционной стратегии положениям федеральных и региональных нормативных правовых документов в сфере социально-экономического, стратегического и инвестиционного развития. Кроме того, проверяется сбалансированность поставленных целей по срокам достижения, ресурсам и исполнителям.

Подготовку изменений и дополнений в инвестиционную стратегию осуществляет Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской

области на основе поступивших предложений от исполнительных органов государственной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области, общественных организаций, предпринимателей Сахалинской области и иных представителей бизнес-сообщества.

Изменения и дополнения в инвестиционную стратегию выносятся на публичное обсуждение и утверждаются Постановлением Правительства Сахалинской области.

Приложения

Приложение 1. Паспорта крупных инвестиционных проектов

1.1. Паспорта крупных инвестиционных проектов, находящиеся на стадии реализации и проработки

1. Освоение наземных месторождений нефти ООО «Роснефть – Сахалинморнефтегаз»

Название инвестиционного проекта	Освоение наземных месторождений нефти ООО «Роснефть -Сахалинморнефтегаз»
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «РН-Сахалинморнефтегаз»
Место реализации инвестиционного проекта	Охинский р-н, Ногликский р-н Сахалинской обл.
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Увеличение объёма добычи нефти на 1,3 млн. тонн в год, газа – на 455 млн. куб. м в год
Вид экономической деятельности по проекту	Нефтегазовый комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2000-2025 2000-2020
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект в стадии реализации. Наличие ТЭО, бизнес-плана - инвестиционная программа компании. Наличие проектной документации (утверждение) имеется.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	44899
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 8980 кредитные – 35919 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. руб.	14990 35057
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 1331, в т.ч. высокопроизводительных - 900

2. Проект «Сахалин-1»

Название инвестиционного проекта	Проект «Сахалин-1»
Инициатор инвестиционного проекта	«Эксон нефтегаз Лимитед»
Место реализации инвестиционного проекта	Ногликский район Сахалинской обл.
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Промышленное освоение месторождений В 2013г. объём добычи составил: 7013 т.т. нефти и конденсата, 9373 млн. м ³ . газа
Вид экономической деятельности по проекту	Нефтегазовый комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	1996-2055 1996-2055
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект в стадии реализации. Проектная документация утверждена в 2004 г.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн.долл. США)	50 558,8
Источники финансирования (млн. долл. США): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 50 558,8 кредитные – 0 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн.долл. США – вклад в ВРП Сахалинской области, млн.долл. США	247 566 485 475
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 740, в т.ч. высокопроизводительных – н/д

3. Проект «Сахалин-2»

Название инвестиционного проекта	Проект «Сахалин-2»
Инициатор инвестиционного проекта	«Сахалин Энерджи Инвестмент Компани, Лтд»
Место реализации инвестиционного проекта	Ногликский район Сахалинской обл.
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Промышленное освоение месторождений В 2013г. объём добычи составил: 5378 т.т. нефти и конденсата, 17557 млн. м ³ . газа
Вид экономической деятельности по проекту	Нефтегазовый комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	1996-2041 1996-2041

Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект в стадии реализации. Проектная документация утверждена в 2003 г.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. долл. США)	39 909
Источники финансирования (млн. долл. США): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 39 909 кредитные – 0 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн.долл. США – вклад в ВРП Сахалинской области, млн.долл. США	143 100 299 527
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 2038, в т.ч. высокопроизводительных – н/д

4. Проект «Сахалин-3» (ОАО «Газпром», Кириновское ГКМ)

Название инвестиционного проекта	Проект «Сахалин-3» (ОАО «Газпром», Кириновское ГКМ)
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «Газпром»
Место реализации инвестиционного проекта	Ногликский район Сахалинской обл.
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Планируемая добыча в 2017г.: 387 т.т. нефти и конденсата, 2487 млн. м ³ . газа
Вид экономической деятельности по проекту	Нефтегазовый комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2011-2020 2011-2017 возможно продление
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект в стадии реализации. Проектная документация утверждена в 2010 г.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	152915,7 (до 2017)
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 152915,7 (до 2017) кредитные – 0 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	н/д н/д
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 172

5. Строительство и реконструкции эксплуатационных скважин месторождения Одопту-море (ОАО «НК «Роснефть»)

Название инвестиционного проекта	Строительство и реконструкции эксплуатационных скважин месторождения Одопту-море (ОАО «НК «Роснефть»)
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «НК «Роснефть»
Место реализации инвестиционного проекта	Охинский район Сахалинской обл.
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Построены 3 нефтяные скважины, реконструированы 4.
Вид экономической деятельности по проекту	Нефтегазовый комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2012-2018 2012-2013
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект в стадии реализации. Проектная документация утверждена в 2012 г.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	2 951
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 2 951 кредитные – 0 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	738,1 (до 2017) н/д
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 3, в т.ч. высокопроизводительных – н/д

6. Строительство 4-х газовых скважин с обустройством на Анивском газовом промысле

Название инвестиционного проекта	Строительство 4-х газовых скважин с обустройством на Анивском газовом промысле
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «Сахалинская нефтяная компания»
Место реализации инвестиционного проекта	Анивский район Сахалинской обл.
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	4 газовые скважины, плановый объем добычи 16,5 млн. м³ в год
Вид экономической деятельности по проекту	Нефтегазовый комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2014-2016 2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект в стадии разработки проектной документации
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	464
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 0 кредитные – 0 бюджетные – 464, в т.ч. федеральные – 0, областные – 464
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	33,4 118,4
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 1, в т.ч. высокопроизводительных – н/д

7. Модернизация морского порта «Невельск»

Название инвестиционного проекта	Модернизация морского порта «Невельск»
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Горняк-2»
Место реализации инвестиционного проекта	Невельский район Сахалинской области
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Увеличение производственных мощностей порта на 1,5 млн.т.
Вид экономической деятельности по проекту	Угольная отрасль
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2012-2018 2012-2014
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Эксплуатационная стадия с 2-го квартала 2014 года. Наличие ТЭО, бизнес-плана – нет. Наличие проектной документации (утверждение) – нет.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	1 250
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 1 250 кредитные – 0 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	64 55
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 24, в т.ч. высокопроизводительных – 0

8. Увеличение объемов добычи бурого угля ООО «Сахалинуголь -2» на Солнцевском месторождении на участке недр «Южный»

Название инвестиционного проекта	Увеличение объемов добычи бурого угля ООО «Сахалинуголь -2» на Солнцевском месторождении на участке недр «Южный»
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Восточная горнорудная компания».
Место реализации инвестиционного проекта	Углегорский район Сахалинской области
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Увеличение добычи угля до 5 млн. тонн в 2016 году
Вид экономической деятельности по проекту	Угольная отрасль
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2013-2017 2013-2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Закупается тяжелая транспортная техника для увеличения добычи угля. Наличие ТЭО, бизнес-плана –Бизнес-план. Наличие проектной документации (утверждение) –в разработке.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	2 400
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 1 530 кредитные – 870 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	9353 64228
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 281, в т.ч. высокопроизводительных – 281

9. Проект технического перевооружения углепогрузочного комплекса в порту «Шахтерск»

Название инвестиционного проекта	Проект технического перевооружения углепогрузочного комплекса в порту «Шахтерск»
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Восточная горнорудная компания»
Место реализации инвестиционного проекта	Углегорский р-он, Сахалинской области
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Укрепление причальных сооружений, демонтаж углепогрузочного оборудования, строительство новых конвейерных эстакад, монтаж углепогрузочного комплекса ОАО «Полевой завод» рабочей производительностью 36,5 тыс. тонн сутки. Модернизация отгрузочных мощностей с изменением технологии отгрузки. Достижение мощности по перевалке угля в 2017 году до 6,5 млн. тонн в год
Вид экономической деятельности по проекту	Угольная отрасль
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2012-2017 2012-2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Заканчивается техническое перевооружение порта, закуплены новые плашкоуты для транспортировки угля. Наличие ТЭО, бизнес-плана – бизнес-план. Наличие проектной документации (утверждение) – в разработке.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	757
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 5 кредитные – 752 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. руб. – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. руб.	3990 17779
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 121, в т.ч. высокопроизводительных - 121

10.Строительство аэровокзального комплекса аэропорта «Южно-Сахалинск»

Название инвестиционного проекта	Строительство аэровокзального комплекса аэропорта «Южно-Сахалинск»
Инициатор инвестиционного проекта	Правительство Сахалинской области
Место реализации инвестиционного проекта	г. Южно-Сахалинск, Хомутово, аэропорт
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Повышение пропускной способности аэровокзального комплекса аэропорта Южно-Сахалинск до 900 пасс\час на федеральных линиях и до 150 пасс\час на международных
Вид экономической деятельности по проекту	Транспортный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2014-2025 2015-2018
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	LS Networks подготовлено ТЭО строительства аэровокзального комплекса и скорректирован генеральный план развития всего Южно-Сахалинского аэропорта. Наличие ТЭО, бизнес-плана –ТЭО. Наличие проектной документации (утверждение) –нет.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	7 132
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 4 992 кредитные – 0 бюджетные – 2 140, в т.ч. федеральные – 0, областные – 2 140
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	н/д 2853
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 150, в т.ч. высокопроизводительных – 100

11. Модернизация железнодорожной инфраструктуры остров Сахалин (переустройство колеи на общесетевой стандарт)

Название инвестиционного проекта	Модернизация железнодорожной инфраструктуры острова Сахалин (переустройство колеи на общесетевой стандарт)
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «РЖД»
Место реализации инвестиционного проекта	остров Сахалин
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Повышение эффективности работы железной дороги и транспортного обслуживания острова Сахалин
Вид экономической деятельности по проекту	Транспортный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2005-2020 2005-2020
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	н/д
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	51 480
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 51 480 кредитные – 0 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	н/д 20592
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	не предусмотрено

12.Развитием морского порта Холмск (Северный мол и топливно-обеспечивающий комплекс)

Название инвестиционного проекта	Развитием морского порта Холмск
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Сахалин-Шельф-Сервис»
Место реализации инвестиционного проекта	г.Холмск
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Развитие морского порта Холмск (Северный мол и топливно-обеспечивающий комплекс)
Вид экономической деятельности по проекту	Транспортный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	н/д
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Ведется строительство. Наличие проектной документации (утверждение) – есть.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	700
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 700 кредитные – 0 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	350 252
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 150, в т.ч. высокопроизводительных - 100

13.Комплекс производств строительных материалов и конструктивов

Название инвестиционного проекта	Комплекс производств строительных материалов и конструктивов
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Армсахстрой»
Место реализации инвестиционного проекта	пл.р.Ново-Александровск, ул.Красносельская
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Создание комплекса
Вид экономической деятельности по проекту	Строительная индустрия
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2014-2017 2014-2015
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Создание производств по выпуску строительных материалов и конструктивов
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	400
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 50 кредитные – 150 бюджетные – 200, в т.ч. федеральные – 0, областные – 200
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	150 96
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 300, в т.ч. высокопроизводительных - 150

14.Создание домостроительного комбината в г.Южно-Сахалинске на 100
тыс. кв. м

Название инвестиционного проекта	Создание домостроительного комбината в г.Южно-Сахалинске на 100 тыс. кв. м
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Аврора-М»
Место реализации инвестиционного проекта	определяется
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Увеличение производственных мощностей в строительной индустрии на 100 тыс. кв.м
Вид экономической деятельности по проекту	Строительная индустрия
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2015-2019 2015-2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	н/д
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	1 350
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 1 050 кредитные – 0 бюджетные – 300, в т.ч. федеральные – 0, областные – 300
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	800 486
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 300, в т.ч. высокопроизводительных - 150

15.Создание металлопрокатного производства

Название инвестиционного проекта	Создание металлопрокатного производства
Инициатор инвестиционного проекта	Компания «Малти Бэст», КНР
Место реализации инвестиционного проекта	определяется
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Создание металлопрокатного производства
Вид экономической деятельности по проекту	строительная индустрия
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2 года
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	н/д
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	4 400
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	н/д
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	500
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 300

16. Реконструкция Ногликской газовой электрической станции

Название инвестиционного проекта	Реконструкция Ногликской газовой электрической станции
Инициатор инвестиционного проекта	Правительство Сахалинской области
Место реализации инвестиционного проекта	пгт Ноглики
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	1. Увеличение установленной мощности с 48 МВт до 84 МВт (увеличение мощности на 24 МВт) 1-я очередь - 63 МВт, 2-я очередь - 21 МВт 2. Оптимизация схемы теплоснабжения пгт. Ноглики за счет централизованного теплоснабжения от НГЭС; 3. Утилизация тепла уходящих газов для эффективного использования энергии.
Вид экономической деятельности по проекту	Электроэнергетика
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2014-2020 2015-2020
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проектная документация разработана. Получено заключение государственной экспертизы.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	10 664
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 0 кредитные – 1154,5 бюджетные – 9 509,5 в т.ч. федеральные – 0 областные – 9 509,5
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	2553 5553
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 24, в т.ч. высокопроизводительных - 10

17.Строительство Сахалинской ГРЭС -2 (1 очередь)

Название инвестиционного проекта	Строительство ГРЭС -2, 1 очередь
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «РусГидро»
Место реализации инвестиционного проекта	Томаринский район, п.Ильинский
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Строительство 1 очереди СГРЭС-2 - 120 МВт, 15 Гкал/час. Полное развитие - 3 очереди суммарной мощностью 360 МВт, 15 Гкал/час. Основное топливо - уголь Сахалинских месторождений
Вид экономической деятельности по проекту	Электроэнергетика
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2012-2018 2014-2018
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Разработана проектная документация. Определена площадка строительства Сахалинской ГРЭС-2, выполнены работы по отводу земельных участков под строительство станции инфраструктурных объектов. Наличие ТЭО, бизнес-плана – Разработано обоснование инвестиций в строительство. Наличие проектной документации (утверждение) – имеется.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	20 038
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 18 107 кредитные – 1 931 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	4964 9086
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 578, в т.ч. высокопроизводительных - 350

18. Реконструкция и строительство передающих электросетей Сахалинской области

Название инвестиционного проекта	Реконструкция и строительство передающих электросетей Сахалинской области
Инициатор инвестиционного проекта	Правительство Сахалинской области
Место реализации инвестиционного проекта	Сахалинская область
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Новое строительство ВЛ 110 кВ и реконструкция существующих ВЛ 110кВт и 220 кВт - 190км. Строительство подстанции установленной трансформаторной мощности - 32МВА
Вид экономической деятельности по проекту	Электроэнергетика
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2008-2020 2008-2020
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект включает в себя объекты с разными стадиями реализации. Проектом предусмотрен поэтапный ввод объектов в эксплуатацию. Проектная документация имеется или в разработке, получено положительное заключение государственной экспертизы по отдельным объектам, планируемым к реализации в краткосрочной перспективе.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	30128
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 0 кредитные – 298 бюджетные – 2830, в т.ч. федеральные – 0, областные – 2830
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	2705 6364
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 22, в т.ч. высокопроизводительных - 6

