



## 1. Тарифы от 10.02.2021 года<sup>1</sup>.

№	Наименование	Цена (р./ед.)
<b>1. Аренда дома</b>		
1.1.	Аренда сруба без функции бани для 2 человек	9900/условные сутки
1.2.	Аренда сруба с функцией бани для 2 человек	14900/условные сутки
1.3.	Аренда дома для 4 человек (2 комнаты)	19900/условные сутки
1.4.	Аренда дома для 6 человек (3 комнаты)	24900/условные сутки
1.5.	Аренда дома для 8 человек (4 комнаты)	29900/условные сутки
1.6.	Аренда дома для 10 человек (5 комнат)	34900/условные сутки
1.7.	Аренда дома для 12 человек (6 комнат)	39900/условные сутки
1.8.	Аренда дома для 14 человек (7 комнат)	44900/условные сутки
1.8.	Аренда дома для 16 человек (8 комнат)	49900/условные сутки
1.9.	Аренда дома до 16 человек с 31 декабря по 10 января	64900/условные сутки с 31.01 по 03.01 54900/условные сутки с 03.01 по 10.01
1.10.	Организация одного спального места свыше 16 человек для взрослых и детей от 10 лет	2000/место
1.11.	Организация одного спального места свыше 16 человек для детей от 5 до 10 лет	1000/место
1.12.	Организация одного спального места в виде детской кровати для детей до 5 лет	500/место

<sup>1</sup> Заказчик вправе арендовать любое имущество и заказать любую услугу, указанные в тарифах, при условии, что минимальная сумма заказа составит (если иное не согласовано с Оферентом):

15 000 рублей/условные сутки для тарифов, где не менее двух дней периода приходится на рабочий день.

45 000 рублей/условные сутки для тарифов, где хотя бы один день периода является выходным или праздничным днем.

60 000 рублей/условные сутки для тарифов, где не менее двух дней периода являются выходными или праздничными днями, а также с 20 декабря по 30 декабря.

80 000 рублей/условные сутки с 2 января по 5 января.

100 000 рублей/условные сутки с 31 декабря по 2 января.

При размещении заявки за двое суток до даты начала аренды или оказания услуг – правила о минимальном заказе не применяются.

1.13.	Доплата, если количество человек без ночевки превышает 16, но не превышает 32 человека <sup>2</sup> .	700/человек
1.14.	Доплата, если количество человек без ночевки превышает 32 человека <sup>3</sup>	1200/человек
1.15.	Продление аренды дома при аренде на условные сутки	2500/час
<b>2. Почасовая аренда дома</b>		
2.1.	Аренда дома почасовая на 16 человек	2900/час
2.2.	Доплата за гостей свыше 16 при почасовой аренде	500/человек
<b>3. Дополнительные услуги дома</b>		
3.1.	Аренда профессиональной кухни (для подготовки банкетов) <sup>4</sup>	4900/условные сутки
3.2.	Аренда бильярда (американский пул 9 футов)	2900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
3.3.	Аренда профессионального караоке AST-100	2900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
3.4.	Аренда настольного футбола	1900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
3.5.	Аренда настольного тенниса	1900/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
3.6.	Аренда игровой приставки PS4 с играми (не менее 10)	1700/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
3.7.	Аренда картотеки настольных игр (не менее 10)	1700/на весь период пользования домом или 500/час при почасовой аренде дома
3.8.	Организация костра (складывание костра, розжиг, дрова для подкидывания, общее количество дров – 0,1 куб.м.)	1900

<sup>2</sup> При организации дополнительного спального места – количество человек для расчета не включает гостей, которым организуются дополнительные спальные места.

<sup>3</sup> При организации дополнительного спального места – количество человек для расчета не включает гостей, которым организуются дополнительные спальные места.

<sup>4</sup> Гостиная кухня включена в стоимость аренды дома.

3.9.	Аренда уличного бассейна (диаметр 6,2 м., глубина 1,2 м.) <sup>5</sup>	2900/на весь период пользования домом
3.10.	Аренда кальяна (с учетом табака и углей на один прием)	900/один прием
<b>4. Аренда бани (сруб с баней) и дополнительные услуги</b>		
4.1.	Аренда бани	2900/час
4.2.	Аренда бани без функции бани	1900/час
4.3.	Аренда бани (условный безлимит) <sup>6</sup>	19900/установленный период пользования
4.4.	Аренда банного чана	4900/на все время пользования баней
4.5.	Подготовка березового банного веника	295/шт.
4.6.	Подготовка дубового банного веника	395/шт.
4.7.	Подготовка хвойной запарки в банный чан	1900/шт.
4.8.	Подготовка хвойного натурального ароматизатора в парилку	500/шт.
4.9.	Подготовка натурального ароматизатора в парилку из полыни <sup>7</sup>	500/шт.
4.10.	Укладка сена на полки в парной	2900/шт.
4.11.	Укладка сена на полках в помывочной для отдыха	1900/шт.
4.12.	Ароматизатор бутылочный для парной (ассортимент по наличию)	150/шт.
4.13.	Парщик	4900/парение одного человека (20 минут); дополнительное парение +1500.
<b>5. Готовка на улице</b>		
5.1.	Аренда стального мангала Viking XL размером рабочей емкости 0.8 м. на 0.36 м. (по запросу оборудуем подставкой для казана), две решетки для жарки и шампура в количестве 10 штук	850/на весь период пользования домом
5.2.	Котелок на 10 литров	280/на весь период пользования домом
5.3.	Казан на 10 литров	280/на весь период пользования домом
5.4.	Казан на 18 литров	980/на весь период пользования домом
5.5.	Казан на 28 литров	1580/на весь период пользования домом

<sup>5</sup> Доступно с мая по октябрь

<sup>6</sup> Условный безлимит при аренде бани означает, что баня предоставляется в период с момента, согласованного сторонами после начала срока начала аренды дома, но не позднее 23:59 до 6:00 утра следующего дня.

<sup>7</sup> Доступно в летний период

5.6.	Казан на 38 литров	1980/на весь период пользования домом
5.7.	Коптильня	850/на весь период пользования домом
5.8.	Уголь для мангала 3 кг.	395/мешок
5.9.	Уголь для мангала 5 кг.	495/мешок
5.10.	Корзина дров (0,035 куб.м.)	350/корзина
5.11.	Щепа для коптильни	300/упаковка
<b>6. Кейтеринг напитки</b>		
6.1.	Латте	200/300 мл.
6.2.	Капучино	200/300 мл.
6.3.	Двойной эспрессо	150/70 мл.
6.4.	Американо	150/150 мл.
6.5.	Сиропы для кофе в ассортименте	20/10 мл.
6.6.	Чай на Сахалинских травах в заварнике	300/500 мл.
6.7.	Брусничный морс	200/1000 мл.
6.8.	Брусничный кисель	200/1000 мл.
<b>7. Кейтеринг завтраки</b>		
7.1.	Каша овсяная в горшочке на молоке, два тоста, яблочное варенье и напиток (кофе, чай или сок)	495/порция
7.2.	Яичница с беконом, помидоры черри, два тоста и напиток (кофе, чай или сок)	495/порция
<b>8. Кейтеринг «походная кухня»</b>		
8.1.	Плов на 10 человек	3000/6000 гр. Из продуктов Заказчика 6000/6000 гр. Из продуктов Оферента
8.2.	Шурпа на 10 человек	3000/5000 мл. из продуктов Заказчика 6000/5000 мл. Из продуктов Оферента
8.3.	Уха на 10 человек	3000/5000 мл. из продуктов Заказчика 6000/5000 мл. Из продуктов Оферента
8.4.	Шашлык (свинина или курица)	1000/час из продуктов заказчика без учета угля 500/250 гр. Из продуктов Оферента
<b>9. Кейтеринг «каюрская кухня» (популярные блюда в авторской подаче)</b>		
9.1.	Салат цезарь (подается на блюде)	1990/800 гр.
9.2.	Салат греческий (подается на блюде)	1990/800 гр.