19.Реконструкция и техническое перевооружение ОАО «Охинская ТЭЦ»

Название инвестиционного проекта	Реконструкция и техническое перевооружение ОАО «Охинская ТЭЦ»
Инициатор инвестиционного проекта	Правительство Сахалинской области
Место реализации инвестиционного проекта	г.Оха, 3-ий км, ОАО «Охинская ТЭЦ»
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Замена двух турбоагрегатов общей мощностью 50МВт (2Х25). Реконструкция теплотрассы.
Вид экономической деятельности по проекту	Электроэнергетика
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	8 лет 7 лет
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект в завершающей стадии. Проектная документация имеется.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	3 481
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 235 кредитные – 3 126 бюджетные – 120, в т.ч. федеральные – 80, областные – 40
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	721,2 1537,2
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	не предусмотрено

20. Комплексное деревообрабатывающее производство

Название инвестиционного проекта	Комплексное деревообрабатывающее производство
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «БМ Сахалин»
Место реализации инвестиционного проекта	МО «Александровск - Сахалинский район»
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Создание высокотехнологичного лесопильно-деревообрабатывающего предприятия с годовым объемом лесозаготовок 747 тыс. куб. м и объемом переработки пиловочника 465 тыс. куб. м. с объемом производства: – сухих пиломатериалов - 80 тыс. куб. м.; – строганных пиломатериалов – 100 тыс. куб. м.; – технологической щепы 370 тыс. пл. м.; – топливных паллет – 62 тыс. тонн.
Вид экономической деятельности по проекту	Лесопромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2012-2023 2012-2017
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	В процессе реализации. Наличие ТЭО, бизнес-плана – бизнес-план. Наличие проектной документации (утверждение) – разрабатывается.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	7 367
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 1 067 кредитные – 6 100 бюджетные – 200, в т.ч. федеральные – 0, областные – 200
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. руб. – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. руб.	14030 35587
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, - в т.ч. высокопроизводительных	всего 686, в т.ч. высокопроизводительных – 686

21.Создание морского биотехнопарка

Название инвестиционного проекта	Создание морского биотехнопарка
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Рут-2009»
Место реализации инвестиционного проекта	МО «Анивский городской округ», МО «Холмский городской округ», МО «Невельский городской округ», МО «Южно-Курильский городской округ»
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Создание в регионе комплекса производственных мощностей по промышленному выращиванию водно-биологических ресурсов. – выращивание водно-биологических ресурсов (трепанг, гребешок) -10 млн.шт.в год; – переработка-32 тонн в год сушеный трепанг, 300 тонн в год -филе гребешка
Вид экономической деятельности по проекту	Рыбопромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2014-2023 2015-2018
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Разработано ТЭО. Сформированы на основании соответствующих соглашений потенциальные рынки сбыта продукции. Биотехнопарк обеспечен кадровым составом для «запуска» производства. Начался экспериментальный выпуск продукции марикультуры. Исходя из технических и биологических особенностей прибрежной акватории подготовлен земельный участок под строительство береговых сооружений биотехнопарка в посёлке Правда Холмского городского округа, находящийся в собственности ООО «Рут-2009». Ведутся переговоры с ООО «ВЭБ Инжиниринг» по вопросу доработки документации проекта для получения финансирования со стороны государственной корпорации «Внешэкономбанк».По результатам заседания Инвестиционного совета при Правительстве Сахалинской области (от 14.03.2014 №1-ИС), в целях ускорения процесса реализации проекта, Минвнешинвест области совместно с ассоциацией развития аквакультуры области и ООО «Рут-2009», ведут подготовку предложений о возможности реализации проекта в рамках Инвестиционного фонда Сахалинской области и мер государственной

	поддержки, предоставляемых субъектам инвестиционной деятельности. Кроме того, ведётся работа с Росрыболовством и Минвостокразвития России относительно принятия в ускоренном порядке подзаконных нормативных актов для практической реализации Федерального закона «Об аквакультуре» для обеспечения возможности привлечения к проекту иных резидентов. Наличие ТЭО, бизнес-плана – да. Наличие проектной документации (утверждение) – нет.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	1 991
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 101 кредитные – 1 890 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	1895 8276,1
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 318, в т.ч. высокопроизводительных – 285

22.Рыбокомплекс по воспроизводству и товарному выращиванию атлантического лосося и радужной форели «Fish House»

Название инвестиционного проекта	Рыбокомплекс по воспроизводству и товарному выращиванию атлантического лосося и радужной форели «Fish House»
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Компания БИНОМ»
Место реализации инвестиционного проекта	МО «Невельский городской округ», МО «Анивский городской округ», МО Городской округ «Город Южно-Сахалинск», МО «Анивский городской округ»
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Создание предприятия по воспроизводству и выращиванию атлантического лосося (сёмги) в объёме 160 тонн в год и радужной форели в объёме 300 тонн в год, а также их обработке/переработки и реализации с целью: — круглогодичного обеспечения населения живой и свежей высококачественной рыбой, и рыбной продукцией, — развитию экспортного потенциала и — создания на этой базе бренда «Fish House»
Вид экономической деятельности по проекту	Рыбопромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2015-2022 2014-2017
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект находится на стадии предпроектных работ (поиск и оформление земельного участка под проект). Планируемый срок проведения проектно-исследовательских работ, подготовки проектной документации и прохождения экспертизы - май-декабрь 2014г. Наличие ТЭО, бизнес-плана – в процессе разработки план маркетинг проекта - составная часть бизнес плана. Бизнес-план планируется разработать параллельно или после получения положительного заключения государственной экспертизы ПСД (в конце 2014г. - начале 2015г.). Наличие проектной документации (утверждение) – нет.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	400
Источники финансирования (млн. руб.): — собственные	собственные – 30

– кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	кредитные – 71 бюджетные – 299, в т.ч. федеральные – 0, областные – 299
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	8,5 492
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, - в т.ч. высокопроизводительных	всего 30, в т.ч. высокопроизводительных – 30

23.Обновление и модернизация рыбопромыслового флота

Название инвестиционного проекта	Обновление и модернизация рыбопромыслового флота
Инициатор инвестиционного проекта	ООО ПКФ «Южно-Курильский рыбокомбинат»
Место реализации инвестиционного проекта	МО «Курильский городской округ», МО «Южно-Курильский городской округ»
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Модернизация рыбопромыслового флота
Вид экономической деятельности по проекту	Рыбопромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2016-2020 н/д
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	н/д
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	393
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 393 кредитные – 0 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	н/д 156
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	не предусмотрено

24.Создание современного комплекса по выращиванию, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции

Название инвестиционного проекта	1 этап - строительство современного тепличного комплекса площадью 2 га и котельной БМК-7,5 Гкал/час 2 этап – строительство цеха по переработке сельскохозяйственной продукции с автоматизированной линией 3 этап – строительство картофелехранилища и овощехранилища
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «Красногорская заимка»
Место реализации инвестиционного проекта	МО «Томаринский городской округ», с. Красногорск

Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	1 этап – увеличение объёмов производства овощей на 700 тонн. Производственные мощности: теплица - 2 га; котельная - 7,5 Гкал/час 2 этап – производство 1,2 млн. упак./год нового продукта 3 этап – производственные мощности: овощехранилище- 1 тыс. тонн; картофелехранилище - 2 тыс. тонн. Снижение потерь на 40%
Вид экономической деятельности по проекту	Агропромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	1 этап –2012-2021 2012-2014 2 этап –2014-2021 2014-2016 3 этап –2015-2021 2015-2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	1 этап –тепличный комплекс введен в эксплуатацию в апреле 2014 года. Ведется промышленная эксплуатация объекта (выращиваются овощные культуры защищенного грунта - томаты и огурцы). Наличие ТЭО, бизнес-плана – есть бизнес-план. Наличие проектной документации (утверждение) - утверждена ОАУ «Управление госэкспертизы СО» от 28.06.2012 г. № 65-1-4-0061-12. 2 этап – проектирование. Документация находится на корректировке после отрицательного заключения госэкспертизы. В IV квартале 2014 года планируется начать строительство объектов. Наличие ТЭО, бизнес-плана – бизнес-план. Наличие проектной документации (утверждение) - отрицательное заключение ОАУ «Управление госэкспертизы СО» от 27.08.2014 № 65-55-0133-14. 3 этап –проектирование. Наличие ТЭО, бизнес-плана – Бизнес-план. Наличие проектной документации (утверждение) – в разработке.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	1 этап –312,12 2 этап – 370,9 3 этап – 120
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	1 этап собственные – 55,2 кредитные – 128,9 бюджетные – 128, в т.ч. федеральные – 0, областные – 128

	2 этап собственные – 111,3 кредитные – 0 бюджетные – 259,6, в т.ч. федеральные – 0, областные – 259,6 3 этап собственные – 7,2 кредитные – 28,8 бюджетные – 84, в т.ч. федеральные – 0, областные – 84
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	192,1 3425
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	1 этап – всего 28, в т.ч. высокопроизводительных – 28 2 этап – всего 34, в т.ч. высокопроизводительных – 34 3 этап – всего 15, в т.ч. высокопроизводительных – 15

**25.Строительство свиноводческого комплекса на 12000 голов в с.Таранай
Анивского городского округа Сахалинской области**

Название инвестиционного проекта	Строительство свиноводческого комплекса на 12000 голов в с.Таранай Анивского городского округа Сахалинской области
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Мерси Агро Сахалин»
Место реализации инвестиционного проекта	Вблизи с.Таранай МО «Анивский городской округ»
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Создание эффективно работающего сельскохозяйственного предприятия – свинокомплекс на 12 000 голов, предусматривающего полный цикл производства: от осеменения и выращивания свиней до их убоя и первичной разделки на полутуши (943,8 тонн в год) и субпродукты (200,1 тонн в год).
Вид экономической деятельности по проекту	Агропромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2014-2020 2013-2015
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Ведется строительство. До 01 ноября 2014г. планируется завоз маточного стада. До 01 августа 2015г. – поставка и монтаж бойни. С 01 октября 2015г. – запланировано начало реализации продукции свинокомплекса. Наличие ТЭО, бизнес-плана – Бизнес-план.

	Наличие проектной документации (утверждение) – разработана ПСД. Положительное заключение государственной экспертизы №65-1-5-0013-14 выдано 31.01.2014г.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	524,5
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 116,6 кредитные – 105 бюджетные – 302,9, в т.ч. федеральные – 0, областные – 302,9
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	478,4 3921,7
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 45, в т.ч. высокопроизводительных – 45

26. Комбикормовый завод производительностью 25 тонн/час

Название инвестиционного проекта	Комбикормовый завод производительностью 25 тонн/час
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «Сахалинский комбикормовый завод»
Место реализации инвестиционного проекта	с.Троицкое, МО «Анивский городской округ» Сахалинской области
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Обеспечение сельскохозяйственных животных Сахалинской области сбалансированными комбикормами, которые позволяют наиболее полно использовать генетический потенциал для роста поголовья, повысить его продуктивность и сократить расход кормов. Плановый объем производства – 50000 тонн комбикормов в год при работе в одну смену.
Вид экономической деятельности по проекту	Агропромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2015-2021 2014-2015
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Начата разработка рабочей документации без привязки к земельному участку. После получения Акта выбора на земельный участок (в октябре 2014г.) будут начаты инженерно-изыскательские работы. Ориентировочный срок готовности всего объема ПСД (проектно-сметной документации) декабрь 2014г. – январь 2015г. Наличие ТЭО, бизнес-плана – бизнес-план.

	Наличие проектной документации (утверждение) – начата разработка РД (рабочей документации) без привязки к земельному участку. После получения Акта выбора на земельный участок (в октябре 2014г.) будут начаты инженерно-изыскательские работы. Ориентировочный срок готовности всего объема ПСД (проектно-сметной документации) декабрь 2014г. – январь 2015г.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	535
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 200 кредитные – 190 бюджетные – 145, в т.ч. федеральные – 0, областные – 145
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	478,4 3992
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 40, в т.ч. высокопроизводительных – 40

27. Строительство свиноводческого комплекса на 50000 голов в с.Таранай

Название инвестиционного проекта	Строительство свиноводческого комплекса на 50000 голов в с.Таранай
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «Мерси Агро Сахалин»
Место реализации инвестиционного проекта	с. Таранай МО «Анивский городской округ», юго-западнее р.Сиговка (западнее строящегося свинокомплекса на 12 000 голов)
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Создание эффективно работающего сельскохозяйственного предприятия – свинокомплекса на 50 000 голов, предусматривающего полный цикл производства: от осеменения и выращивания свиней до их убоя и первичной разделки на полутуши (3754 тонн в год) и субпродукты (796 тонн в год).
Вид экономической деятельности по проекту	Агропромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2015-2022 2015-2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Начата разработка рабочей документации без привязки к земельному участку. После получения Акта выбора на земельный участок (в 4 кв. 2014г.) будут начаты инженерно-

	изыскательские работы. Ориентировочный срок готовности всего объёма ПСД (проектно-сметной документации) 1 кв. 2015г. Наличие ТЭО, бизнес-плана – В процессе разработки план маркетинг проекта – составная часть бизнес плана. Бизнес-план планируется разработать параллельно или после получения положительного заключения государственной экспертизы ПСД (1-2 кв. 2015г.). Наличие проектной документации (утверждение) – начата разработка РД (рабочей документации) без привязки к земельному участку. После получения Акта выбора на земельный участок (в 4 кв. 2014г.) будут начаты инженерно-изыскательские работы. Ориентировочный срок готовности всего объёма ПСД (проектно-сметной документации) 1 кв. 2015г.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	1 500
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 150 кредитные – 300 бюджетные – 1 050, в т.ч. федеральные – 0, областные – 1 050
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	213 3055
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 70, в т.ч. высокопроизводительных – 66

28.Строительство комплекса молочного животноводства на 600 голов в с.Пензенское

Название инвестиционного проекта	Строительство комплекса молочного животноводства на 600 голов в с.Пензенское
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «Красногорская заимка»
Место реализации инвестиционного проекта	с.Пензенское, МО «Томаринский городской округ»
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Создание молочной фермы на 12 тыс. голов по производству 4 тыс. тонн молока в год
Вид экономической деятельности по проекту	Агропромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах),	2014-2020

в т.ч. инвестиционная фаза	2015-2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	н/д
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	550
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 165 кредитные – 0 бюджетные – 385, в т.ч. федеральные – 0, областные – 385
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	48 198
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 45, в т.ч. высокопроизводительных – 45

29.Создание материально-технической базы для сельскохозяйственной кооперации малых форм хозяйствования (Агропромпарк)

Название инвестиционного проекта	Создание материально-технической базы для сельскохозяйственной кооперации малых форм хозяйствования (Агропромпарк)
Инициатор инвестиционного проекта	СПК «Сахалинский фермер»
Место реализации инвестиционного проекта	н/д
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Производство 21411 тонн готовой продукции. Объемы производства на 2020 год: Овощи и картофель – 14 962 тонн Молоко и молочные продукты – 5 675 тонн Мясо и полуфабрикаты – 774 тонн
Вид экономической деятельности по проекту	Агропромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2014-2045 2014-2017
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	1.Проведены маркетинговые исследования рынка производства и сбыта сельскохозяйственной продукции на территории городского округа 2.Разработано технологическое проектирование агропромышленного парка 3.Разработан бизнес-план проекта Ведется разработка юридической структуры проекта (регистрация кооператива). Наличие ТЭО, бизнес-плана – Бизнес-план. Наличие проектной документации (утверждение) – в разработке.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	1 557
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 0 кредитные – 195 бюджетные – 1 362, в т.ч. федеральные – 0, областные – 1 362
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	3775 12417
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 229, в т.ч. высокопроизводительных – 229

30.Создание бройлерного производство (птицефермы)

Название инвестиционного проекта	Создание бройлерного производство (птицефермы)
Инициатор инвестиционного проекта	ГУСП «Птицефабрика «Островная»
Место реализации инвестиционного проекта	г.Южно-Сахалинск
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	н/д
Вид экономической деятельности по проекту	Агропромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2014-2020 2014-2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	н/д
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	802,6
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 50 кредитные – 190 бюджетные – 562,6, в т.ч. федеральные – 0, областные – 562,6
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	59 н/д
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 25, в т.ч. высокопроизводительных – 20

31.Строительство комплекса теплиц на 8 Га

Название инвестиционного проекта	Строительство комплекса теплиц на 8 га
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «Совхоз «Тепличный»
Место реализации инвестиционного проекта	г.Южно-Сахалинск
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Дополнительное производство овощей закрытого грунта: 1500 тонн Производственные мощности: 8,0 Га из них: 2013- 2,0 Га, 2014 - 2,0Га, 2015-2,0 Га, 2016- 2,0 Га
Вид экономической деятельности по проекту	Агропромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2014-2020 2013-2016

Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Поэтапное строительство. Наличие ТЭО, бизнес-плана - бизнес-план. Наличие проектной документации (утверждение) – имеется.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	405
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 121,5 кредитные – 0 бюджетные – 283,5, в т.ч. федеральные – 0, областные – 283,5
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	50,8 121,5
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 20, в т.ч. высокопроизводительных – 20

32. Концессионное соглашение в отношении объектов электроэнергетики на острове Кунашир муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»

Название инвестиционного проекта	Концессионное соглашение в отношении объектов электроэнергетики на о. Кунашир муниципального образования «Южно-Курильский городской округ»
Инициатор инвестиционного проекта	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»
Место реализации инвестиционного проекта	МО «Южно-Курильский городской округ»
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	На момент завершения работ по реконструкции установленная мощность объекта концессионного соглашения должна составлять не менее: электрическая – 7,4 МВт, тепловая – 23,1 Гкал/ч, годовой отпуск тепла в горячей воде – 201,9 тыс. Гкал
Вид экономической деятельности по проекту	ЖКХ (концессия)
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2013-2020 2013-2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект находится в стадии реализации. Наличие ТЭО, бизнес-плана – да. Наличие проектной документации (утверждение) – да.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т.ч. капитальных затрат (млн. руб.)	861
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 461 кредитные – 0 бюджетные – 400, в т.ч. федеральные – 0, областные – 400
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	0 344
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 22, в т.ч. высокопроизводительных – н/д

33. Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на острове Кунашир

Название инвестиционного проекта	Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на острове Кунашир
----------------------------------	--

Инициатор инвестиционного проекта	Администрация МО «Южно-Курильский городской округ»
Место реализации инвестиционного проекта	МО «Южно-Курильский городской округ»
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	На момент завершения работ по реконструкции технико-экономические показатели и объем производства должны составлять: Установленная мощность: Тепловая – не менее 7,52 Гкал/ч; водоснабжение – не менее 2000 куб. метров в сутки; водоотведение – не менее 1050 куб. метров в сутки
Вид экономической деятельности по проекту	ЖКХ (концессия)
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	н/д
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	По объекту «Реконструкция объектов систем водоотведения пгт. Южно-Курильск» - идет реализация. По объекту «Реконструкция объектов систем водоснабжения пгт. Южно-Курильск» ведется эксплуатация сетей и подготовка проектной документации. По объекту «Реконструкция объектов систем теплоснабжения пгт. Южно-Курильск» ведется эксплуатация сетей, сбор информации и документов для подготовки проекта реконструкции. Наличие ТЭО, бизнес-плана – да. Наличие проектной документации (утверждение) – да.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	1 883
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 1 657 кредитные – 0 бюджетные – 226, в т.ч. федеральные – 0, областные – 226
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	н/д 753
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 100, в т.ч. высокопроизводительных – н/д

34. Концессионное соглашение в отношении объекта: «Строительство и реконструкция систем энергообеспечения, Курильский район, остров Итуруп»

Название инвестиционного проекта	Концессионное соглашение в отношении объекта: «Строительство и реконструкция систем энергообеспечения, Курильский район, остров Итуруп»
Инициатор инвестиционного проекта	Администрация МО «Курильский городской округ»
Место реализации инвестиционного проекта	Муниципальное образование «Курильский городской округ»
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	На момент завершения работ по модернизации и реконструкции Объекты Соглашения должны: – войти в общую оптико-волоконную сеть объектов электроэнергетики; – обеспечивать стабильную работу с распределением нагрузки, – автоматизировать работу всех ДЭС, осуществлять контроль работы дизельных электростанций, – быть включены в единую энергосеть острова Итуруп
Вид экономической деятельности по проекту	ЖКХ (концессия)
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2013-2020 2013-2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект находится в стадии реализации. Наличие ТЭО, бизнес-плана – да. Наличие проектной документации (утверждение) – да.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	857
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 857 кредитные – 0 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	н/д 324
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 10, в т. ч. высокопроизводительных – н/д

35. Модернизация системы теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Южно-Сахалинска

Название инвестиционного проекта	Модернизация системы теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Южно-Сахалинска
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «Сахалинская коммунальная компания»
Место реализации инвестиционного проекта	г. Южно-Сахалинск
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	1. Реконструкция систем теплоснабжения семи ЦТП: 1.1. реконструкцию ЦТП (7 шт., 104 Гкал/ч); 1.2. замену трубопроводов от ЦТП-11 (17 266 м). 2. Реконструкция системы теплоснабжения от котельной пос. Санаторный, включая установку ИТП (7 шт., 1,45 Гкал/ч). 3. Установка ИТП в 15 многоквартирных жилых домах 4. Внедрение системы диспетчеризации объектов теплоснабжения (SCADA), включая: 4.1. установку технических узлов учета тепловой энергии (35 шт.); 4.2. интеграцию систем автоматизации объектов теплоснабжения (НС, ЦТП, узлы учета) в систему SCADA.
Вид экономической деятельности по проекту	ЖКХ (концессия)
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	н/д 2014-2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	н/д
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т.ч. капитальных затрат (млн. руб.)	519
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 69 кредитные – 450 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	66 180
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	не предусмотрено

36.Строительство многоуровневых стоянок на территории г.Южно-Сахалинск

Название инвестиционного проекта	Строительство многоуровневых стоянок на территории г.Южно-Сахалинск
Инициатор инвестиционного проекта	Администрация г.Южно-Сахалинска
Место реализации инвестиционного проекта	г.Южно-Сахалинск
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Обеспечение жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» местами для хранения личного автотранспорта
Вид экономической деятельности по проекту	Бытовые услуги
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2012-2017 2015-2017
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Наличие ТЭО, бизнес-плана – в стадии разработки. Наличие проектной документации (утверждение) – в стадии разработки.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	550
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 550 кредитные – 0 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	13,7 26,4
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 3, в т.ч. высокопроизводительных н/д

37.Дилерские центры и станции технического обслуживания в г.Южно-Сахалинске

Название инвестиционного проекта	Дилерские центры и станции технического обслуживания в г.Южно-Сахалинске, пгт Ноглики
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Юнитех»
Место реализации инвестиционного проекта	г.Южно-Сахалинск, пгт Ноглики
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Предполагается к обслуживанию на СТО 900 автомашин
Вид экономической деятельности по проекту	Бытовые услуги
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	н/д
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Наличие ТЭО, бизнес-плана – есть. Наличие проектной документации (утверждение) – есть.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	540
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 108 кредитные – 432 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	162 287
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 30, в т.ч. высокопроизводительных - 20

38.Создание технического института на базе Сахалинского государственного университета

Название инвестиционного проекта	Создание технического института на базе Сахалинского государственного университета
Инициатор инвестиционного проекта	Сахалинский государственный университет, «Эксон Нефтегаз Лимитед»
Место реализации инвестиционного проекта	г.Южно-Сахалинск
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Подготовка квалифицированных специалистов для нужд нефтедобывающей отрасли (150 выпускников)
Вид экономической деятельности по проекту	Образование
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2012-2015 2012-2015
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	– Ведутся строительные работы Учебно-лабораторного корпуса технического института Сахалинского государственного университета в г.Южно-Сахалинске. – Сахалинскому государственному университету предоставлено областное здание учебного корпуса для размещения Технического нефтегазового института СахГУ. – За счет финансовых средств компании «Эксон нефтегаз Лимитед» приобретено учебное оборудование на сумму 397,2 млн.руб. Наличие ТЭО, бизнес-плана – не требуется.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	897,2
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 397,2 кредитные – 0 бюджетные – 500, в т.ч. федеральные – 500, областные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	н/д 215
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	не предусмотрено

39.Создание водно-оздоровительного комплекса «Аква-Сити»

Название инвестиционного проекта	Создание водно-оздоровительного комплекса «Аква-Сити»
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Бриллиант»
Место реализации инвестиционного проекта	г.Южно-Сахалинск
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Строительство аквапарка площадью свыше 32 тыс. кв. метров. Пропускная способность 2500 чел./сут. В состав объекта включены: 50-ти метровый спортивный бассейн, бассейн для водного поло, сооружения для прыжков в воду, трибуны для зрителей, водные горки, фонтаны «ленивая река» и бассейны с искусственным нагнетанием воды.
Вид экономической деятельности по проекту	Спорт
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2013-2018 2015-2018
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Заключен государственный контракт на приобретение в областную собственность после ввода в эксплуатацию. Наличие ТЭО, бизнес-плана – да. Наличие проектной документации (утверждение) – да.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	3 451
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 357 кредитные – 3 096 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	467,4 1380
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 79, в т.ч. высокопроизводительных – 10

40.Строительство туристического комплекса с минеральными источниками на острове Итуруп

Название инвестиционного проекта	Строительство туристического комплекса с минеральными источниками на острове Итуруп (взнос в уставной капитал ОАО «Зеленое Озеро-минеральный источник и курорт»)
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Корус Строй»
Место реализации инвестиционного проекта	Курильский городской округ, остров Итуруп, район озера Рейдовое (4 км от села Рейдовое)
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Строительство гостиничного комплекса (номерной фонд – 50 номеров), строительство автомобильной дороги, строительство открытых бассейнов с водой из горячих источников, освоение прилегающих территорий и оказание туристических услуг.
Вид экономической деятельности по проекту	Туризм
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2013-2015-строительство гостиничного комплекса 2015-2018-освоение прилегающей территории и расширение спектра предлагаемых услуг.
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Наличие ТЭО, бизнес-плана – есть. Наличие проектной документации (утверждение) – в разработке.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	981
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 184 кредитные – 304 бюджетные – 493, в т.ч. федеральные – 0, областные – 493
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	90,6 353,2
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 53, в т.ч. высокопроизводительных – 25

1.2. Паспорта перспективных инвестиционных проектов

41.Строительство 3-ей линии СПГ в Пригородном

Название инвестиционного проекта	Строительство 3-ей линии СПГ в Пригородном
Инициатор инвестиционного проекта	Сахалин Энерджи Инвестмент Компани, лтд
Место реализации инвестиционного проекта	Корсаковский район, Сахалинской область
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Увеличение отгрузки СПГ на 5,4 млн.тонн в год
Вид экономической деятельности по проекту	Нефтегазовый комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2014-2025 2014-2019
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Ведутся работы по обоснованию инвестиций (pre-FEED). Наличие ТЭО, бизнес-плана – в разработке. Наличие проектной документации (утверждение) – будет разрабатываться в 2015 году.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	220 000
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 44 000 кредитные – 176 000 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	50493 98500
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 130, в т.ч. высокопроизводительных – 100

42.Дальневосточный СПГ

Название инвестиционного проекта	Дальневосточный СПГ
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «НК Роснефть»; Эксон Мобил
Место реализации инвестиционного проекта	Томаринский район, п.Ильинский
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Годовая производительность по СПГ – 5 млн. тонн/год (1-я очередь) Производительность по стабильному газовому конденсату – около 30 000 т/год
Вид экономической деятельности по проекту	Нефтегазовый комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2013-2044 2014-2018
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Ведутся изыскательские работы, FEED (B). Наличие ТЭО, бизнес-плана –FEED (A). Наличие проектной документации (утверждение) – в разработке.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	490 000
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 80 000 кредитные – 410 000 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	113479 206500
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 1143, (в т.ч. 553 – СПГ, 470 – ГТС, 120 - морской терминал) в т.ч. высокопроизводительных –750

43.Проект «Сахалин-3» (ОАО «Газпром», Южно-Кириновское месторождение)»

Название инвестиционного проекта	Проект «Сахалин-3» (ОАО «Газпром», Южно-Кириновское месторождение)»
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «Газпром»
Место реализации инвестиционного проекта	Ногликский район Сахалинской обл.
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Промышленное освоение месторождений
Вид экономической деятельности по проекту	Нефтегазовый комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2011-2020 н/д
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Проект в стадии разведки
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	39 263 (до 2017 г.)
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 39 263 (до 2017 г.) кредитные – 0 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	н/д н/д
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего н/д, в т.ч. высокопроизводительных – н/д