9.3.	Улов рыбака (краб, креветка, гребешок, чавыча).	2990/1000 гр.
9.4.	Трофеи охотника (мясные изделия из курицы, свинины и говядины)	2490/1000 гр.
9.5.	Соленья из погребка (маринованные соленые огурцы и помидоры, квашенная капуста, соленые грузди)	1490/1000 гр.
9.6.	Дары полей (овощи: огурцы, помидоры, перцы, зеленый лук; или фрукты: яблоки, бананы, апельсины, виноград)	1490/1000 гр.
9.7.	Борщ с чесночными пампушками, сало и сметана (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
9.8.	Грибной крем-суп и сухарики (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
9.9.	Гороховый суп и чесночные брускеты с помидорами (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
9.10.	Рассольник с двумя видами хлеба и сметаной (подается в четырех горшочках)	2490/2000 мл.
9.11.	Буузы со сметаной, зелень (подается на блюде, 28 шт.)	2990/2000 гр.
9.12.	Пельмени в горшочке с кусочками говядины и хлебной крышкой (подается в четырех горшочках)	2990/2000 гр.
9.13.	Бургеры с говяжьими и куриными котлетами, картошкой фри, томатным и чесночным соусом (два бургера с говяжьей котлетой и два с куриной)	2990/2000 гр.
9.14.	Свежая Сахалинская рыба по сезону, с картошкой в мундире и классическим салатом из огурцов и помидоров (4 или 2 рыбы в зависимости от размера)	3990/2000 гр.
9.15.	Морские стейки (два стейка из палтуса и два стейка из красной рыбы, рис, лимон, овощи гриль подаются на блюде)	4490/2000 гр.
9.16.	Стейки мясные (два стейка рибай говяжьих, два стейка куриных и два свиных, с овощами гриль и запеченной картошкой подаются на блюде)	4490/2000 гр.
9.17.	Каюрская пицца (тонкое тесто, начинка на выбор колбасная, мясная, куриная, морепродукты, сыр, овощи)	990/1000 гр.
9.18.	Чаепитие с Бабкой-Ежкой (самовар на углях, два вида свежего варенья (яблочный и брусничный), мед и сушки)	990/1000 гр.
9.19.	Блины (в порции 20 блинов) Начинка к блинам: Икра.	990/1000 гр. 1000/100 гр.

	Сметана. Яблочное варенье. Масло топленое. Шоколад.	100/100 гр. 100/100 гр. 100/50 гр. 100/50 гр.
<b>10. Кейтеринг дополнительные услуги</b>		
10.1.	Работа официанта или кухонного работника, в т.ч. нарезка, жарка или иная термическая обработка продуктов или полуфабрикатов Заказчика	1000/час
10.2.	Сервировка столовой зоны. Состав: тарелка, вилка, ложка, нож, стакан, бокал, стопка, салфетки одноразовые, салфетки столовые, солонка и перечница.	100/место
<b>11. Снегоходы</b>		
11.1.	Аренда снегохода почасовая при наличии у пользователя прав категории А1	3500/час
11.2.	Аренда снегохода почасовая при отсутствии у пользователя прав категории А1 (без права управления)	3900/час
11.3.	Аренда снегохода (условный безлимит) <sup>8</sup>	15000/установленный период пользования
11.4.	Сопровождение инструктором по местам катания.	3000/демонстрация возможных маршрутов
11.5.	Прогулка по маршруту мыс. Бауэра - гора Выгода - устье оз. Изменчивое и Охотского моря с инструктором.	10000/снегоход (2 места) 5000/место за инструктором
<b>12. Прогулки на собачьих упряжках</b>		
12.1.	Посещение площадки и прогулка на собачьих упряжках от 8 до 12 собак (2 км. На человека), в т.ч. чаепитие с пирогом и знакомство с концепцией (концепция основана на соблюдении законов стаи, которые очень схожи с законами волчьей стаи) содержания собак на площадке.	5500/взрослый <sup>9</sup> 3500/подросток <sup>10</sup> 2250/детский <sup>11</sup>
12.2.	Прогулка на собачьих упряжках от 8 до 12 собак (1,5 км. На человека)	3500/взрослый 2500/подросток 1750/детский
12.3.	Прогулка на собачьих упряжках от 8 до 12 собак (2 км. На человека)	4000/взрослый 3000/подросток 2000/детский