44. Развитие Мгачинских угольных месторождений

Название инвестиционного проекта	Развитие Мгачинских угольных месторождений
Инициатор инвестиционного проекта	Правительство Сахалинской области
Место реализации инвестиционного проекта	Александровск-Сахалинский район
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Развитие Мгачинских угольных месторождений производственной мощностью - 2 млн. тонн угля
Вид экономической деятельности по проекту	Угольная отрасль
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	15 лет 5 лет
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Наличие ТЭО, бизнес-плана – требуется обновление. Наличие проектной документации (утверждение) – нет.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	3 340
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 668 кредитные – 2 672 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	971,7 1202,4
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 480, в т.ч. высокопроизводительных – 30

45.Развития шахты «Ударновская» Углегорского района Сахалинской области

Название инвестиционного проекта	Проект развития шахты «Ударновская» Углегорского района Сахалинской области
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Сахалинуголь-6»
Место реализации инвестиционного проекта	Углегорский район Сахалинской области
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	– техническое перевооружение шахты, открытие второго добывающего участка – увеличение добычи угля до 2 млн. тонн в 2017 году
Вид экономической деятельности по проекту	Угольная отрасль
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2013-2018 2013-2016
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Идет процедура оздоровления предприятия. Наличие ТЭО, бизнес-плана – есть бизнес-план. Наличие проектной документации (утверждение) – в разработке.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	1 871
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 496 кредитные – 1 375 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	8841 41998
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 302, в т.ч. высокопроизводительных – 302

46. Энергомост Сахалин-Япония

Название инвестиционного проекта	Энергомост Сахалин-Япония
Инициатор инвестиционного проекта	ОАО «ИнтерРАО ЕЭС» ОАО «РАО ЭС Востока» Правительство Сахалинской области
Место реализации инвестиционного проекта	Сахалинская область
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	– Экспорт 2-4 ГВт электроэнергии в Японию
Вид экономической деятельности по проекту	Электроэнергетика
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	15 лет 10 лет
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	ОАО «ИнтерРАО ЕЭС» выполняет работы по прединвестиционному обоснованию проекта.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т.ч. капитальных затрат (млн. руб.)	208 480
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 65 440 кредитные – 143 040 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	9581 60454
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 500, в т.ч. высокопроизводительных – 300

47.Расширение комплексного производства по добыче и переработке торфа

Название инвестиционного проекта	Расширение комплексного производства по добыче и переработке торфа
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Терра-торф»
Место реализации инвестиционного проекта	пгт Тымовское Сахалинская область
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Производство 1 млн. тонн паллетов в год.
Вид экономической деятельности по проекту	Иные проекты в ТЭКе
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	3 года 2 года
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Наличие ТЭО, бизнес-плана – требует обновления. Наличие проектной документации (утверждение) – нет.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	569,7
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 171 кредитные – 398,7 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	190 312
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 45, в т.ч. высокопроизводительных – 25

48.Создание углехимического производства

Название инвестиционного проекта	Создание углехимического производства
Инициатор инвестиционного проекта	Правительство Сахалинской области, «Дженерал Электрик»
Место реализации инвестиционного проекта	п. Вахрушево Сахалинская область
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Строительство завода по переработке Сахалинских углей, мощностью 1 млн. тонн в год и получением 143 тыс. тонн полиэтилена и 233 тыс. тонн полипропилена, с возможностью расширения до 2,6 млн. тонн
Вид экономической деятельности по проекту	Иные проекты в ТЭКе
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2013-2025 2017-2020
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	В рамках подпрограммы «Развитие угольной отрасли Сахалинской области на 2014-2020 годы» Государственной программы «Развитие промышленности в Сахалинской области на период до 2020 года» утверждённой постановлением Правительства Сахалинской области от 20.06.2013 г. № 317 компания «Дженерал Электрик» осуществляет разработку ТЭО реализации проекта. Предварительные результаты - декабрь 2014 года. Наличие ТЭО, бизнес-плана – нет. Наличие проектной документации (утверждение) – нет.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	64 500
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 19 350 кредитные – 45 150 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	13965 49127
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 300, в т.ч. высокопроизводительных – 250

49. Строительство железнодорожной линии Селихино– Ныш с переходом через пролив Невельского

Название инвестиционного проекта	Строительство железнодорожной линии Селихино– Ныш с переходом через пролив Невельского
Инициатор инвестиционного проекта	Министерство транспорта Российской Федерации, Правительство Сахалинской области
Место реализации инвестиционного проекта	Сахалинская область, Хабаровский край
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Обеспечение устойчивой транспортной связи острова Сахалин с материком
Вид экономической деятельности по проекту	Транспортный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	2012-2024 2014-2024
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Наличие ТЭО, бизнес-плана – пред ТЭО.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	386 601
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 115 947 кредитные – 270 654,3 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	9795 154660
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 6000, в т.ч. высокопроизводительных – 3500

50. Строительство железнодорожной линии Ильинск – Углегорск

Название инвестиционного проекта	Строительство железнодорожной линии Ильинск – Углегорск
Инициатор инвестиционного проекта	Правительство Сахалинской области
Место реализации инвестиционного проекта	Томаринский и Углегорский муниципальные образования
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Обеспечение прямого железнодорожного сообщения Углегорского района с железнодорожной сетью острова Сахалин
Вид экономической деятельности по проекту	Транспортный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	10 лет н/д
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Наличие ТЭО, бизнес-плана – пред ТЭО.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	68 800
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 13 765 кредитные – 55 035 бюджетные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	7568 18038
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 50, в т.ч. высокопроизводительных – 35

51.Завод по производству цемента

Название инвестиционного проекта	Завод по производству цемента
Инициатор инвестиционного проекта	ООО «Вайда»
Место реализации инвестиционного проекта	Сахалинская область, Смирныховский район, с. Победино
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Производственные мощности- 670 тысяч тонн в год
Вид экономической деятельности по проекту	Строительная индустрия
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	н/д 2014 - 2018
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	1.Ведется проработка вопроса строительства инженерной инфраструктуры. 2.Выявлена серьезная проблема с доставкой оборудования для завода и последующей транспортировки готовой продукции (ведется демонтаж ж/дороги в район строительства цементного завода) 3.Установлено дробильное оборудование на 200 тыс. м3 в год. Наличие ТЭО, бизнес-плана – есть. Наличие проектной документации (утверждение) – 0,5
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	11 974
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 10 584 кредитные – 0 бюджетные – 1390, в т.ч. федеральные – 556, областные – 834
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	960 918
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 612, в т.ч. высокопроизводительных – 512

52.Создание рыбного кластера по модернизации и расширению добычи и переработке сайры

Название инвестиционного проекта	Создание рыбного кластера по модернизации и расширению добычи и переработке сайры
Инициатор инвестиционного проекта	ЗАО «Рыбокомбинат Островной» (Сахалинская обл., Южно-Курильский р-н, с. Малокурильское, ул. Советская, 17)
Место реализации инвестиционного проекта	МО «Южно-Курильский городской округ»
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	– создание портово-причального и морозильного комплекса; – создание консервного и жестянобаночного производства. Увеличение производственных мощностей с 42 до 87 млн.банок рыбных консервов; – создание оптовый и логистический комплекс по продаже консервов, рыбы и морепродуктов
Вид экономической деятельности по проекту	Рыбопромышленный комплекс
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	10 лет 3 года
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Инвестиционный проект «Рыбный кластер» отобран для включения в Федеральную целевую программу «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года». В настоящее время идет согласование с федеральными министерствами и ведомствами объемов финансирования отобранных проектов в рамках утверждения бюджета РФ на 2015-2017 годы. Согласование мест размещения объектов инвестиционного проекта «Рыбный кластер» для проектирования и строительства с администрацией МО «Южно-Курильский городской округ». Проведение экспертизы основных объектов, подготовка проектно-сметной документации, подготовка и заключение договоров на поставку оборудования. Наличие ТЭО, бизнес-плана – Бизнес-план. Наличие проектной документации (утверждение) – Нет
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т. ч. капитальных затрат (млн. руб.)	2 609
Источники финансирования (млн. руб.):	

– собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 2 070 кредитные – 0 бюджетные – 539, в т.ч. федеральные – 539, областные – 0
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	4054,2 2424
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 1000, в т.ч. высокопроизводительных – 120

53. Развитие спортивно - туристического комплекса «Горный воздух»

Название инвестиционного проекта	Развитие спортивно - туристического комплекса «Горный воздух»
Инициатор инвестиционного проекта	Правительство Сахалинской области
Место реализации инвестиционного проекта	г.Южно-Сахалинск
Основная идея (цель) и обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	1 этап: строительство четырех кресельно-канатных дорог, дополнительные трассы протяженностью 4,4 км, системы оснежения, хайфпайп и сноуборд парк. 2 этап: развитие спортивной инфраструктуры и создание курорта «Красная сопка» Предполагаемый объём туристического потока 1,5 млн. чел.
Вид экономической деятельности по проекту	Туризм
Горизонт планирования (в годах), в т.ч. инвестиционная фаза	Горизонт планирования 1 этап: 2013-2018 2 этап: 2019-2024 Инвестиционная фаза – н/д
Стадия реализации инвестиционного проекта (бизнес-план, проектная документация, строительство, другое (указать))	Наличие ТЭО, бизнес-плана – отчет по разработке обоснования инвестиций. Наличие проектной документации (утверждение) – есть по всем проектам.
Общая стоимость инвестиционного проекта, в т.ч. капитальных затрат (млн. руб.)	8 239
Источники финансирования (млн. руб.): – собственные – кредитные – бюджетные, в т.ч. федеральные областные	собственные – 840 кредитные – 3 360 бюджетные – 4 039, в т.ч. федеральные – 567, областные – 3 472
Бюджетные эффекты – вклад в бюджетную систему РФ, млн. рублей – вклад в ВРП Сахалинской области, млн. рублей	906,3 2966
Планируемое количество создаваемых рабочих мест: – всего, в т.ч. высокопроизводительных	всего 393, в т.ч. высокопроизводительных – 156

Приложение 2. Перечень инвестиционных площадок Сахалинской области

№ п/п	Земельные участки для перспективного размещения инвестиционных проектов (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них, принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц), условия размещения инвестиционного проекта	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
Холмский район				
1	с. Правда (бывшая территория зверосовхоза) Кадастровый квартал 65:08:0000046	Ориентировочная площадь - 9,0	Государственная собственность на землю не разграничена	Частично обеспечена
2	г. Холмск, ул. Лесозаводская, 149 (бывшая территория ЖБИ) Кадастровый номер земельного участка 65:09:0000008:44	1,30	Баранова Г.А.: свидетельство о собственности на земельный участок от 27.12.2010 серия 65АА №029602; свидетельство о собственности на объект недвижимости (цех ЖБИ) от 27.12.2010 серия 65АА №029600, площадью 2655,7 кв.м (в настоящее время цех ЖБИ не функционирует, собственник планирует перепланировать цех под переработку рыбы)	Обеспечена
3	г. Холмск, ул. Лесозаводская Кадастровый квартал 65:09:0000008	Ориентировочная площадь - 1,12	Государственная собственность на землю не разграничена	Частично обеспечена
Ногликский район				

№ п/п	Земельные участки для перспективного размещения инвестиционных проектов (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них, принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц), условия размещения инвестиционного проекта	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
1	пгт. Ноглики, в районе ул. Физкультурная, 100 (Зона производственного назначения)	5,46	КУМИ	Электроснабжение
2	пгт. Ноглики, в районе ул. Новая, 19	2,31	КУМИ	Электроснабжение
3	пгт. Ноглики, в районе квартала 15 (а/д Южно-Сахалинск-Ноглики) (Зона производственного назначения)	1,5	КУМИ	Электроснабжение
4	с. Ныш, ул. Набережная (Зона производственного и коммунально-складского назначения)	1,19	КУМИ	Электроснабжение (проектируемое)
5	с. Ныш, ул. Кирова (Зона производственного и коммунально-складского назначения)	0,36	КУМИ	Газоснабжение водоснабжение (проектируемое)
На территории муниципального образования «Городской округ Ногликский» имеется 5 земельных участков, пригодных для строительства новых предприятий промышленности, общей площадью 10,82 га, из них: 3 на территории пгт. Ноглики (районного центра), общей площадью 9,27га; 2 на территории с. Ныш, общей площадью 1,55га.				
Южно-Курильский район				
1	п. Горячий Пляж (территория бывшего завода по производству пемзоблоков)	2,1	Участок в собственности ЗАО «Источник»	Электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, дороги
2	пгт. Южно-Курильск, ул. Заречная	0,84	ООО «Курильское СМУ», договор аренды земельного участка	Электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, дороги
Томаринский район				

№ п/п	Земельные участки для перспективного размещения инвестиционных проектов (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них, принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц), условия размещения инвестиционного проекта	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
1	с. Пензенское, ул. Рабочая-Просторная	0,8	Земли населенных пунктов	Возможность подключения к существующим инженерным сетям
2	с. Красногорск, ул. Чехова	2,2	Земли населенных пунктов	Возможность подключения к существующим инженерным сетям
3	Территория бывшего бум. завода в районе Лесной биржи	1,9	Земли населенных пунктов	Возможность подключения к существующим инженерным сетям
Александровск-Сахалинский район				
1	Район ул. Советская, 94	3	Муниципальные земли	Не обеспечен
Охинский район				
1	г.Оха, Северо-западнее территории ОАО «Охинская ТЭЦ» (бывшие объекты Управления технологического транспорта)	6,41	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены (категория земель: земли населенных пунктов)	Обеспечен (требуется модернизация)

№ п/п	Земельные участки для перспективного размещения инвестиционных проектов (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них, принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц), условия размещения инвестиционного проекта	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
2	Охинский район, севернее п/р Лагури, автодороги Оха-Москальво (бывшая металлобаза)	4,69	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены (категория земель: земли промышленности и иного специального назначения)	Обеспечен (требуется модернизация)
3	Охинский район, юго-западнее с. Москальво (бывшие склады нефти)	10,78	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены (категория земель: земли населенных пунктов)	Не обеспечен
Имеется три земельных участка, общей площадью 21,88 га, из них: два земельных участка площадью 10,0 га обеспеченны инженерной инфраструктурой; один земельный участок площадью 10,78 га не обеспеченный инженерной инфраструктурой.				
Поронайский район				
1	п.г.т. Вахрушев в 20м от правого берега р. Ракитка (бывшая пилорама)	-	-	-
г.Южно-Сахалинск				
1	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№16/1 по схеме генплана)	0,7839	Государственная собственность на землю не разграничена	-
2	г. Южно-Сахалинск, северная часть города, восточная сторона пр. Мира, восточнее территории ЗАО «Сахалин-Айока»	5,6303	Государственная собственность на землю не разграничена	-
3	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№44 по схеме генплана)	2,3736	Государственная собственность на землю не разграничена	-