<sup>8</sup> Условный безлимит при аренде снегохода означает, что снегоход предоставляется на 8 часов в период одних условных суток пользования домом или баней.

<sup>9</sup> Гость старше 16 лет или тяжелее 80 кг.

<sup>10</sup> Гость старше 12 лет, но младше 16 лет.

<sup>11</sup> Гость младше 12 лет.

12.4.	Прогулка на собачьих упряжках от 8 до 12 собак (3 км. На человека)	6000/взрослый 5000/подросток 3000/детский
12.5.	Прогулка на собачьих упряжках для пары (пара находится в нарте одновременно) от 10 до 12 собак, в т.ч. пикник с чаем и пирогом.	9900/4 км. 14900/8 км.
12.6.	Посещение площадки, в т.ч. чаепитие с пирогом и знакомство с концепцией содержания собак на площадке.	1900/взрослый 950/детский
12.7.	Прогулка на собачьих упряжках от 8 до 12 собак при аренде дома или бани (1,5 км. На человека)	2500/взрослый 1250/детский
12.8.	Посещение площадки при аренде дома или бани	Без оплаты
<b>13. Зимние развлечения</b>		
13.1.	Аренда финских саней	350/час
13.2.	Зимняя рыбалка (доставка к месту рыбалки в санях на снегоходе, бурение лунок, обеспечение стулом и снастями, организация туалета)	5000/человек
13.3.	Аренда удочки для зимней рыбалки, стульчика и бура.	350/позиция на весь период пользования
<b>14. Скидки.</b>		
14.1.	Заказчику, который отмечает день рождения	Любая дополнительная услуга дома без оплаты
14.2.	Заказчик, который подписан на Инстаграм акаунт <a href="https://www.instagram.com/tonay65">instagram.com/tonay65</a>	10% на аренду бани, банного чана
14.3.	Заказчику, который арендует дом для 8 и более человек на двое суток	5% на аренду дома
14.4.	Заказчику, который арендует дом для 8 и более человек на трое суток	10% на аренду дома
14.5.	Заказчику, который арендует дом для 8 и более человек от четырех суток	15% на аренду дома

## 2. Особые правила.

- 2.1. Дом и баня Оферента, а также земельный участок под домом и баней не предназначены для проведения шумных вечеринок после 22:00 в будние дни и 23:00 в выходные и праздничные дни, за исключением Нового года.
- 2.2. В доме и бане Оферента запрещается курение сигарет.
- 2.3. Запуск фейерверков допускается до 21:55 (за исключением Нового года) в 40 метрах от земельных участков Оферента и иных строений, сооружений и линейных объектов.

### 3. Общие правила.

- 3.1. Предметом настоящей публичной оферты является аренда имущества и оказание услуг по ценам, которые указаны в тарифах раздела I настоящей оферты.
- 3.2. Настоящая оферта действует до 01.07.2021 года, если между оферентом и акцептантом (Заказчик) не достигнуто иное соглашение.
- 3.3. Заказчиком по настоящей оферте может являться любое дееспособное физическое лицо или юридическое лицо, которое, предусмотренными настоящей офертой способом, акцептовало оферту.
- 3.4. Оферентом по настоящей публичной оферте выступает индивидуальный предприниматель Кошеверов Алексей Викторович ОГРН 307650105300040, ИНН 650113589410, юридический адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Хабаровская, 44-33.
- 3.5. Место предоставления имущества в аренду и оказания услуг: Сахалинская область, Корсаковский городской округ, село Охотское, ул. Красноармейская, 8/2.
- 3.6. Нарушение настоящей оферты является основанием для отказа Заказчику в предоставлении имущества в аренду или оказания услуг.
- 3.7. В настоящей оферте используется 24х часовой формат обозначения времени.
- 3.8. Место измерения времени – Сахалинская область.
- 3.9. Размещение с животными разрешено по соглашению с Оферентом.
- 3.10. Звуковая система, находящаяся в доме и входящая в стоимость при аренде дома, настроена таким образом, что позволяет слушать музыку в доме и петь караоке круглосуточно. Использование сторонней звуковой системы возможно при соблюдении нижеследующих правил. Заказчик обязан соблюдать и обеспечить соблюдение своими гостями Закона об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Сахалинской области № 51-ЗО (далее по тексту – Закон о тишине) и не использовать стороннюю звуковую систему (любое устройство воспроизводящее звук за исключением сотовых телефонов) с 23:00 до 9:00 в выходные/праздничны дни и с 22:00 до 9:00 в будние дни при пользовании имуществом Оферента. В случае необходимости использования сторонней звуковой системы Пользователь обязуется внести Оференту обеспечительный платеж в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за три дня до начала пользования имуществом Оферента. Данный платеж является согласованным способом обеспечения обязательства Заказчика по не нарушению Закона о тишине. В случае нарушения Закона о тишине Оферент вправе не возвращать Заказчику обеспечительный платеж. Стороны вправе предусмотреть иной способ обеспечения обязательств Заказчика по соблюдению Закона о тишине.



- 3.11. Курение сигарет разрешается исключительно на деревянных террасах дома и бани.
- 3.12. Запуск фейерверка должен производиться исключительно по инструкции и с обязательным уведомлением Оферента об этом в момент начала аренды, но в любом случае до 21:00.
- 3.13. Оплата аренды и услуг может быть произведена наличными, банковской картой через платежный терминал, на расчетный счет № 40802810250340001107 к\с 30101810600000000608 БИК 040813608 Дальневосточный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск получатель ИП Кошеверов Алексей Викторович или через систему Сбербанк Онлайн.

#### **4. Аренда дома.**

- 4.1. В аренду предоставляется дом с кадастровым номером 65:03:0000004:216.
- 4.2. На первом этаже дома расположено 8 комнат и 2 санузла, на втором этаже дома расположен гостиный зал.
- 4.3. По общему правилу начальный срок аренды исчисляется с 14:00 текущего дня, конечный срок аренды - 12:00 следующего дня, если не достигнуто иное соглашение.
- 4.4. При расчете стоимости аренды дети до 10 лет без самостоятельного спального места не учитываются в качестве самостоятельного гостя.
- 4.5. Каждым двум гостям Заказчика предоставляется по одной комнате площадью 12 кв.м. Комнаты оборудованы кроватями, которые можно установить либо в качестве одной двуспальной кровати (1,6 м. на 2 м.), либо в качестве двух односпальных кроватей (размер 0,8 м. на 2 м.)<sup>12</sup>. Каждое спальное место обеспечивается постельным бельем.
- 4.6. При заказе услуги организация дополнительного спального места (когда гостей Заказчика свыше 16) в комнатах размещаются дополнительные спальные места, которые также обеспечиваются постельным бельем.
- 4.7. При аренде дома в пользование предоставляются комнаты в количестве согласно тарифу; деревянные террасы перед домом, на первой террасе расположено 3 дивана, на второй террасе расположено 4 деревянных стола и 8 деревянных лавок; территория перед домом, в т.ч. костровая зона; гостиный зал; санузлы 2 шт.; коридоры.
- 4.8. При аренде дома в пользование предоставляется посуда и приборы для готовки пищи (перечень предоставляется по запросу, недостающее предоставляется по соглашению), посуда и приборы для приема пищи и напитков по количеству гостей Заказчика (стандартный набор: кружки, стаканы, тарелки плоские, вилки столовые, чайные ложки; по запросу, также предоставляются – салатницы, бокалы для вина, шампанского, виски, коньяка,

---

<sup>12</sup> Комнаты не предоставляются при почасовой аренде дома.