№ п/п	Земельные участки для перспективного размещения инвестиционных проектов (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них, принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц), условия размещения инвестиционного проекта	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
4	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№47 по схеме генплана)	0,9418	Государственная собственность на землю не разграничена	-
5	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№37 по схеме генплана)	0,8402	Государственная собственность на землю не разграничена	-
6	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№82 по схеме генплана)	0,7474	Государственная собственность на землю не разграничена	-
7	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№87 по схеме генплана)	0,4908	Государственная собственность на землю не разграничена	-
8	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№84 по схеме генплана)	0,4325	Государственная собственность на землю не разграничена	-
9	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№40 по схеме генплана)	0,8218	Государственная собственность на землю не разграничена	-
10	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№31 по схеме генплана)	0,9025	Государственная собственность на землю не разграничена	-
11	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№62 по схеме генплана)	0,5668	Государственная собственность на землю не разграничена	-
12	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№19 по схеме генплана)	3,5727	Государственная собственность на землю не разграничена	-
13	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№39 по схеме генплана)	0,7327	Государственная собственность на землю не разграничена	-
14	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№28, 37/1 по схеме генплана)	3,2829	Государственная собственность на землю не разграничена	-
15	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№26 по схеме генплана)	1,3756	Государственная собственность на землю не разграничена	-

№ п/п	Земельные участки для перспективного размещения инвестиционных проектов (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них, принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц), условия размещения инвестиционного проекта	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
16	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№53 по схеме генплана)	1,0874	Государственная собственность на землю не разграничена	-
17	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№54 по схеме генплана)	2,1992	Государственная собственность на землю не разграничена	-
18	г. Южно-Сахалинск, северная сторона ул. Репина	0,3684	Государственная собственность на землю не разграничена	-
19	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№14/1, 39 по схеме генплана)	1,6584	Государственная собственность на землю не разграничена	-
20	г. Южно-Сахалинск, юго-западный промрайон (№25 по схеме генплана)	0,7297	Государственная собственность на землю не разграничена	-
21	г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения пер. Солнечный и ул. Западная	0,5119	Государственная собственность на землю не разграничена	-
22	г. Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения Северной объездной автодороги и линии железной дороги «Южно-Сахалинск - Новая деревня»	0,7846	Государственная собственность на землю не разграничена	-
23	г. Южно-Сахалинск, северо-западнее пересечения автодороги «Юго-Западный объезд г. Южно- Сахалинск» и ул. Железнодорожная	3,8436	ООО «РОССТРОЙ», договор аренды земельного участка до 31.12.2014, условия размещения инвестиционного проекта - на любых условиях	-
24	г. Южно-Сахалинск, п/р Лиственничное, западная сторона ул.4-й Железнодорожной, севернее территории ЮО-171/3	3,8210	ООО «РОССТРОЙ», договор аренды земельного участка до 31.12.2013, условия размещения инвестиционного проекта - на любых условиях	-

№ п/п	Земельные участки для перспективного размещения инвестиционных проектов (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них, принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц), условия размещения инвестиционного проекта	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
25	г. Южно-Сахалинск, севернее территории ТЭЦ-1, восточнее производственной базы ООО «Межрайгаз»	5,6238	ООО «РОССТРОЙ», договор аренды земельного участка до 31.12.2014, условия размещения инвестиционного проекта - на любых условиях	-
27	г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения северной обьездной дороги и ул. Холмская (участок №3), расположенного в границах участка	0,5538	ООО «АрмСахстрой», собственность (под производственные территории), условия размещения инвестиционного проекта - участие в проекте в качестве соинвестора	Имеются технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
28	г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения северной обьездной дороги и ул. Холмская (участок №4), расположенного в границах участка	0,8854	ООО «АрмСахстрой», собственность (под производственные территории), условия размещения инвестиционного проекта - участие в проекте в качестве соинвестора	Имеются технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения
29	г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее пересечения северной обьездной дороги и ул. Холмская (участок №5), расположенного в границах участка	0,9473	ООО «АрмСахстрой», собственность (под производственные территории), условия размещения инвестиционного проекта - участие в проекте в качестве соинвестора	Имеются технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Земельные участки для перспективного размещения инвестиционных проектов (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них, принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц), условия размещения инвестиционного проекта	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
30	г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, 24 А	0,74	ООО «Труд-Сахалин», собственность (под производственные территории), условия размещения инвестиционного проекта - на условиях аренды земельного участка	Возможность подключения к существующим сетям водо-, тепло- и электроснабжения, водоотведения
Корсаковский район				
1	г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская, 36 Кадастровый номер земельного участка 65:04:0000002:8	17,0347	Земельный участок (земли населенных пунктов) находится в федеральной собственности (ГУ «Краснознаменное Тихоокеанское региональное управление ФСБ РФ» в/ч 2067)	Земельный участок расположен в 400м от федеральной автомобильной дороги «Южно- Сахалинск- Корсаков», подъезд со стороны ул. Южно-Сахалинской, в непосредственной близости проходят Мицулевский воловод ВЛ-35кВ

№ п/п	Земельные участки для перспективного размещения инвестиционных проектов (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них, принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц), условия размещения инвестиционного проекта	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
2	Корсаковский район, с. Первая Падь, Кадастровый номер земельного участка 65:03:0000022:20 (бывшая складская территория АООТ "Модуль")	1,8231	Земельный участок (земли населенных пунктов) находится в государственной собственности	Земельный участок расположен в 550м от федеральной автомобильной дороги «Южно-Сахалинск-Корсаков», подъезд со стороны проезда в с. Первая Падь, в непосредственной близости от земельного участка проходят железная дорога, линия электрических сетей
Невельский район				
1	г. Невельск, ул. Береговая, 86 (территория бывшего лесозавода, производственный цех)	0,8	Государственные	Обеспечен полностью
2	Невельский район, ул. Ломоносова (автодорога Невельск –	2,5-5	Государственные	Частично
3	г. Невельск, ул. Пограничная (район старых складов)	0,5	Государственные	Частично
4	г. Невельск, ул. Советская, 18 (бывшая территория РКЗ)	1	Государственные	Обеспечен полностью

№ п/п	Земельные участки для перспективного размещения инвестиционных проектов (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них, принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц), условия размещения инвестиционного проекта	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
5	с. Горнозаводск к-р Аммонитный	2-4	Государственные	Частично
6	с. Горнозаводск, ул. Кирпичная	1,5	Государственные	Частично
7	с. Шебунино, ул. Советская, ул. Шахтерская	2; 1,5-3	Государственные	Частично
На территории городского округа «Невельский» сохраняется дефицит благоприятных для градостроительного освоения территорий. Вместе с тем, на территории населенных пунктов сохранились неэксплуатируемые производственные базы, и территории производственного назначения. В зависимости от направления производства и технологически необходимой производственной площади, возможно подобрать наиболее благоприятные для развития производственной базы земельные участки				
Тымовский район				
1	пгт. Тымовское, пер. Транспортный, 7 А	3,5	Государственные неразграниченные	Частично
2	пгт. Тымовское, ул. Объездная	30	Государственные неразграниченные	Частично
3	пгт. Тымовское, ул. Криворучко, 48	0,6	Государственные неразграниченные	Частично
Анивский район				

№ п/п	Земельные участки для перспективного размещения инвестиционных проектов (адрес, месторасположение)	Площадь земельного участка (га)	Собственник, пользователь земельного участка (федеральные земли, из них, принадлежащие Минобороны России; муниципальные земли и земли, находящиеся в пользовании частных лиц), условия размещения инвестиционного проекта	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой
1	2-3 км севернее с. Ново-Троицкое Кадастровый номер земельного участка 65:05:00000:240	7,0	ООО «СКФ «Сфера», договор аренды земельного участка до 31.12.2012, условия размещения инвестиционного проекта - в качестве соинвестора	Имеются технические условия на подключение к сетям инженерно- технического обеспечения, заключен договор на технологическое присоединение к электросетям, произведено бурение скважин водоснабжения, поблизости проходит
Долинский район				
1	с. Углезаводск, ул. Набережная, 1, территория завода ЖБИ	0,5820	ООО «Завод ЖБИ», договор аренды земельного участка до 31.12.2060, условия размещения инвестиционного проекта - на условиях аренды земельного участка	Возможность подключения к существующим сетям водо- и электроснабжения

Приложение 3. План мероприятий (дорожная карта)

Цель Стратегии № 1. Обеспечение опережающего роста приоритетных отраслей

Мероприятие 1. Внесение изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 №470 по вопросу приоритетного оказания финансовых мер государственной поддержки инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях экономики Сахалинской области (рыбохозяйственный комплекс, угольный комплекс, туризм, агропромышленный комплекс)

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:
Обеспечение опережающего роста приоритетных отраслей.

Описание сути мероприятия:

Установление приоритетности оказания финансовых мер поддержки инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях экономики Сахалинской области (рыбохозяйственный комплекс, угольный комплекс, туризм, агропромышленный комплекс).

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

- внесение изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 26.09.2014 №470;
- увеличение инвестиционных проектов, реализуемых в приоритетных отраслях экономики Сахалинской области (рыбохозяйственный комплекс, угольный комплекс, туризм, агропромышленный комплекс);
- увеличение объема финансовых мер государственной поддержки инвестиционным проектам, реализуемым в приоритетных отраслях экономики Сахалинской области (рыбохозяйственный комплекс, угольный комплекс, туризм, агропромышленный комплекс).

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Мероприятие 2. Внесение изменений в Государственную программу Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 12.07.2013 № 352 в части организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Обеспечение опережающего роста приоритетных отраслей.

Описание сути мероприятия:

Создание инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, а именно Центра кластерного развития (ЦКР). Цель деятельности ЦКР - создание условий для эффективного взаимодействия участников кластеров, учреждений образования и науки, некоммерческих и общественных организаций, ИОГВ, ОМС и инвесторов в интересах развития кластеров, обеспечение реализации совместных кластерных проектов.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства экономического развития Сахалинской области. Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 2 млн. руб. (при привлечении профессиональных консультантов).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

- создание ЦКР;
- принятие концепции реализации кластерной политики на территории Сахалинской области;
- принятие комплекта документов, обеспечивающих создание и функционирование ЦКР;
- принятие плана работ ЦКР с указанием наименований мероприятий, содержания, участников мероприятий и их ролей;

– разработка и принятие системы показателей, характеризующих эффективность деятельности ЦКР.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство экономического развития Сахалинской области.

Мероприятие 3. Внесение изменений в Государственную программу «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 09.08.2013 № 448 в части подпрограммы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Сахалинской области», касающейся реализации инвестиционных проектов в туристической отрасли в формате осуществления кластерной политики

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Обеспечение опережающего роста приоритетных отраслей.

Описание сути мероприятия:

Развитие туристической отрасли является катализатором социально-экономического развития территории за счет интеграции различных субъектов экономической деятельности. Для реализации указанного мероприятия потребуется разработка Концепции по формированию Сахалинского туристического кластера, которая включает в себя:

- определение специализации кластера;
- определение рынков/потенциальных потребителей продукции кластера;
- определение географической концентрации кластера;
- определение ключевых участников кластера;
- уточнение перспектив формирования и развития кластера;
- определение перечня основных проблем и расчет рисков, потенциально сдерживающих успешное развитие кластера;
- формирование приоритетов и первоочередных мероприятий кластера.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства экономического развития Сахалинской области, Министерства спорта, туризма и молодежной политики Сахалинской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области. Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 2 млн. руб. (при привлечении профессиональных консультантов).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области, бюджеты муниципальных образований.

Критерии успеха:

- разработка Концепции по формированию Сахалинского туристического кластера;
- увеличение количества туристов, посетивших Сахалинскую область;
- увеличение доли туристической отрасли в структуре ВРП Сахалинской области;
- включение Сахалинского туристического кластера в Федеральную целевую программу «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)».

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство экономического развития Сахалинской области;
- Министерство спорта, туризма и молодежной политики Сахалинской области;
- органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Мероприятие 4. Внесение изменений в Государственную программу «Развитие рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области на 2014-2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 26.06.2013 №325, и Государственную программу «Развитие внешнеэкономической, межрегиональной и международной деятельности в Сахалинской области», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской

области от 05.07.2013 № 343 в части, касающейся реализации инвестиционных проектов в рыбохозяйственном комплексе в формате осуществления кластерной политики и создания производственно-сбытового рыбохозяйственного холдинга

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Обеспечение опережающего роста приоритетных отраслей.

Описание сути мероприятия:

Кластерный подход способен обеспечить более высокую конкурентоспособность продукции предприятий, занятых в рыбохозяйственной отрасли. Принимая во внимание, что приоритетами внешнеэкономической политики определены мероприятия в части изменения структуры экспорта рыбы, рыбо- и морепродуктов посредством стимулирования ее переработки на территории Сахалинской области, представляется целесообразным формирование рыбохозяйственного кластера.

Ядро кластера должен составить вертикально интегрированный холдинг, обеспечивающий: воспроизводство и вылов (выращивание) ВБР, их переработку, транспортировку и хранение, реализацию оптовым покупателям.

Для реализации указанного мероприятия потребуется разработка Концепции по формированию рыбохозяйственного кластера в Сахалинской области, которая включает в себя:

- определение специализации кластера;
- определение рынков/потенциальных потребителей продукции кластера;
- определение географической концентрации кластера;
- определение ключевых участников кластера;
- уточнение перспектив формирования и развития кластера;
- определение перечня основных проблем и расчет рисков, потенциально сдерживающих успешное развитие кластера;

– формирование приоритетов и первоочередных мероприятий кластера.

Срок реализации: 2015-2017 гг.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства экономического развития Сахалинской области, Агентства по рыболовству Сахалинской области. Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 2 млн. руб. (при привлечении профессиональных консультантов).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

- разработка Концепции по формированию рыбохозяйственного кластера в Сахалинской области с учетом создания производственно-сбытового рыбохозяйственного холдинга;
- увеличение доли рыбохозяйственной отрасли в структуре ВРП Сахалинской области.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство экономического развития Сахалинской области;
- Агентство по рыболовству Сахалинской области;
- Агентство по развитию Курильских островов и инвестиционных программ Сахалинской области;
- органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Мероприятие 5. Внесение изменений в Государственную программу Сахалинской области «Развитие в Сахалинской области сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013 № 427, в части касающейся реализации инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе в формате осуществления кластерной политики

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Обеспечение опережающего роста приоритетных отраслей.