мартини, рюмки, хлебницы, ножи столовые, ложки столовые), микроволновая печь, холодильники 2 шт., чайник, индукционная плита на одну конфорку, духовой шкаф (духовой шкаф предоставляется по запросу), фены 2 шт.

- 4.9. При аренде дома в пользование предоставляется следующее оборудование телевизор со спутниковым ТВ; музыкальная система, с двумя активными колонками DBR12 YAMAHA. Вносить изменения в настройки данного оборудования категорически запрещается.
- 4.10. В доме возможно пользоваться безлимитным WIFI.
- 4.11. В стоимость аренды включена уборка и мойка посуды после окончания срока аренды.
- 4.12. К начальному сроку аренды Оферент обязуется подготовить гостиный зал на втором этаже, санузлы и коридоры дома на первом этаже, деревянные террасы и территорию. Время готовности комнат (уборка, смена постельного белья) может быть смещена Оферентом на 6 часов после начального срока аренды дома.

## **5. Аренда сруба с баней.**

- 5.1. В аренду предоставляется сруб с кадастровым номером 65:03:0000004:248.
- 5.2. Для пользования в рамках тарифов в срубе имеются следующие помещения: предбанник, санузел, гостиная комната, душевая, парная.
- 5.3. В гостевой комнате находятся две лавки и стол<sup>13</sup>, два кресла качалки, холодильник, потер.
- 5.4. Температура в парной готовится по заявке от 60 до 90 градусов, влажность регулируются Заказчиком самостоятельно<sup>14</sup>.
- 5.5. При аренде сруба в пользование предоставляется посуда и приборы для готовки пищи по запросу, посуда и приборы для приема пищи и напитков по количеству гостей Заказчика (стандартный набор: кружки, стаканы, тарелки плоские, вилки столовые, чайные ложки; по запросу, также предоставляются – салатницы, бокалы для вина, шампанского, мартини, виски, коньяка, рюмки, хлебницы, ножи столовые, ложки столовые), холодильник, потер, фен; по запросу также могут быть предоставлены индукционная плита на одну конфорку, духовой шкаф, микроволновая печь.
- 5.6. При аренде сруба в пользование предоставляется купель внутри сруба объемом 700 литров (температуру воды готовится по заявке либо теплой, либо холодной)<sup>15</sup>; обливное ведро<sup>16</sup>; терраса (на террасе находятся две лавки стол).
- 5.7. Дровница заполняется дровами в количестве 0,2 куб.м.

---

<sup>13</sup> При аренде сруба с баней на условные сутки для двух человек вместо стола и лавок устанавливается двуспальная кровать или две односпальные кровати, столик для приема пищи и два стула.

<sup>14</sup> Пользование парной и печью не входит в стоимость при аренде бани без функции бани.

<sup>15</sup> Пользование купелью не входит в стоимость при аренде бани без функции бани.

<sup>16</sup> Пользование обливным ведром не входит в стоимость при аренде бани без функции бани.

- 5.8. При аренде сруба в пользование предоставляется следующее оборудование - телевизор со спутниковым ТВ. Вносить изменения в настройки данного оборудования категорически запрещается.
- 5.9. В срубе возможно пользоваться безлимитным WIFI.
- 5.10. При аренде сруба на условный безлимит или при аренде сруба на условные сутки и заказе услуги банный чан (в стоимость не входит и оплачивается отдельно) действуют следующие специальные правила – банный чан готовится к согласованному времени; температура воды в чане (38-40 С°) поддерживается в течение 5ти часов; после того как вода в чане достигнет температуры +20 С° или в 9:00 дня, следующего за днем наполнения чана – вода из чана сливается. В случае необходимости подброски дров в баню в целях поддержания температуры парилки – стоимость услуги 1000 р. / час. В случае необходимости подброски дров в печь банного чана в целях поддержания температуры воды по истечению 5ти часов – стоимость услуги 1000 р. / час.

## **6. Катание на собачьих упряжках.**

- 6.1. Снаряжение упряжки осуществляется после проведения инструктажа гостей по технике безопасности и проверки их снаряжения.
- 6.2. Заказчик обязуется выполнять правила техники безопасности и следовать рекомендациям Оферента при катании.
- 6.3. Количество собак в упряжке и вид нарты для катания определяется Оферентом после оценки веса гостей.
- 6.4. Количество собак в упряжке может быть уменьшено Оферентом в случае катания взрослого гостя с ребенком младше 5 лет.
- 6.5. Маршрут следования определяется Оферентом.
- 6.6. В случае признания Оферентом маршрута следования или погоды неудовлетворительными, Оферент вправе отменить катание с возвратом аванса в полном объеме или переноса даты катания.

## **7. Права и обязанности Оферента и Заказчика при пользовании имуществом и оказании услуг.**

- 7.1. Заявка на аренду и услуги может быть подана любым удобным способом при условии ее подтверждения через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp Оферента.
- 7.2. Форма подтверждения заявки со стороны Оферента – указание на бронирование определенной даты.
- 7.3. Во всех случаях передачи каких-либо сообщений, поименованных в настоящей Оферте, через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp – сообщения должны отправляться с номера WhatsApp Заказчика на номер WhatsApp Оферента или с номера WhatsApp Оферента на номер WhatsApp Заказчика.

- 7.4. Номер WhatsApp Оферента: +7 914 755 01 20. Номер WhatsApp Заказчика: номер с которого поступила заявка, которую на этот же номер подтвердил Оферент.
- 7.5. Заявка на аренду или услугу может быть заявлена на определенную дату при условии, что на заявленную дату ранее не была заявлена заявка иным Заказчиком.
- 7.6. Оплата в размере не менее 50% (пятидесяти процентов) от общей стоимости аренды при условии подтверждении заявки Оферентом является акцептом настоящей оферты.
- 7.7. Окончательный расчет по заявке должен быть произведен за 7 дней до начала срока аренды или оказания услуг, если не достигнуто иное соглашение.
- 7.8. Заявка на аренду или услуги может быть оплачена в день аренды или в день оказания услуги при достижении соглашения об этом через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp или иным образом.
- 7.9. Заявка может быть предварительной (без внесения оплаты). Предварительная заявка должна быть оплачена либо за 7 (семь) дней до даты аренды и оказания услуг, либо в случае поступления второй заявки от иного Заказчика на дату, на которую заявлена предварительная заявка. В этом случае оплата по предварительной заявке должна быть внесена Пользователем в размере 50 % (пятьдесят процентов) от общей стоимости аренды в течение суток с момента сообщения Оферентом о наличии второй заявки через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp или иной согласованный срок, иначе предварительная заявка отменяется.
- 7.10. В случае если заявку размещает один Заказчик, а оплату вносит иное лицо за Заказчика, Заказчиком является лицо, которое разместило заявку.
- 7.11. Арендovanнoм имуществом могут пользоваться третьи лица с согласия Заказчика. Во всех случаях согласие Заказчика на пользование арендованным имуществом со стороны третьих лиц предполагается, если в период пользования арендованным имуществом, такое имущество находится у третьего лица, а Заказчик не заявил Оференту, что утратил арендованное имущество через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в течение срока пользования.
- 7.12. Заказчик обязуется соблюдать действующее законодательство, а также обеспечить его соблюдение со стороны третьих лиц, которые будут пользоваться арендованным имуществом с согласия Заказчика (гости Заказчика).
- 7.13. Арендovanнoе имущество считается переданным в надлежащем виде, а услуги оказанными если от Заказчика не поступило сообщение об обратном через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp в течение двух часов с момента, когда арендованное имущество должно было быть передано, а услуга оказана.