Описание сути мероприятия:

Кластерный подход способен обеспечить более высокую конкурентоспособность продукции предприятий, занятых в агропромышленном комплексе. Для реализации указанного мероприятия потребуется разработка Концепции по формированию агропромышленного кластера в Сахалинской области, которая включает в себя:

- определение специализации кластера;
- определение рынков/потенциальных потребителей продукции кластера;
- определение географической концентрации кластера;
- определение ключевых участников кластера;
- уточнение перспектив формирования и развития кластера;
- определение перечня основных проблем и расчет рисков потенциально сдерживающих успешное развитие кластера;
- формирование приоритетов и первоочередных мероприятий кластера.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства экономического развития Сахалинской области и Министерства сельского хозяйства, торговли и продовольствия Сахалинской области. Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 2 млн. руб. (при привлечении профессиональных консультантов).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

- разработка Концепции по формированию агропромышленного кластера в Сахалинской области;
- увеличение доли агропромышленного комплекса в структуре ВРП Сахалинской области.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство экономического развития Сахалинской области;
- Министерство сельского хозяйства, торговли и продовольствия Сахалинской области;
- органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Мероприятие 6. Внесение изменений в отраслевые программы, реализуемые на территории Сахалинской области в части синхронизации с мероприятиями, предусмотренными Инвестиционной стратегией Сахалинской области на 2015 – 2025 годы**Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:**

Обеспечение опережающего роста приоритетных отраслей.

Описание сути мероприятия:

По результатам разработки Инвестиционной стратегия Сахалинской области на 2015 – 2025 годы сформированы рекомендации по повышению эффективности различных отраслей экономики Сахалинской области. Мероприятия и целевые показатели, предусмотренные отраслевыми региональными программами и проектами, должны быть взаимоувязаны и синхронизированы с рекомендациями, приведенными в Инвестиционной стратегии Сахалинской области на 2015 – 2025 годы.

Срок реализации: 2015г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами министерств и ведомств, отвечающих за реализацию отраслевых региональных программ и проектов на территории Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Приведение в соответствие документов стратегического планирования и программно-целевого планирования в различных отраслях экономики Сахалинской области.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерства и ведомства в соответствующих отраслях экономики Сахалинской области.

Цель Стратегии № 2. Обеспечение опережающего роста инвестиций в территории приоритетного развития (региональные точки роста)

Мероприятие 7. Обследование территории Сахалинской области на предмет возможности и наличия условий для создания территорий со специальным режимом осуществления предпринимательской деятельности (ТОСЭР, ОЭЗ)

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:
Обеспечение опережающего роста инвестиций в территории приоритетного развития (региональные точки роста).

Описание сути мероприятия:

Обследование территории Сахалинской области на предмет возможности и наличия условий для создания территорий со специальным режимом осуществления предпринимательской деятельности осуществляется с целью формирования максимально благоприятного режима для развития экономического и научного потенциала Сахалинской области, привлечения инвестиций в региональную экономику, а также для создания в Сахалинской области финансовой базы для ускоренного социально-экономического развития региона.

Для формирования перечня территорий Сахалинской области, на которых потенциально могут быть созданы ТОСЭР, ОЭЗ, необходимо оценить потенциал и возможности развития этих территорий.

Ключевым критерием для отнесения территории к ТОСЭР является наличие спроса инвесторов на размещение инвестиционных проектов на данной территории. Спрос характеризуется наличием (количеством)

потенциальных инвесторов и подтвержденным объемом заявленных инвестиций потенциальных инвесторов.

Критерии создания ОЭЗ и основные требования к территории их размещения определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2012 № 398, а также Федеральным законом от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

По результатам обследования разрабатывается единая концепция создания территорий со специальным режимом осуществления предпринимательской деятельности, определяется их приоритетная форма (ТОСЭР или ОЭЗ), разрабатываются соответствующие предпроектные решения по развитию отобранных территорий.

По территориям, которые были признаны не соответствующими установленным критериям, формируются рекомендации для устранения выявленных несоответствий.

Срок реализации: 2015 г. (первичное обследование, далее ежегодно)

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Министерством строительства Сахалинской области, органами местного самоуправления, ОБУ «САПР». Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 6 млн. руб. (при привлечении профессиональных консультантов).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области, бюджеты муниципальных образований.

Критерии успеха:

– создание перечня территорий Сахалинской области, на которых потенциально могут быть созданы ТОСЭР, ОЭЗ;

– разработка концепций развития ТОСЭР, ОЭЗ на выбранных территориях.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Мероприятие 8. Разработка и внедрение стандарта деятельности муниципальных органов власти по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования (пилотные территории - региональные точки роста)

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Обеспечение опережающего роста инвестиций в территории приоритетного развития (региональные точки роста)

Описание сути мероприятия:

По аналогии со Стандартом деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации рекомендуется разработка Муниципального стандарта улучшения инвестиционного климата. Стандарт, как перечень лучших практик улучшения инвестиционного климата, может помочь работникам органов местного самоуправления освоить передовые приемы и лучшие практики работы с инвесторами.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области. Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 3 млн. руб.

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

- принятие Стандарта деятельности муниципальных органов власти по улучшению инвестиционного климата на территории муниципального образования;
- внедрение Стандарта в пилотных муниципальных образованиях Сахалинской области (региональных точках роста).

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Мероприятие 9. Разработка механизмов стимулирования муниципальных образований за лучшие результаты в сфере привлечения инвестиций (пилотные территории - региональные точки роста)

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Обеспечение опережающего роста инвестиций в территории приоритетного развития (региональные точки роста).

Описание сути мероприятия:

Необходимо ввести финансовое стимулирование МО за успехи в выполнении мероприятий по улучшению инвестиционного климата в МО. Для этого необходимо разработать порядок расчета объема средств, направляемых на стимулирование МО, и порядок их использование (например, по результатам конкурса).

В рамках реализации мероприятия предусмотрена разработка и принятие нормативного правового документа, регламентирующего создание и расчет размера фонда стимулирования за успехи ОМС в выполнении мероприятий по улучшению инвестиционного климата в МО и порядок его использования.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не требуется.

Критерии успеха:

Принятие нормативного правового документа, регламентирующего создание и расчет размера фонда стимулирования за успехи ОМС в выполнении мероприятий по улучшению инвестиционного климата в МО Сахалинской области.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- Министерство финансов Сахалинской области.

Мероприятие 10. Формирование плана мероприятий, стимулирующих органы местного самоуправления к вовлечению в процесс улучшения деловой среды Сахалинской области (пилотные территории - региональные точки роста)

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Обеспечение опережающего роста инвестиций в территории приоритетного развития (региональные точки роста)

Описание сути мероприятия:

Организация мероприятий, стимулирующих органы власти муниципальных образований к участию в конкурентной борьбе территориальных образований за звание наиболее инвестиционно-привлекательного территориального образования. Создание условий для свободной конкуренции между муниципалитетами за приход инвесторов. Создание системы критериев оценки работы глав муниципальных образований, которые будут включать объем привлеченных инвестиций и собранных налогов, строительство новых зданий, промышленных объектов и, как следствие, создание новых рабочих мест.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства экономического развития Сахалинской области и Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Формирование плана мероприятий, оказывающих стимулирующее воздействие на органы местного самоуправления для более активного вовлечения муниципалитетов в процесс реализации государственной политики по привлечению инвесторов на территорию Сахалинской области.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство экономического развития Сахалинской области;
- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Цель Стратегии № 3. Создание необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры

Мероприятие 11. Обследование территории Сахалинской области на предмет возможности и наличия условий для создания сети агропром-, техно-, индустриальных (промышленных) парков

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры

Описание сути мероприятия:

Обследование территории Сахалинской области на предмет возможности и наличия условий для создания сети агропром-, техно-, индустриальных (промышленных) парков осуществляется с целью определения наиболее перспективных территорий Сахалинской области для

локализации различных видов производств. Для проведения обследования создается Рабочая группа, в состав которой включаются представители профильных ОИГВ, а также заинтересованные юридические лица. Муниципальные образования, заинтересованные в размещении на своей территории агропром-, техно-, индустриальных (промышленных) парков, подготавливают необходимую информацию об имеющихся площадках и предоставляют ее на рассмотрение Рабочей группы.

Рабочая группа производит проверку характеристик заявленных площадок на соответствие установленным критериям по каждому типу площадки. Далее определяются наиболее перспективные площадки, осуществляется выезд на место. По результатам рассмотрения подготавливаются предложения о создании агропром-, техно-, индустриальных (промышленных) парков.

По площадкам, которые были признаны не соответствующими установленным критериям, формируются рекомендации для устранения выявленных несоответствий.

Срок реализации: 2015 г. (первичное обследование, далее ежегодно)

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, Министерством строительства Сахалинской области, органами местного самоуправления, ОБУ «САПР». Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 2 млн. руб. (при привлечении профессиональных консультантов).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области, бюджеты муниципальных образований.

Критерии успеха:

Создание перечня площадок для размещения агропром-, техно-, индустриальных (промышленных) парков.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- ОБУ «САПР»;
- Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Мероприятие 12. Разработка концепций создания и развития агропром-, техно-, индустриальных (промышленных) парков: индустриально-сервисный парк для нефтегазовой отрасли, морской биотехнопарк, агропромпарк, индустриальный парк по производству строительных материалов

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры

Описание сути мероприятия:

Разработка Концепции создания и развития индустриального (промышленного) парка включает в себя выполнение следующих видов работ:

1. Сбор, анализ и актуализация данных по региону размещения ИП, рынку продукции, отраслям, условиям хозяйствования;
2. Сравнительный анализ лучших практик, подготовка предложений по улучшению условий хозяйствования в ИП. Моделирование сценариев развития ИП;
3. Формирование концепции развития ИП:
 - 3.1. Обоснование реализуемости инвестиционного проекта с характеристикой возможности привлечения необходимых ресурсов для его реализации;
 - 3.2. Определение целей создания ИП в Сахалинской области, с учётом приоритетов, определённых Стратегией социально-экономического

развития Сахалинской области и Инвестиционной стратегией Сахалинской области;

3.3. Определение целесообразности и основных предпосылок для создания ИП в регионе;

3.4. Характеристики и оценка ресурсного потенциала и местоположения проекта создания и развития ИП;

3.5. Анализ рынка коммерческой промышленной и складской недвижимости в регионе и районе расположения ИП;

3.6. Общая концепция создания и функционирования ИП;

4. Финансово-экономический анализ Концепции создания и развития ИП;

5. Оценка рисков проекта создания ИП;

6. Основные результаты и ожидаемые эффекты от реализации проекта по созданию промышленного парка для всех участников проекта;

7. Мастер-план.

Срок реализации: 2015-2018 гг.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области, органами местного самоуправления, ОБУ «САПР». Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 36 млн. руб. (при привлечении профессиональных консультантов) (9 млн. руб. – на 1 парк).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области, внебюджетные средства.

Критерии успеха:

– Разработанная концепция создания и развития индустриально-сервисного парка для нефтегазовой отрасли;

– Разработанная концепция создания индустриального парка по производству строительных материалов;

– Разработанная концепция создания и развития морского биотехнопарка;

- Разработанная концепция создания и развития агропромпарка.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- ОБУ «САПР»;
- Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Мероприятие 13. Разработка концепции создания и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включая бизнес-инкубатор, региональный центр инжиниринга, центр сертификации, стандартизации и испытаний (коллективного пользования), центр прототипирования

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры

Описание сути мероприятия:

Разработка Концепции создания и развития инфраструктуры поддержки субъектов МСП включает в себя выполнение следующих видов работ:

1. Сбор, анализ и актуализация данных по региону размещения инфраструктуры поддержки субъектов МСП, рынку продукции, отраслям, условиям хозяйствования;
2. Сравнительный анализ лучших практик создания и развития инфраструктуры поддержки субъектов МСП;
3. Формирование концепции создания и развития инфраструктуры поддержки субъектов МСП:
 - 3.1. Обоснование реализуемости инвестиционного проекта с характеристикой возможности привлечения необходимых ресурсов для его реализации;
 - 3.2. Определение целей создания и видов инфраструктуры поддержки субъектов МСП в Сахалинской области, с учётом приоритетов,

определённых Стратегией социально-экономического развития Сахалинской области и Инвестиционной стратегией Сахалинской области;

3.3. Определение целесообразности и основных предпосылок для создания инфраструктуры поддержки субъектов МСП в регионе;

3.4. Характеристики и оценка ресурсного потенциала и местоположения проекта создания и развития инфраструктуры поддержки субъектов МСП;

3.5. Анализ рынка коммерческой офисной, промышленной и складской недвижимости в регионе и районе расположения инфраструктуры поддержки субъектов МСП;

3.6. Общая концепция создания и функционирования инфраструктуры поддержки субъектов МСП;

3.7. Финансово-экономический анализ Концепции создания и развития инфраструктуры поддержки субъектов МСП;

3.8. Оценка рисков проекта создания инфраструктуры поддержки субъектов МСП;

3.9. Основные результаты и ожидаемые эффекты от реализации проекта по созданию инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всех участников проекта.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области, органами местного самоуправления, АУ «ФСРП». Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 2 млн. руб. (при привлечении профессиональных консультантов).

Источники финансирования:

- бюджет Сахалинской области;
- бюджеты муниципальных образований, внебюджетные средства.

Критерии успеха:

Разработанная концепция создания и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, включая (бизнес-инкубаторы, региональный центр инжиниринга, центр сертификации, стандартизации и испытаний (коллективного пользования), центр прототипирования).

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- АУ «ФСРП»;
- Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Мероприятие 14. Создание в муниципальном образовании Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры.

Описание сути мероприятия:

План представляет собой совокупность всех ключевых объектов инфраструктуры, строительство и реконструкция которых зафиксированы в действующих планах и программах Российской Федерации на территории области, Сахалинской области и муниципальных образований, в том числе на условиях государственно-частного партнерства, инвестиционных программах субъектов естественных монополий и хозяйствующих субъектов с государственным участием.

Информация по инвестиционным объектам должна быть отражена в паспортах инвестиционных объектов, включающих следующие сведения:

1. Наименование инвестиционного объекта;
2. Краткая характеристика инвестиционного объекта;
3. Информация об инициаторе создания инвестиционного объекта и его контактные данные;

4. Территория, на которой планируется создание инвестиционного объекта;
5. Срок создания инвестиционного объекта с указанием временных интервалов фазы строительства и введения объекта в эксплуатацию;
6. Объёмы финансирования с указанием источников финансирования:
 - 6.1 Бюджетные средства (из федерального, регионального и муниципального бюджетов), в том числе бюджетные ассигнования Инвестиционного фонда Российской Федерации и Инвестиционного фонда Сахалинской области;
 - 6.2 Внебюджетные источники.
7. Текущее состояние дел по инвестиционному объекту;
8. Требуемые мощности потребления энергоресурсов, необходимые при создании инвестиционного объекта.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не требуется.