- 7.14. Заказчик обязан вернуть арендованное имущество в согласованные сроки в том состоянии, в котором Заказчик получил арендованное имущество.
- 7.15. Заказчик несет ответственность за вред, причинённый арендованному имуществу, а также за полную утрату арендованного имущества в период пользования арендованным имуществом. Заказчик несет ответственность за действия третьих лиц, которые пользуются арендованным имуществом с согласия Заказчика.
- 7.16. В случае повреждения арендованного имущества или его утраты в период его пользования Заказчиком или третьим лицом, который пользовался арендованным имуществом с согласия Заказчика, факт повреждения должен быть удостоверен письменным актом. В случае уклонения Заказчика от фиксации факта повреждений, причиненных арендованному имуществу, или факта утраты арендованного имущества, данный факт фиксируется Оферентом письменно с уведомлением об этом Заказчика через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp.
- 7.17. Заказчик не явившийся для фиксации факта повреждения арендованного имущества или уклонившийся от получения сообщений через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp несет все связанные с таким поведением неблагоприятные последствия. Уклонение от фиксации факта повреждения или утраты арендованного имущества предполагается, если Заказчик не явился для составления акта в течение 8 (восьми) часов с момента получения сообщения о повреждении или утрате арендованного имущества через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp.
- 7.18. Заказчик вправе отказаться от пользования арендованным имуществом в целом или каким-то конкретным видом арендованного имущества, а также от услуг, уведомив Оферента об этом до начала срока пользования арендованным имуществом или до оказания услуг. Уведомление осуществляется путем направления сообщения об отказе через систему мгновенного обмена текстовыми сообщениями WhatsApp. Сообщение об отказе должно содержать ясно выраженный отказ с указанием конкретного арендованного имущества, от которого отказывается Заказчик или с указанием конкретной услуги.
- 7.19. В случае если Заказчик отказывается от пользования арендованным имуществом или услуг за 2-7 дней до момента пользования имуществом или оказания услуг, при предварительной оплате, возврату подлежит не менее 20 % (двадцати процентов) от фактической оплаты Заказчиком (конкретная сумма возврата определяется Оферентом исходя из фактической суммы убытков или упущенной выгоды).
- 7.20. В случае если Заказчик отказывается от пользования арендованным имуществом или услуг более чем за 7 дней до момента пользования имуществом или оказания услуг, при предварительной

оплате, возврату подлежит 100 % (сто процентов) от фактической оплаты Заказчиком.

- 7.21. В случае если Заказчик отказывается от пользования арендованным имуществом или услуг менее чем за двое суток до момента пользования имуществом или оказания услуг, при предварительной оплате, Оферент вправе не возвращать фактически оплаченную стоимость пользования имуществом или услуг. Удерживаемые денежные средства, в случаях, установленных настоящим пунктом, Заказчик признает упущенной выгодой Оферента.
- 7.22. Возврат денежных средств Оферентом Заказчику, когда это предусмотрено настоящей офертой, осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента отказа от пользования арендованным имуществом или услуг.
- 7.23. Все споры в рамках настоящей оферты рассматриваются в соответствующем суде в г. Южно-Сахалинск (Южно-Сахалинский городской суд для споров с физическими лицами, Арбитражный суд Сахалинской области для споров с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами).

**8. Договорные условия (заполняется в случае придания настоящей оферте письменной формы за подписью Оферента и Заказчика и при необходимости согласования условий отличных от условий публичной оферты).**