Критерии успеха:

Ежегодный контроль над обновлением информации по перечню площадок для размещения инвестиционных объектов в каждом муниципальном образовании.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Мероприятие 15. Рассмотрение возможности внесения в Государственную программу Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» проекта строительства специализированного угольного терминала в порту Корсаков или Холмск

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры (в первую очередь проектов, связанных с угледобывающей промышленностью).

Описание сути мероприятия:

Переориентация экспортных потоков угля на южные порты обусловлена объективными природно-климатическими условиями (порты, расположенные в южной части Сахалина, являются незамерзающими и в них возможна круглогодичная навигация). Строительство железнодорожной линии Ильинск – Углегорск необходимо для организации железнодорожного сообщения между главным угледобывающим районом и южными портами Сахалина. Этот проект уже фигурирует в Государственной программе Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы», с его реализацией связана необходимость проекта строительства специализированного угольного терминала в порту Корсаков или Холмск.

Строительство специализированного угольного терминала в порту Корсаков или Холмск может способствовать замещению сахалинским углем некоторой доли угля, экспортируемого в страны АТР через дальневосточные порты из Кузнецкого угольного бассейна. В 2012 г. по данным таможенной статистики из Кузбасса через дальневосточные порты было отправлено в страны АТР 49 млн. т угля (43% от общего экспорта из бассейна). При этом расстояние до ближайших тихоокеанских портов от мест добычи превышает 5 тыс. км. Высокие тарифы на перевозку и наличие узких и лимитирующих участков на БАМе и Транссибе, сложность погрузо-разгрузочных работ при сильном промерзании угля в вагонах и другие факторы создают

дополнительные сложности с транспортировкой, повышают стоимость экспортной продукции. При условии достижения прогнозных значений добычи угля на Сахалине до 10 млн. т в год, строительства необходимой железнодорожной линии и угольного терминала в порту Корсаков, сахалинский уголь может занять существенную долю в структуре экспорта в страны АТР.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области. Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 1 млн. руб. (при привлечении профессиональных консультантов).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

- признание проекта рентабельным и положительная оценка эффекта от его реализации на развитие экономики региона в долгосрочной перспективе;
- внесение проекта в Государственную программу Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы»;
- прогноз радикального увеличения загрузки Сахалинской железной дороги генеральными грузами (углем) при реализации проекта.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области.

Мероприятие 16. Рассмотрение возможности внесения в Государственную программу Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» проекта строительства выносного причального устройства (ВПУ) в Корсакове

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры (в первую очередь проектов, связанных с угледобывающей промышленностью).

Описание сути мероприятия:

Глубины у причалов в порту Корсаков составляют порядка 3 – 7 м, что является недостаточным для приема большегрузных судов дедвейтом до 100 тыс. т (для этого необходимы глубины более 15 м). Альтернативным решением может являться погрузка рейдовым способом, которая не является достаточно эффективной и имеет множество очевидных недостатков (в первую очередь - это техническая сложность погрузочно-разгрузочных работ, их удорожание, сильная зависимость от погодных условий, потеря времени, экологическая опасность и пр.). Другое альтернативное решение – проведение дноуглубительных работ, что является более капиталоемким и трудоемким решением, чем строительство ВПУ. В регионе уже существует успешная практика создания ВПУ в порту Пригородное.

В рамках мероприятия необходимо обоснование целесообразности строительства и внесение проекта строительства выносного причального устройства (ВПУ) в порту Корсаков в Государственную программу Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы».

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области. Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 1 млн. руб. (при привлечении профессиональных консультантов).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

- признание проекта рентабельным и положительная оценка эффекта от его реализации на развитие экономики региона в долгосрочной перспективе;
- обоснование преимуществ строительства ВПУ над альтернативными решениями (проведением дноуглубительных работ, продолжением погрузо-разгрузочных работ рейдовым способом и др.);
- внесение проекта в Государственную программу Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы».

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области.

Мероприятие 17. Рассмотрение возможности внесения в Государственную программу Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы» перечня необходимых мероприятий, направленных на повышение конкурентоспособности на паромной переправе Ванино-Холмск

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание необходимой для осуществления инвестиционных проектов инфраструктуры.

Описание сути мероприятия:

Строительство железнодорожной линии Селихин – Ныш с переходом через пролив Невельского при существующих экономических условиях в среднесрочной перспективе не представляется возможным ввиду больших затрат и отсутствия перспектив окупаемости. В связи с этим в краткосрочной перспективе целесообразнее рассматривать реконструкцию паромной переправы (реконструкция береговых сооружений, ввод в эксплуатацию новых автомобильно-железнодорожных паромов и др.). На сегодняшний день основной компанией, осуществляющей перевозки, является ОАО «Сахалинское морское пароходство». По-видимому, наибольшая эффективность паромной переправы может быть обеспечена при монопольной деятельности одного перевозчика. При этом необходимо

государственное регулирование тарифов единственного перевозчика-монополиста.

Целесообразно внесение перечня необходимых мероприятий, направленных на повышение конкурентоспособности на паромной переправе Ванино-Холмск в Государственную программу Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы».

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области. Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 1 млн. руб. (при привлечении профессиональных консультантов).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

– признание проекта рентабельным и положительная оценка эффекта от его реализации на развитие экономики и социальной сферы региона в долгосрочной перспективе;

– внесение проекта в Государственную программу Сахалинской области «Развитие транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства Сахалинской области на 2014 - 2020 годы».

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области.

Цель стратегии № 4. Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций

Мероприятие 18. Актуализация Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на долгосрочную перспективу, утверждённой постановлением Правительства Сахалинской области от 28.03.2011 №99

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Внесение изменений в действующую редакцию Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на долгосрочную перспективу с учетом текущей конъюнктуры социально-экономического развития региона, а также в связи с принятием Федерального закона от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Изменения в действующую редакцию Стратегии могут быть внесены силами Министерства экономического развития Сахалинской области с привлечением профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 10 млн. руб.

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

Внесение изменений в действующую редакцию Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на долгосрочную перспективу.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство экономического развития Сахалинской области.

Мероприятие 19. Создание эффективной коммуникационной стратегии в продвижении имиджа и инвестиционного потенциала Сахалинской области, а также работа по брендированию

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Определение инвестиционных возможностей муниципальных образований, разработка их инвестиционных паспортов, подготовка и проведение визитов инвесторов на инвестиционные площадки и предприятия

муниципальных образований, организация и проведение обучающих семинаров.

Информационное обеспечение и правовое консультирование органов местного самоуправления в сфере инвестиций, по вопросам развития муниципальной инфраструктуры.

Публикация рекламно-информационных статей об инвестиционных возможностях Сахалинской области в международных и российских периодических изданиях.

Разработка PR - политики и подготовка презентационных материалов, маркетинг территорий Сахалинской области.

Комплекс мероприятий направлен на формирование маркетинговой идеи.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области, Министерства экономического развития Сахалинской области, Областного бюджетного учреждения «Сахалинское агентство проектов развития» и органов местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 13 млн. руб.

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

- формирование маркетинговой стратегии;
- выбор и разработка инструментов создания имиджа.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- Министерство экономического развития Сахалинской области;
- ОБУ «САПР»;
- Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Мероприятие 20. Активизация работы представительства Губернатора и Правительства Сахалинской области в г. Москве для привлечения инвестиций в Сахалинскую область, а также повышения эффективности взаимодействия с федеральными институтами развития

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:
Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Целесообразна разработка специальной программы работы с министерствами, ведомствами и федеральными институтами развития по увеличению суммы получаемых федеральных средств и средств федеральных институтов развития.

Кроме того, необходимо проведение непрерывного мониторинга планов министерств и ведомств по созданию целевых программ с целью участия Сахалинской области в мероприятиях по реализации принятых программ и привлечения средств федерального бюджета на софинансирование мероприятий в Сахалинской области. Необходимо обеспечить корректное оформление заявок, для прохождения процедуры отбора дальнейшего участия в принятых программах.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства экономического развития Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Формирование плана работы представительства Губернатора и Правительства Сахалинской области в г. Москве.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство экономического развития Сахалинской области.

Мероприятие 21. Разработка регламента функционирования канала прямой связи инвесторов и руководства Сахалинской области с целью оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности проблем и вопросов

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Принятие нормативного правового документа или внесение изменений в существующий акт в части формализации предоставления ответа инвестору в рамках «Интернет-приёмной». Необходимо довести срок обязательного ответа до 2-5 дней. В настоящий момент в Сахалинской области создана «Интернет-приёмная» по взаимодействию с Губернатором (<http://www.admsakhalin.ru/?id=490>).

Срок реализации: 2016 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Нормативный правовой документ разрабатывается силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 млн. руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Сроки (2-5 дней) и качество ответов инвесторам, обратившимся по каналу прямой связи к руководству Сахалинской области.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Мероприятие 22. Внесение изменений в единый регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Внесение изменений в регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Сахалинской области по принципу «одного окна», принятому постановлением Правительства Сахалинской области от 10.06.2014 № 264, в части сокращения сроков рассмотрения инвестиционных проектов, а также создания проектной команды для конкретного проекта.

Именно такая форма признана экспертным сообществом наиболее действенной формой поддержки проектов.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятия по внесению изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 10.06.2014 № 264 должны быть разработаны силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 млн. руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Внесение изменений в постановление Правительства Сахалинской области от 10.06.2014 № 264 в части сокращения сроков рассмотрения инвестиционных проектов.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Мероприятие 23. Образование специализированной организации, наделённой полномочиями в области создания инвестиционной инфраструктуры, или наделение данными полномочиями существующей структуры

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Принятие нормативно-правового акта о создании специализированной организации, наделённой полномочиями в области создания инвестиционной инфраструктуры, или наделение данными полномочиями существующей структуры. В документе необходимо отразить цели, задачи и основные направления деятельности созданной организации или внести изменения в устав существующей структуры. Предполагается, что основные направления деятельности организации будут связаны с развитием инвестиционных площадок на территории региона.

Срок реализации: 2018 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Данное мероприятие может быть реализовано силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 млн. руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Создание и функционирование специализированной организации, наделённой полномочиями в области создания инвестиционной инфраструктуры, или наделение данными полномочиями существующей структуры.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Мероприятие 24. Формирование проектных команд по поддержке и реализации конкретных инвестиционных проектов «под ключ»

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Проектный менеджмент при реализации инвестиционных проектов – наиболее успешный вариант организации работы по сопровождению инвестиционных проектов. Создание проектной команды - важнейший этап этого процесса. В Сахалинской области рекомендуется принятие постановления Правительства Сахалинской области «О регламенте формирования и порядке работы проектных команд по сопровождению инвестиционных проектов».

Срок реализации: 2016 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие может быть осуществлено силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 млн. руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Принятие регламента формирования и порядка работы проектных команд по сопровождению инвестиционных проектов.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Мероприятие 25. Формирование нормативно-правовой базы, необходимой для развития механизмов ГЧП в Сахалинской области**Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:**

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Формирование нормативно-правовой базы предусматривает принятие регионального законодательства в сфере ГЧП, нормативное закрепление порядка управления проектами ГЧП, в том числе принятие нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок межведомственного взаимодействия в рамках ГЧП, порядок проведения конкурсного отбора на право заключения соглашения о ГЧП и предоставления имущества частному партнеру для реализации проекта. Мероприятие предусматривает последующую актуализацию законодательства о ГЧП в Сахалинской области.

Перечень задач, запланированных в рамках данного мероприятия:

- разработка и принятие Закона Сахалинской области «О государственно-частном партнерстве в Сахалинской области»;
- разработка и принятие нормативно-правового акта Сахалинской области, закрепляющего порядок принятия решения о подготовке и реализации проектов ГЧП и осуществления межведомственного взаимодействия при реализации проектов ГЧП на территории Сахалинской области;
- разработка и принятие нормативно-правового акта Сахалинской области, устанавливающего порядок предоставления земельного участка, иного движимого и (или) недвижимого имущества для целей реализации ГЧП-проектов в Сахалинской области;

- разработка и принятие нормативно-правового акта Сахалинской области, утверждающего порядок проведения конкурсного отбора на право заключения соглашения о ГЧП на территории Сахалинской области;
- разработка и принятие нормативно-правового акта, закрепляющего порядок осуществления контроля за реализацией проекта ГЧП и исполнением соглашения о ГЧП;
- разработка и принятие нормативно-правового акта, закрепляющего функции уполномоченного органа Сахалинской области в сфере ГЧП;
- разработка Концепции деятельности института развития Сахалинской области в сфере ГЧП;
- разработка положения о координационном совете Сахалинской области по разработке общественной инфраструктуры с привлечением внебюджетных средств;
- разработка Концепции развития ГЧП в Сахалинской области либо раздела инвестиционной стратегии Сахалинской области по вопросам ГЧП;
- разработка и принятие нормативных правовых актов, регулирующих меры поддержки частных партнеров при реализации проектов ГЧП на территории Сахалинской области.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области с возможным привлечением профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 6 млн. руб. (в случае привлечения профессиональных консультантов).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

- принятие комплекта НПА и разработка концепции по развитию ГЧП;

- принятие НПА «Об учреждении постоянно действующего органа Межведомственной рабочей группы по определению ГЧП-проектов»;
- разработка регламента функционирования межведомственной рабочей группы.

Структура, ответственная за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области

Мероприятие 26. Разработка комплекса маркетинговых мероприятий по привлечению частных инвесторов к участию в реализации ГЧП-проектов

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Мероприятие предполагает поиск и привлечение инвесторов в ГЧП-проекты, инициатором которых является Сахалинская область. Предусмотрено продвижение как непосредственно инструментов ГЧП, функционирующих в регионе, так и конкретных проектов ГЧП, потребность в реализации которых существует в Сахалинской области.

Перечень задач, запланированных в рамках данного мероприятия:

- организация и проведение выставок, конференций, роад-шоу, посвященных развитию инструментов ГЧП в регионе с освещением перечня перспективных ГЧП-проектов, по которым требуются инвесторы;
- организация презентаций ключевых инвестиционных проектов региона, планируемых к реализации на основе механизмов ГЧП, для целевых групп инвесторов с обоснованием экономической целесообразности участия в них бизнес-субъектов;
- деятельность по развитию сотрудничества с ГЧП-центрами в других регионах России;
- выпуск периодических печатных изданий, освещающих перспективные ГЧП-проекты в регионе, а также действующие ГЧП-механизмы;

– размещение и последующая актуализация перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализация которых предполагается с использованием механизмов ГЧП, на инвестиционном портале Сахалинской области.

Срок реализации: 2015-2025 (ежегодно).

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области, ОБУ «САПР» с возможным привлечением профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 132 млн. руб.

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

Организация и проведение комплекса маркетинговых мероприятий.

Структура, ответственная за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- ОБУ «САПР».

Мероприятие 27. Принятие порядка обеспечения обязательного прохождения инвестиционных проектов, предполагающих осуществление бюджетных инвестиций и Методики проведения оценки обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Принятие порядка обеспечения обязательного прохождения инвестиционных проектов, предполагающих осуществление бюджетных инвестиций и Методики проведения оценки обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 млн. руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Утверждение однозначно понимаемых критериев и способов оценки бюджетной эффективности поддерживаемых за счет средств областного бюджета инвестиционных инициатив.

Структура, ответственная за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Мероприятие 28. Создание системы компетенции и мотивации сотрудников профильных органов государственной власти и специализированных организаций по привлечению и работе с инвесторами на территории Сахалинской области

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Принятие нормативного правового акта об утверждении системы компетенции и мотивации сотрудников профильных органов государственной власти и специализированных организаций по привлечению и работе с инвесторами на территории Сахалинской области. Метод мотивации ключевых сотрудников с использованием показателей эффективности доказал свою пользу и высокую результативность. Необходимо внедрить этот метод в практику работы региональных органов исполнительной власти.

Срок реализации: 2016 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Правовой документ разрабатывается силами Департамента кадровой политики аппарата Губернатора и Правительства Сахалинской области

совместно с Министерством инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 млн. руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

- утверждение и использование системы мотивации специалистов, взаимодействующих с инвесторами, основанной на критериях показателей эффективности;
- увеличение ежегодного количества участников образовательных программ в сферах инвестиционной деятельности.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- Департамент кадровой политики аппарата Губернатора и Правительства Сахалинской области.

Мероприятие 29. Организация и проведение семинаров для работников муниципальных органов власти по работе с инвесторами

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

В план ежегодного обучения (72 часа в год) всех работников ОМС, которые имеют контакты с потенциальными инвесторами, должны входить темы по обучению навыкам:

- проектного менеджмента;
- анализа инвестиционных проектов;
- ведения переговоров;
- методы работы с возражениями;
- навыки продаж услуг.

Эти семинары могут проводиться совместно с обучением работников регионального уровня, работающих с инвесторами.

Срок реализации: 2015-2025 (ежегодно).

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области совместно со специалистами ОМС, Министерством образования Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 5,5 млн. руб. (по 0,5 млн. руб. ежегодно)

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области, бюджеты ОМС.

Критерии успеха:

Увеличение доли работников ОМС по работе с инвесторами, прошедшими обучение.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- Министерство образования Сахалинской области;
- Органы местного самоуправления муниципальных образований Сахалинской области.

Мероприятие 30. Создание подразделения органа исполнительной власти регионального уровня по взаимодействию с органами муниципальной власти по вопросам инвестиций

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Создание специализированного подразделения, который будет регулярно оказывать помощь работникам МО по совершенствованию инвестиционного климата в МО.

Данное мероприятие включает в себя разработку правового документа по изменению структуры Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области и отбор специалистов в новое подразделение

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 млн. руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Разработка правового документа по изменению структуры Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Мероприятие 31. Внесение изменений в документы, регламентирующие деятельность автономного учреждения «Фонд содействия развитию предпринимательства Сахалинской области», в части наделения дополнительными полномочиями

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

В ходе реализации государственной политики Сахалинской области в области стимулирования развития малого и среднего предпринимательства отмечается наличие определенных ограничений, препятствующих успешной реализации потенциала субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- слабая имущественная база (недостаточность основных фондов) малых предприятий и, как следствие, недостаточность собственного обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору, микрозайму;
- проблема доступности кредитов из-за достаточно высоких, по сравнению с доходностью бизнеса, ставок платы за привлекаемые кредитные ресурсы;
- высокие издержки на стадии становления для начинающих субъектов малого предпринимательства, в том числе высокая арендная плата за нежилые помещения.

Кроме того, предпринимательское сообщество характеризуется следующими особенностями:

- слабая информированность предпринимателей о доступных мерах государственной поддержки;
- нехватка знаний и компетенций;
- высокие издержки ведения бизнеса на начальном этапе.

АУ «ФСРП» нужно наделить полномочиями и ресурсами по проведению политики стимулирования муниципалитетов и их вовлечению в участие реализации программ поддержки МСП, популяризации предпринимательства среди отдельных категорий населения (например, женщин, студентов и пр.), повышению информирования о существующих мерах поддержки МСП, формированию фондов гарантийной поддержки, безвозмездной аренды помещений и земельных участков, проведению обучающих программ и курсов.

Таким образом необходимо наделение дополнительными полномочиями Автономного учреждения «Фонд содействия развитию предпринимательства Сахалинской области» с целью концентрации в одной структуре широко представленных в Сахалинской области всех имеющихся и вновь разрабатываемых механизмов развития МСП.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства экономического развития Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Наделение дополнительными полномочиями Автономного учреждения «Фонд содействия развитию предпринимательства Сахалинской области» с целью концентрации в одной структуре широко представленных в Сахалинской области всех имеющихся и вновь разрабатываемых механизмов развития МСП на территории Сахалинской области.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство экономического развития Сахалинской области.

Мероприятие 32. Корректировка регламента Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Сахалинской области

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:
Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Корректировка распоряжения Правительства Сахалинской области от 23.10.2014г. № 584-р «О формировании и обновлении Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры». Рекомендовать ежегодное обновление и корректировку:

- перечня объектов инфраструктуры Сахалинской области, строительство (реконструкция) которых предусмотрена за счёт всех источников финансирования на период до 2020 года по форме, заявленной в распоряжении;

- перечня инвестиционных объектов, созданных, создаваемых и планируемы к созданию на территории Сахалинской области по форме, заявленной в распоряжении;

- перечня действующих объектов инфраструктуры по форме, заявленной в распоряжении.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Правовой документ должен быть скорректирован силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 млн. руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Утверждённый нормативный правовой акт.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Мероприятие 33. Организация системы венчурного финансирования инвестиций с привлечением средств Роснано, Российской венчурной компании, Фонда Бортника

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Для внедрения инноваций, необходимо наличие системы венчурного финансирования. Начать можно с организации взаимодействия с уже существующими и развивающимися в России институтами (Роснано, Российская венчурная компания, Фонд Бортника и т.п.). Необходимо практически освоить их формат работы и требования к проектам.

В рамках данного мероприятия предусмотрено:

- заключение рамочного соглашения по сотрудничеству с каждым из федеральных институтов развития (Роснано, Российская венчурная компания, Фонд Бортника);
- подготовка группы специалистов ОБУ «САПР», которые будут оказывать поддержку предпринимателям по получению венчурного финансирования от федеральных институтов развития.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области совместно с ОБУ «САПР».

Оценка стоимости реализации: 25 тыс. руб.

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

Заключение рамочного соглашения по сотрудничеству с каждым из федеральных институтов развития (Роснано, Российская венчурная компания, Фонд Бортника).

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- ОБУ «САПР».

Мероприятие 34. Проведение информационных семинаров для

МСП по правилам получения гарантий и микрозаймов от Фонда содействия развитию предпринимательства Сахалинской области

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Владельцы МСП часто не знают о возможностях получения гарантий и займов и не умеют ими пользоваться. Необходима разработка программы обучения работников МСП по вопросам взаимодействия с Фондом содействия предпринимательству, включающая в себя серию обучающих семинаров.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства экономического развития Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 100 тыс. руб.

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

Разработка программы обучения работников МСП порядку взаимодействия с Фондом содействия предпринимательству и проведение семинаров.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство экономического развития Сахалинской области.

Мероприятие 35. Разработка и внедрение формы инвестиционного паспорта Муниципального образования

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Необходимо разработать и внедрить единую форму инвестиционного паспорта Муниципального образования, провести обучение работников ОМС по подготовке инвестиционного паспорта.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Проведение обучения работников ОМС по подготовке инвестиционного паспорта Муниципального образования.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Мероприятие 36. Организация и проведение ежегодного конкурса муниципальных образований по улучшению инвестиционного климата, включая конкурс инвестиционных порталов муниципальных образований

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

В рамках данного мероприятия предусмотрено:

- разработка и принятие правового документа, регламентирующего проведение конкурса муниципальных образований по улучшению инвестиционного климата в муниципальных образованиях;
- объявление конкурса муниципальных образований по улучшению инвестиционного климата в муниципальных образованиях;
- подведение итогов конкурса муниципальных образований по улучшению инвестиционного климата в муниципальных образованиях и награждение победителей.

Срок реализации: 2015-2016 гг.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 5,5 млн. руб.

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

Проведен конкурс, подведены итоги и награждены победители.

Структуры, ответственные за реализацию:

- Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области;
- Министерство финансов Сахалинской области.

Мероприятие 37. Внесение изменений в состав Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области в части введения в его состав представителей ресурсоснабжающих организаций

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Включение в состав Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области представителей ресурсоснабжающих организаций. Целесообразность данного мероприятия обусловлена необходимостью снижения сроков и количества процедур по подключению инвестиционных объектов к объектам энергетической инфраструктуры.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Снижение сроков подключения инвестиционных объектов к энергетической инфраструктуре.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Мероприятие 38. Внесение изменений в Государственную

программу Сахалинской области «Экономическое развитие и инновационная политика Сахалинской области на 2014 – 2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Сахалинской области от 12.07.2013 № 352 в части мероприятий по формированию благоприятной деловой среды на территории Сахалинской области

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Постоянный мониторинг лучших практик и успешного опыта субъектов Российской Федерации позволяет добиться наилучших результатов по повышению инвестиционного климата в регионе.

Анализ и верификация описаний лучших практик Национального рейтинга проводятся экспертами-предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере, замеряемой рассматриваемыми показателями. Рейтинг оценивает усилия органов власти всех уровней в регионах по созданию благоприятных условий ведения бизнеса. Главным принципом при отборе и описании лучших практик является принцип масштабируемости — возможности реализации в каждом регионе Российской Федерации.

В рамках данного мероприятия предусмотрено создание дорожной карты по внедрению лучших практик субъектов Российской Федерации улучшения инвестиционного климата, исходя из Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (при поддержке АСИ).

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Создание дорожной карты по внедрению лучших практик субъектов Российской Федерации улучшения инвестиционного климата, исходя из Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации (при поддержке АСИ).

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

Мероприятие 39. Оптимизация структуры подготовки специалистов в высших и средних специальных учебных заведениях Сахалинской области, включая изменение структуры приема студентов в ВУЗы и ССУЗы Сахалинской области, разработку новых образовательных программ в ВУЗах и ССУЗах по наиболее дефицитным направлениям подготовки, увеличение количества бюджетных мест в ВУЗах и ССУЗах Сахалинской области

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Для снижения дисбаланса между спросом и предложением кадровых ресурсов на территории Сахалинской области высшие и средние специальные учебные заведения должны изменить структуру подготовки кадровых ресурсов в соответствии с перспективными потребностями экономики. Для наиболее дефицитных специальностей необходимо существенно расширить подготовку кадров. При необходимости должны быть разработаны новые образовательные программы. При этом для отраслей экономики, имеющих избыточное предложение кадровых ресурсов, по отдельным направлениям подготовки число ежегодно подготавливаемых специалистов может быть снижено (в-первую очередь это касается юридических и экономических специальностей).

В рамках данного мероприятия предусмотрено:

- изменение структуры приема студентов в ВУЗы и ССУЗы Сахалинской области;
- разработка новых образовательных программ в ВУЗах и ССУЗах Сахалинской области по наиболее дефицитным направлениям подготовки;

– увеличение количества бюджетных мест в ВУЗах и ССУЗах Сахалинской области.

Срок реализации: 2015-2017 гг.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства образования Сахалинской области. Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 3,5 млн. руб. (при условии привлечения профессиональных консультантов).

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

Оптимальное соотношение спроса и предложения трудовых ресурсов на территории Сахалинской области.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство образования Сахалинской области.

Мероприятие 40. Корректировка регламента распоряжения земельными участками, утвержденного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 11.03.2012 г. № 4-П, в части сокращения максимальных сроков предоставления государственной услуги в целом, а также сроков прохождения отдельных административных действий. Рассмотрение возможности организации процесса предоставления услуги по распоряжению земельными участками Сахалинской области через МФЦ

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Сокращение максимальных сроков предоставления государственной услуги в целом, а также сроков прохождения отдельных административных действий. Рассмотрение возможности организации процесса предоставления услуги по распоряжению земельными участками Сахалинской области через МФЦ.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

- сокращение максимальных сроков предоставления земельных участков в целом, а также сокращение сроков прохождения отдельных административных действий;
- предоставление услуги по распоряжению земельными участками через МФЦ.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Мероприятие 41. Корректировка НПА «Об утверждении Порядка организации работы по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемыми для целей, связанных со строительством, в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» (в том числе с предварительным согласованием места размещения объекта и без предварительного согласования места размещения объекта)», утверждённого постановлением Правительства Сахалинской области от 15.11.2010 г. № 552, в части конкретизации сроков осуществления действий уполномоченными органами власти Сахалинской области и органами местного самоуправления

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Корректировка НПА «Об утверждении Порядка организации работы по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемыми для целей, связанных со строительством, в муниципальном образовании городской округ «Город Южно-Сахалинск» (в том числе с предварительным согласованием места

размещения объекта и без предварительного согласования места размещения объекта)», утверждённого постановлением Правительства Сахалинской области от 15.11.2010 г. № 552, в части конкретизации сроков осуществления действий уполномоченными органами власти Сахалинской области и органами местного самоуправления.

Срок реализации: 2015 г.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Оценка стоимости реализации: 0 руб.

Источники финансирования: не предусмотрено.

Критерии успеха:

Установление конкретных сроков осуществления действий уполномоченными органами власти Сахалинской области и органами местного самоуправления.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Мероприятие 42. Создание и унификация административных регламентов по предоставлению муниципальной услуги, связанной с предоставлением земельных участков для целей строительства

Цели Стратегии, на решение которых направлено мероприятие:

Создание условий для развития предпринимательства и привлечения инвестиций.

Описание сути мероприятия:

Исходя из изучения лучших практик, необходимо разработать наиболее оптимальный регламент выдачи разрешения на выделение земельного участка под капитальное строительство. Рекомендовать всем муниципальным образованиям использовать этот регламент при взаимодействии с инвестором по вопросу выделения земельного участка под капитальное строительство.

Срок реализации: 2015-2016 гг.

Оценка ресурсов, в том числе трудовых:

Мероприятие выполняется силами Министерства инвестиций и внешних связей Сахалинской области. Возможно привлечение профессиональных консультантов.

Оценка стоимости реализации: 1 млн. руб.

Источники финансирования: бюджет Сахалинской области.

Критерии успеха:

Наличие административных регламентов в каждом МО в соответствии с лучшими практиками предоставления земельных участков для целей строительства.

Структуры, ответственные за реализацию:

Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области.
